

ACQUA CAMPANIA S.p.A. - CODICE FISCALE E PARTITA IVA 06765250631

- AVVISO -

“PIANO DI INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA IDRICO REGIONALE ADDUTTRICE MASSICANA – BASSO LAZIO. ALIMENTAZIONE IDRICA A SERVIZIO DEI COMUNI DI SESSA AURUNCA E CELLOLE”.

Dichiarazione di Pubblica Utilità ex art. 17 c. 2, art. 20 c. 1 e c. 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione Per Pubblica Utilità D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, nonché della legge 241/90.

IL CONCESSIONARIO ACQUA CAMPANIA S.p.A., delegato della Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 229 del 25.03.2024 dell'Ufficio Speciale “Grandi Opere”, ai sensi dell'art.6 co. 8 del D.P.R. 327/01, con il presente Avviso, ai sensi e per gli effetti dell'art. art. 17 c. 2, art. 20 c. 1 e c. 2 del D.P.R. 327/2001 e successive mm. e ii e dell'art. 7 e 8 della legge 07.08.1990 n. 241 e successive mm. e ii.

PREMESSO CHE:

-la Società Acqua Campania è Concessionaria della Regione Campania per la gestione dell'Acquedotto della Campania Occidentale e del sistema di conturizzazione dei consumi idropotabili del Sistema Regionale e per la realizzazione degli Interventi di Miglioramento del Sistema Acquedottistico di competenza Regionale, giusta Convenzione rep. n. 9562 del 16 novembre 1998;

-con nota prot. 90003 del 17.02.2022 la Regione Campania ha richiesto ad Acqua Campania di redigere il Progetto Esecutivo di cui al titolo;

-con nota prot. 1280/22 del 27.06.2022 Acqua Campania ha trasmesso alla Regione Campania – Direzione Generale per il Ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e autorizzazioni ambientali, il Progetto Esecutivo “Piano di Interventi per il miglioramento del sistema idrico regionale. Adduttrice Massicana – Basso Lazio. Alimentazione idrica a servizio dei Comuni di Sessa Aurunca e Cellole”;

-giusta Concessione in essere Acqua Campania S.p.A. è delegata allo svolgimento delle attività di acquisizione pareri, nulla osta e quant'altro necessario alla realizzazione degli interventi compresi tra gli interventi di miglioramento del Sistema Acquedottistico di competenza Regionale, anche attraverso l'indizione di Conferenza di Servizi, ai sensi della L. 241/1990;

-ai fini dell'approvazione del Progetto con dichiarazione di Pubblica Utilità e apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio, in data 12.10.2022 con nota prot. 1842/2022 Acqua Campania S.p.A. ha indetto la Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona ex L. 241/1990 e ss. mm.ii.;

-l'approvazione del Progetto Definitivo o Esecutivo costituisce, ai sensi della normativa vigente, dichiarazione di Pubblica Utilità;

-il Comune di Sessa Aurunca (CE) con Delibera di Giunta Comunale n° 288 del 17/11/2022 ha approvato il Progetto “Piano di interventi per il miglioramento del sistema idrico regionale. Adduttrice Massicana – Basso Lazio. Alimentazione Idrica a servizio dei Comuni di Sessa Aurunca e Cellole” ed ha autorizzato, nell'ambito della propria competenza territoriale, l'esecuzione delle opere;

-il Comune di Cellole (CE) con Delibera di Consiglio Comunale n° 5 del 06/04/2023 ha preso atto del Progetto “Piano di interventi per il miglioramento del sistema idrico regionale. Adduttrice Massicana – Basso Lazio. Alimentazione Idrica a servizio dei Comuni di Sessa Aurunca e Cellole” riconosciuto e dichiarato l'interesse pubblico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001, ed apposto il Vincolo Preordinato all'Esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

-le ditte proprietarie dei terreni, interessate dai lavori di cui sopra, sono state notiziate dell'Avviso di Avvio del Procedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001, mediante note raccomandate del 4/12/2023, Pubblico Avviso all'Albo Pretorio del Comune di Cellole dal 7/12/2023 al 27/12/2023 ed all'Albo Pretorio del Comune di Sessa Aurunca dal 05/12/2023 al 27/12/2023, nonché, sul BURC n° 89 del 18/12/2023.

Visto l'art. 17 c. 2 del D.P.R. 327/2001

RENDE NOTO

-che con Decreto Dirigenziale n. 2 del 08.01.2025 e successivo Decreto di rettifica n° 21 del 22/01/2025 della Regione Campania – Direzione Generale Ciclo integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali -, è stato approvato il Progetto Esecutivo “Piano di interventi per il miglioramento del Sistema Idrico Regionale adduttrice Massicana Basso Lazio. Alimentazione idrica a servizio dei comuni di Sessa Aurunca e Cellole”;

-che con il medesimo Decreto, per legge, è disposta la Pubblica Utilità, l'urgenza e l'indifferibilità delle opere e fissato il termine di anni cinque entro cui deve essere emanato il Decreto di

Esproprio/Asservimento, quindi con scadenza al 07 gennaio 2030.

