

ACQUA CAMPANIA S.p.A. - CODICE FISCALE E PARTITA IVA 06765250631

- AVVISO -

“MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO, NATURALIZZAZIONE E TUTELA DELLE RISORSE E INFRASTRUTTURE IDRICHE STRATEGICHE DELLA COLLINA DI CANCELLO”.

Dichiarazione di Pubblica Utilità ex art. 17 c. 2, art. 20 c. 1 e c. 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, nonché della legge 241/90.

IL CONCESSIONARIO ACQUA CAMPANIA S.p.A., delegato della Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 229 del 25.03.2024 dell'Ufficio Speciale “Grandi Opere”, ai sensi dell'art.6 co. 8 del D.P.R. 327/01, con il presente Avviso, ai sensi e per gli effetti dell'art. art. 17 c. 2, art. 20 c. 1 e c. 2 del D.P.R. 327/2001 e successive mm. e ii e dell'art. 7 e 8 della legge 07.08.1990 n. 241 e successive mm. e ii.

PREMESSO CHE:

-la Società Acqua Campania è Concessionaria della Regione Campania per la gestione dell'Acquedotto della Campania Occidentale e del sistema di conturizzazione dei consumi idropotabili del Sistema Regionale e per la realizzazione degli interventi di miglioramento del Sistema Acquedottistico di competenza Regionale, giusta Convenzione rep. n. 9562 del 16 novembre 1998;

-con nota prot. 0689430 del 14.11.2019 la Regione Campania ha richiesto ad Acqua Campania il Progetto di cui al titolo;

-con nota prot. 510/21 del 30.03.2021 Acqua Campania ha trasmesso alla Regione Campania il Progetto Esecutivo “Mitigazione del rischio idrogeologico, naturalizzazione e tutela delle risorse e infrastrutture idriche strategiche della collina di Canello”;

-giusta Concessione in essere Acqua Campania S.p.A. è delegata allo svolgimento delle attività di acquisizione pareri, nulla osta e quant'altro necessario alla realizzazione degli interventi compresi tra gli interventi di miglioramento del Sistema Acquedottistico di competenza Regionale, anche attraverso l'indizione di Conferenza di Servizi ai sensi della L. 241/1990;

-ai fini dell'approvazione del Progetto con dichiarazione di Pubblica Utilità e apposizione del Vincolo preordinato all'Esproprio, in data 19.10.2021 con nota prot. 1286/2021 Acqua Campania S.p.A. ha indetto la Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona ex L. 241/1990 e ss. mm.ii.;

-l'approvazione del Progetto Definitivo o Esecutivo costituisce, ai sensi della normativa vigente, dichiarazione di Pubblica Utilità.

- le ditte proprietarie dei terreni interessate dai lavori di cui sopra sono state notiziate dell'Avviso di Avvio del Procedimento del 18.11.2021 Prot. PG/2021/0573252 della Regione Campania, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001, mediante note raccomandate del 24/11/2021 prot. 1528/21 del Concessionario Acqua Campania, Pubblico Avviso all'Albo Pretorio del Comune di San Felice a Canello dal 09/12/2021 al 29/12/2021(Atto n° 1599/21 del 02/12/2021), nonché sul BURC n° 117 del 20/12/2021;

-per le ditte proprietarie irreperibili la notifica dell'Avviso di Avvio del Procedimento artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 è stata eseguita, ex art. 143 c.p.c., con deposito degli Atti trasmessi al Comune di San Felice a Canello con PEC il giorno 26 gennaio 2022 ed affissione all'Albo Pretorio per giorni 20 consecutivi;

-sono pervenute osservazioni, da parte di intestatari catastali, riscontrate da Acqua Campania S.p.A. con note prot. 726 del 15.03.2022 e prot. 1020 del 09.05.2022.

Visto l'art. 17 c. 2 del D.P.R. 327/2001

RENDE NOTO

-che con Decreto Dirigenziale n. 94 del 21.03.2025 della Regione Campania – Direzione Generale Ciclo integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali -, è stato approvato il Progetto Esecutivo “Piano di interventi per il miglioramento del Sistema Idrico Regionale - Mitigazione del rischio idrogeologico. Naturalizzazione e tutela delle risorse e infrastrutture idriche strategiche della collina di Canello” CUP B16I21000000002. CIG 5886101434.;

-che con il medesimo Decreto, per legge, è disposta la Pubblica Utilità, l'urgenza e l'indifferibilità delle opere e fissato il termine di anni cinque entro cui deve essere emanato il Decreto di Esproprio/Asservimento, quindi con scadenza al 20 marzo 2030.

