

OGGETTO : COMUNE DI CASAPESENNA (Provincia di Caserta) – C.F. 81001750611 – DECRETO N. 8 DEL 28/05/2025 DEPOSITO SOMME INDENNITA' DI ESPROPRIO

Autorità procedente: Comune di CASAPESENNA (CE) – AREA TECNICA –

Premesso che:

con delibera di G.C. n. 31 del 19.04.2022 veniva approvato lo studio di fattibilità relativo all'intervento di cui in oggetto per l'importo complessivo di € 2.500.000,00 di cui per lavori € 1.820.000,00 per oneri della sicurezza € 80.000,00 e per somme adisposizione dell'amministrazione comunale € 600.000,00 ; con determina del responsabile dell'Area tecnica n. 09 del 14.01.2025 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui che trattasi;

con determina del responsabile dell'area tecnica n. 20 del 14.01.2025 venivano approvate le indennità di esproprio da corrispondere in favore degli aventi titolo;

con atto del 15.01.2025 prot. 500 venivano comunicate agli aventi titolo le indennità di esproprio da corrispondere;

con determina n. 252 del 28.05.2025 veniva disposto il deposito della somme necessarie per l'esproprio delle aree interessate dai lavori di "ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DI DUE VILLE CONFISCATE E RICONVERTITE IN SOCIAL HOUSING CON ANNESSI SPAZI ATTREZZATI E PARCO PUBBLICO URBANO" che sulla scorta di quanto indicato nel Piano particellare di esproprio interessano gli immobili posti nel Comune di Casapesenna di seguito indicati:

Foglio 6 p.lla 5778 e con gli immobili registrati alle p.lle 5779 e 5577 per una superficie complessiva oggetto di esproprio pari a mq. 2.757,00- porzione della p.lla 715 per mq.669.00 pari al corrispettivo di esproprio di € 63.411,00 dando atto che la somma di cui sopra risulta essere appostata al capitolo 345411 del bilancio del Comune di Casapesenna

Ritenuto, procedere, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 20 comma 14 del DPR 327/2001 il quale prevede che decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione di cui al comma 4, si intende non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione. L'autorità espropriante dispone il deposito, entro trenta giorni, presso il Ministero Economia e Finanza (M.E.F.), della somma senza le maggiorazioni di cui all'articolo 45. Effettuato il deposito, l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto d'esproprio.

RITENUTO dover procedere al deposito delle somme di cui sopra

DECRETA

di depositare l'importo complessivo di € 63.411,00 da corrispondere in parti proporzionale ai diritti vantati da ciascuno dei Signori appresso indicati sul bene oggetto di esproprio:

Sig.ra **Zagaria Vincenzo** nata a San Cipriano d'Aversa il 2.11.1952 C.F. ZGRVCN52S42H798I residente in Casapesenna alla Via Garibaldi 22 quota pari ad 1/5 del valore € 12.682,20

Sig. **Zagaria Raffaele** nato a San Cipriano d'Aversa il 20.01.1955 C.F. ZGRRFL55A20H798W residente in Casapesenna alla Via S. Antonio V Traversa 5 quota pari ad 1/5 del valore € 12.682,20

Sig. **Zagaria Vincenzo** nato a San Cipriano d'Aversa il 22.06.1957 C.F. ZGRVCN57H22H798Q residente presso casa circondariale G. Bachiddu Sassari quota pari ad 1/5 del valore € 12.682,20

Eredi Sig.ra **Zagaria Paola** nata a San Cipriano d'Aversa 09.03.1960 C.F. ZGRPLA60C49H798X deceduta il 07.05.2024 quota pari ad 1/5 del valore € 12.682,20 da dividersi tra gli eredi appresso individuati –

Nocera Antonio nato a San Cipriano d'Aversa il 09.05.1959 C.F. NCRNTN59E09H798S

– **Nocera Raffaele** nato ad Aversa il 30.03.1990 C.F. NCRRL90C30A512Q e **Nocera Daniele** nato ad Aversa 11.07.1994 C.F. NCRDNL94L11A512J tutti residenti in Casapesenna alla via Croce 8

Sig. **Zagaria Guido** nato a San Cipriano d'Aversa il 14.02.1965 C.F. ZGRGDU65B14H798W residente presso casa circondariale di Secondigliano (Na) quota pari ad 1/5 del valore € 12.682,20

Casapesenna, lì 28 MAGGIO 2025

Il Responsabile Area Tecnica
ing. Andrea VILLANO