COMUNICA

-che ai sensi ex art. 20, comma 1, D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, per l'esecuzione dei lavori in titolo si rende necessario l'asservimento dei beni immobili a fronte di una cumulativa indennità offerta, il tutto come nel dettaglio sotto riportato;

-che i proprietari e chiunque vi abbia interesse, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione o pubblicazione del presente Avviso, possono inoltrare ad Acqua Campania S.p.A., Concessionaria della Regione Campania, Centro Direzionale Isola C1, 80143 Napoli o a mezzo PEC acquacampania@pec.it, le proprie osservazioni scritte corredate anche di eventuale documentazione probatoria dei fatti addotti;

-che ai sensi ex art. 20, comma 2, D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 dovendo procedere alla determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento e di occupazione temporanea spettante alle ditte proprietarie, si INVITANO le stesse a voler comunicare, entro il termine perentorio di 20 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, quale sia il valore venale da attribuire secondo le proprie valutazioni estimative ed eventualmente esibendo anche una relazione di stima esplicativa al bene da asservire;

-che l'Avviso di che trattasi è pubblicato all'Albo Pretorio dei Comuni di Sessa Aurunca (CE) e Cellole (CE), nonché sul B.U.R. della Regione Campania.

Dalle risultanze catastali risultano interessati dalla procedura espropriativa e/o di asservimento i seguenti immobili siti nel Comune di Cellole, riportate in catasto come di seguito trascritto:

1. particella 6 del foglio 124 del Comune di Sessa Aurunca (CE) per una superficie di circa mq. 47 da occupare per asservimento e circa mq 72 da occupare temporaneamente - a fronte di una cumulativa indennità di asservimento per un importo complessivo di € 176,25 ed indennità di occupazione temporanea per un importo complessivo di € 90,00;
2. particella 5022 del foglio 124 del Comune di Sessa Aurunca (CE) per una superficie di circa mq. 76 da occupare per asservimento e circa mq. 48 da occupare temporaneamente a fronte di una cumulativa indennità di asservimento per un importo complessivo di € 285,00 ed indennità di occupazione temporanea per un importo complessivo di € 60,00;
3. particella 171 del foglio 124 del Comune di Sessa Aurunca (CE) per una superficie di circa mq. 290 da occupare per asservimento e circa mq. 511 da occupare temporaneamente a fronte di una cumulativa indennità di asservimento per un importo complessivo di € 1.087,50 ed indennità di occupazione temporanea per un importo complessivo di € 638,75;
4. particella 181 del foglio 124 del Comune di Sessa Aurunca (CE) per una superficie di circa mq.72 da occupare per asservimento e circa mq.146 da occupare temporaneamente a fronte di una cumulativa indennità di asservimento per un importo complessivo di € 270,00 ed indennità di occupazione temporanea per un importo complessivo di € 182,50;
5. particella 190 del foglio 124 del Comune di Sessa Aurunca (CE) per una superficie di circa mq. 89 da occupare per asservimento e circa mq. 44 da occupare temporaneamente a fronte di una cumulativa indennità di asservimento per un importo complessivo di € 333,75 ed indennità di occupazione temporanea per un importo complessivo di € 55,00;
6. particella 272 del foglio 124 del Comune di Sessa Aurunca (CE) per una superficie di circa mq. 259 da occupare per asservimento e circa mq. 91 da occupare temporaneamente a fronte di una cumulativa indennità di asservimento per un importo complessivo di € 971,25 ed indennità di occupazione temporanea per un importo complessivo di € 113,75;
7. particella 208 del foglio 124 del Comune di Sessa Aurunca (CE) per una superficie di circa mq. 135 da occupare per asservimento e circa mq. 85 da occupare temporaneamente a fronte di una cumulativa indennità di asservimento per un importo complessivo di € 506,25 ed indennità di occupazione temporanea per un importo complessivo di € 106,25;
8. particella 31 del foglio 124 del Comune di Sessa Aurunca (CE) per una superficie di circa mq. 192 da occupare temporaneamente a fronte di una cumulativa indennità di occupazione temporanea per un importo complessivo di € 240,00;
9. particella 209 del foglio 124 del Comune di Sessa Aurunca (CE) per una superficie di circa mq. 25 da occupare temporaneamente a fronte di una cumulativa indennità di occupazione temporanea per un importo complessivo di € 31,25.

Coloro che, pur risultando proprietari dai registri catastali non lo sono più, sono tenuti a norma dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001 a darne comunicazione ad Acqua Campania S.p.A., Concessionaria della Regione Campania, Centro Direzionale Isola C1, 80143 Napoli o a mezzo PEC

acquacampania@pec.it, indicando, se a conoscenza, il nominativo del nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli Atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.