COMUNICA

-che, ai sensi ex art. 20, comma 1, D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, per l'esecuzione dei lavori in titolo si rende necessario l'espropriazione dei beni immobili a fronte di una cumulativa indennità offerta, il tutto

come nel dettaglio sotto riportato;

-che l'area dove deve realizzarsi l'opera risulta essere regolarmente sottoposta al relativo Vincolo Preordinato all'Esproprio, a norma dell'art. 10 e seguenti del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in forza del Decisione della Conferenza di servizi con esito positivo del 11.10.2022. Tale vincolo è tutt'ora valido ed efficace nei termini di legge e decade in data 10.10.2027;

-che i proprietari e chiunque vi abbia interesse, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione o pubblicazione del presente Avviso, possono inoltrare ad Acqua Campania S.p.A., Concessionaria della Regione Campania, Centro Direzionale Isola C1, 80143 Napoli o a mezzo PEC acquacampania@pec.it, le proprie osservazioni scritte corredate anche di eventuale documentazione probatoria dei fatti addotti;

-che, ai sensi ex art. 20, comma 2, D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, dovendo procedere alla determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento e di occupazione temporanea spettante alle ditte proprietarie, si INVITANO le stesse a voler comunicare, entro il termine perentorio di 20 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, quale sia il valore venale da attribuire secondo le proprie valutazioni estimative ed eventualmente esibendo anche una relazione di stima esplicativa al bene da asservire;

-che l'avviso di che trattasi è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di San Felice a Cancelli (CE), nonché sul B.U.R. della Regione Campania.

Dalle risultanze catastali risultano interessati dalla procedura espropriativa i seguenti immobili siti nel Comune di San Felice a Cancelli riportate in catasto come di seguito trascritto:

1. particella 618 del foglio 4 per una superficie di mq. 636 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 2.862,00;
2. particella 620 del foglio 4 per una superficie di mq. 250 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 1.125,00;
3. particella 5157 del foglio 4 per una superficie di mq. 802 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 3.609,00;
4. particella 5165 del foglio 4 per una superficie di mq. 945 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 4.252,50;
5. particella 5178 del foglio 4 per una superficie di mq. 4053 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 18.238,50;
6. particella 653 del foglio 4 per una superficie di mq. 630 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 617,40;
7. particella 655 del foglio 4 per una superficie di mq. 1680 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 7.560,00;
8. particella 634 del foglio 4 per una superficie di mq. 321 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 314,58;
9. particella 327 del foglio 5 per una superficie di mq. 750 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 735,00;
10. particella 340 del foglio 5 per una superficie di mq. 36 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 109,80;
11. particella 342 del foglio 5 per una superficie di mq. 24 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 73,20;
12. particella 344 del foglio 5 per una superficie di mq. 39 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 118,95;
13. particella 5049 del foglio 5 per una superficie di mq. 180 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 549,00;
14. particella 5272 del foglio 5 per una superficie di mq. 84 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 82,32;
15. particella 5273 del foglio 5 per una superficie di mq. 816 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 799,68;
16. particella 442 del foglio 5 per una superficie di mq. 4350 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 13.267,50;
17. particella 329 del foglio 5 per una superficie di mq. 717 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 3.083,10;
18. particella 5075 del foglio 5 per una superficie di mq. 170 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 518,50;

19. particella 5077 del foglio 5 per una superficie di mq. 120 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 366,00;
20. particella 5088 del foglio 5 per una superficie di mq. 125 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 381,25;
21. particella 5090 del foglio 5 per una superficie di mq. 63 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 192,15;
22. particella 5092 del foglio 5 per una superficie di mq. 50 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 152,50;
23. particella 5130 del foglio 5 per una superficie di mq. 140 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 427,00;
24. particella 5132 del foglio 5 per una superficie di mq. 150 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 437,50;
25. particella 5134 del foglio 5 per una superficie di mq. 140 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 427,00;
26. particella 5136 del foglio 5 per una superficie di mq. 200 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 610,00;
27. particella 5139 del foglio 5 per una superficie di mq. 65 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 198,25;
28. particella 5141 del foglio 5 per una superficie di mq. 57 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 173,85;
29. particella 5143 del foglio 5 per una superficie di mq. 75 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 228,75;
30. particella 286 del foglio 5 per una superficie di mq. 4580 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 13.969,00;
31. particella 5033 del foglio 5 per una superficie di mq. 368 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 1.582,40;
32. particella 5078 del foglio 5 per una superficie di mq. 2582 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 7.875,10;
33. particella 5079 del foglio 5 per una superficie di mq. 5 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 15,25;
34. particella 5128 del foglio 5 per una superficie di mq. 60 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 183,00;
35. particella 5084 del foglio 5 per una superficie di mq. 250 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 762,50;
36. particella 5086 del foglio 5 per una superficie di mq. 300 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 915,00;
37. particella 5211 del foglio 5 per una superficie di mq. 21.714 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 66.227,70;
38. particella 5213 del foglio 5 per una superficie di mq. 213 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 649,65;
39. particella 5215 del foglio 5 per una superficie di mq. 4699 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 14.331,95;
40. particella 5216 del foglio 5 per una superficie di mq. 1802 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 8109,00;
41. particella 5218 del foglio 5 per una superficie di mq. 33 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 148,50;
42. particella 5220 del foglio 5 per una superficie di mq. 981 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 4.414,50;
43. particella 5223 del foglio 5 per una superficie di mq. 8015 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 7.854,70;
44. particella 5228 del foglio 5 per una superficie di mq. 31 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 30,38;
45. particella 5229 del foglio 5 per una superficie di mq. 781 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 765,38;
46. particella 5235 del foglio 5 per una superficie di mq. 106 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 103,88;

47. particella 5236 del foglio 5 per una superficie di mq. 14.332 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 14.045,36;
48. particella 5241 del foglio 5 per una superficie di mq. 5671 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 5.557,58;
49. particella 5247 del foglio 5 per una superficie di mq. 971 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 951,58;
50. particella 5265 del foglio 5 per una superficie di mq. 3497 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 3.427,06;
51. particella 5266 del foglio 5 per una superficie di mq. 774 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 758,52;
52. particella 5269 del foglio 5 per una superficie di mq. 21.747 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 21.312,06;
53. particella 5271 del foglio 5 per una superficie di mq. 20.194 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 19.790,12;
54. particella 5275 del foglio 5 per una superficie di mq. 18.300 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 17.934,00;
55. particella 5278 del foglio 5 per una superficie di mq. 29.995 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 29.395,10;
56. particella 52 del foglio 5 per una superficie di mq. 3323 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 10.135,15;
57. particella 437 del foglio 5 per una superficie di mq. 663 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 2.022,15;
58. particella 439 del foglio 5 per una superficie di mq. 7.091 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 21.627,55;
59. particella 5093 del foglio 5 per una superficie di mq. 21.067 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 64.254,35;
60. particella 5096 del foglio 5 per una superficie di mq. 2.240 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 6.832,00;
61. particella 5098 del foglio 5 per una superficie di mq. 780 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 2.379,00;
62. particella 5099 del foglio 5 per una superficie di mq. 8.060 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 24.583,00;
63. particella 5102 del foglio 5 per una superficie di mq. 10.327 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 31.497,35;
64. particella 5104 del foglio 5 per una superficie di mq. 5560 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 16.958,00;
65. particella 5106 del foglio 5 per una superficie di mq. 8.900 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 27.145,00;
66. particella 5112 del foglio 5 per una superficie di mq. 140 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 427,00;
67. particella 5113 del foglio 5 per una superficie di mq. 1815 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 5.535,75;
68. particella 5116 del foglio 5 per una superficie di mq. 22.416 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 68.368,80;
69. particella 5118 del foglio 5 per una superficie di mq. 580 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 1.769,00;
70. particella 5122 del foglio 5 per una superficie di mq. 620 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 1.891,00;
71. particella 5123 del foglio 5 per una superficie di mq. 2089 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 6.371,45;
72. particella 5194 del foglio 5 per una superficie di mq. 18.376 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 56.046,80;
73. particella 5121 del foglio 7 per una superficie di mq. 610 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 1.860,50;
74. particella 5176 del foglio 7 per una superficie di mq. 4895 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 14.929,75;

75. particella 5177 del foglio 7 per una superficie di mq. 520 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 1.586,00;
76. particella 5178 del foglio 7 per una superficie di mq. 2233 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 6.810,65;
77. particella 5180 del foglio 7 per una superficie di mq. 7263 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 22.152,15;
78. particella 5181 del foglio 7 per una superficie di mq. 25.646 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 78.220,30;
79. particella 5183 del foglio 7 per una superficie di mq. 5229 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 15.948,45;
80. particella 26 del foglio 8 per una superficie di mq. 2.835 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 2.778,30;
81. particella 5041 del foglio 8 per una superficie di mq. 19.973 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 19.573,54;
82. particella 5056 del foglio 8 per una superficie di mq. 46.605 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 45.672,90;
83. particella 5058 del foglio 8 per una superficie di mq. 185 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 181,30;
84. particella 25 del foglio 8 per una superficie di mq. 13.460 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 13.190,80;
85. particella 31 del foglio 8 per una superficie di mq. 14.600 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 14.308,00;
86. particella 6 del foglio 8 per una superficie di mq. 40.871 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 40.053,58;
87. particella 5009 del foglio 8 per una superficie di mq. 2060 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 2.018,80;
88. particella 5010 del foglio 8 per una superficie di mq. 255 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 249,90;
89. particella 5012 del foglio 8 per una superficie di mq. 729 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 714,42;
90. particella 5043 del foglio 8 per una superficie di mq. 189 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 185,22;
91. particella 5052 del foglio 8 per una superficie di mq. 85.267 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 83.561,66;
92. particella 5054 del foglio 8 per una superficie di mq. 245.146 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 240.243,08;
93. particella 5050 del foglio 8 per una superficie di mq. 8.803 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 8.626,94;
94. particella 5091 del foglio 9 per una superficie di mq. 456 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 1.687,20;
95. particella 5008 del foglio 9 per una superficie di mq. 1.220 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 4.514,00;
96. particella 5009 del foglio 9 per una superficie di mq. 60 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 222,00;
97. particella 5010 del foglio 9 per una superficie di mq. 70 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 259,00;
98. particella 5011 del foglio 9 per una superficie di mq. 8.060 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 29.822,00;
99. particella 5014 del foglio 9 per una superficie di mq. 240 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 732,00;
100. particella 5023 del foglio 9 per una superficie di mq. 35 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 106,75;
101. particella 5028 del foglio 9 per una superficie di mq. 16.980 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 110.370,00;
102. particella 5078 del foglio 9 per una superficie di mq. 40.294 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 122.896,70;

103. particella 5082 del foglio 9 per una superficie di mq. 698 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 2.128,90;
104. particella 5084 del foglio 9 per una superficie di mq. 102 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 311,10;
105. particella 5088 del foglio 9 per una superficie di mq. 180 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 549,00;
106. particella 5090 del foglio 9 per una superficie di mq. 244 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 902,80;
107. particella 5105 del foglio 9 per una superficie di mq. 125.079 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 381.490,95;
108. particella 5125 del foglio 9 per una superficie di mq. 17.818 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 54.344,90;
109. particella 5147 del foglio 9 per una superficie di mq. 222.871 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 679.756,55;
110. particella 5099 del foglio 9 per una superficie di mq. 2.779 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 8.475,95;
111. particella 5104 del foglio 9 per una superficie di mq. 22.376 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 68.246,80;
112. particella 5106 del foglio 9 per una superficie di mq. 17.903 da espropriare a fronte di una cumulativa indennità di esproprio di € 54.604,15.

Coloro che, pur risultando proprietari dai registri catastali non lo sono più, sono tenuti a norma dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001 a darne comunicazione ad Acqua Campania S.p.A., Concessionaria della Regione Campania, Centro Direzionale Isola C1, 80143 Napoli o a mezzo PEC acquacampania@pec.it indicando, se a conoscenza, il nominativo del nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli Atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.