



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

Dott. PASQUALE DI PACE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
36	05/06/2025	5015	01

Oggetto:

Concessione in uso di un tratto di suolo acquedottistico ricadente nel comune di Caiazzo (Ce), censito al N.C.T. al foglio 21 - p.lle 442 e 5023, per circa 176 mq.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a. ai sensi dell'art. 6 della legge 02/05/76 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno, sono state trasferite alle Regioni competenti per territorio;
- b. con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983, ai sensi degli artt. 139 - 147 e 148 del DPR n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, tra l'altro, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- c. dalla stessa data la Regione Campania ha assunto la gestione degli acquedotti che esercita sia direttamente che indirettamente;
- d. tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dagli acquedotti e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ, trasferiti "Ope Legis" alla Regione Campania;
- e. tra i suddetti beni è compreso il suolo acquedottistico ricadente nel comune di Caiazzo (Ce), catastalmente individuato al foglio 21 - p.lle 442 e 5023 corrispondenti ai numeri ID 3461 e 3462;
- f. con nota prot. n. 563094 del 27/11/2024, la Sig.ra *****OMISSIS***** nata a ****OMISSIS** il **OMISSIS*, residente in *****OMISSIS*****, c.f. *****OMISSIS*****, identificata tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *****OMISSIS***** ha inviato una formale richiesta di concessione per le p.lle 442 e 5023 del foglio 21 del N.C.T. del comune di Caiazzo (Ce), per circa 176 mq, come da grafico trasmesso con nota prot. 247206 del 19/05/2025;
- g. le particelle summenzionate ricoprono condotte acquedottistiche la cui destinazione d'uso non può essere modificata;
- h. con note prot. nn. 72070 del 12/02/2025 e 148152 del 24/03/2025, la Direzione Generale Risorse Strumentali – U.O.D. 01, ha richiesto parere per il rilascio della concessione alla Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, UOD Impianti e reti del Ciclo Integrato delle Acque di Rilevanza Regionale;
- i. la Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, in qualità di gestore, UOD Impianti e reti del Ciclo Integrato delle Acque di Rilevanza Regionale, con nota prot. n. 155308 del 27/03/2025, rilasciava il proprio parere tecnico favorevole, alle seguenti condizioni e prescrizioni:
 - “le aree in parola non dovranno essere utilizzate, neanche temporaneamente, come deposito di materiali di risulta, macerie o rifiuti urbani e/o speciali;*
 - nella proprietà regionale sarà effettuata, a cura del Richiedente, costantemente la pulizia;*
 - è espressamente vietata la piantumazione di alberi ad alto fusto;*
 - il Richiedente è consapevole che lo svolgimento di attività non consone o concordate, potrebbe causare danni e/o contenziosi, che saranno imputati interamente all'istante e ristorati a cura e spese del Richiedente stesso;*
 - il Richiedente dovrà garantire al personale della Regione Campania e/o del Gestore, l'accesso incondizionato all'area per attività di ispezione e controllo;*
 - il Richiedente è consapevole ed accetta **senza condizioni** che, nel caso si dovesse intervenire sulle installazioni acquedottistiche per ripristini/riparazioni e/o ampliamento/modifiche, etc., le sistemazioni realizzate (passaggi, pavimentazioni, recinzioni, cancelli, coltivazioni, etc.) insistenti sulla proprietà regionale saranno rimosse a cura e spese del Richiedente stesso, senza che tale circostanza possa essere motivo di richiesta di risarcimenti e/o ripristini;*

qualora dovessero essere riscontrate anomalie, un diverso o improprio utilizzo della proprietà regionale, l'autorizzazione sarà immediatamente revocata con tutti gli addebiti che il caso prevede;

il Richiedente solleva l'Amministrazione Regionale da qualsiasi pretesa o molestia, anche giudiziaria, che dalla presente Autorizzazione potesse pervenirle da terzi, intendendosi che l'Autorizzazione stessa, viene assentita senza pregiudizio dei diritti dei terzi stessi;

l'autorizzazione di cui sopra è condizionata al mantenimento sull'area in questione di tutte le servitù attive e passive, ivi compreso il ripristino dello stato dei luoghi a cura e spese sempre della Richiedente qualora si rendesse necessario l'utilizzo immediato dell'area in parola.

Tutte le spese dipendenti dalla presente Autorizzazione sono a carico del Richiedente".

- j. con nota prot. n. 195936 del 16/04/2025 la Direzione Generale Risorse Strumentali – U.O.D. 01, ha comunicato il canone concessorio annuo sessennale fissato in € 478,00 (quattrocentosettantotto/00), suscettibile degli aumenti ISTAT annuali, e la cauzione in € 573,00 (cinquecentosettantatre/00);
- k. con nota prot. n. 203384 del 22/04/2025, sono stati formalmente accettati gli importi di canone e cauzione;
- l. il pagamento del canone di concessione e della cauzione è preliminare alla sottoscrizione del contratto di concessione;
- m. la Regione nel concedere la concessione, viene sollevata dal suo obbligo istituzionale per l'effettuazione della manutenzione ordinaria, evitando ulteriori spese.

RITENUTO

- a) di poter accogliere la richiesta della Sig.ra ra *****OMISSIS***** nata a ***OMISSIS** il **OMISSIS*, residente in *****OMISSIS*****, c.f. *****OMISSIS*****, identificata tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *****OMISSIS*****;
- b) che per poter procedere al rilascio della concessione del suolo demaniale ubicato nel comune di Caiazzo (Ce), catastalmente individuato al foglio 21 - p.lle 442 e 5023 per gli usi richiesti, sempre nel rispetto delle prescrizioni stabilite dal gestore alla Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, UOD Impianti e reti del Ciclo Integrato delle Acque di Rilevanza Regionale, è necessario stipulare un contratto di concessione d'uso a titolo oneroso della durata di anni 6 (sei).

VISTO:

- la L. n.183/76, art. 6;
- il D.P.R. n. 218/78;
- L.R. n. 38/93 e s.m.i.;
- il D.lgs. 33/2013;
- l'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
- la D.G.R.C. n. 301 del 25/05/2023;
- la D.G.R.C. n. 776 del 30/12/2024;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento dott.ssa Flavia Ferraioli - UOD 01 Demanio Regionale della D.G. 50.15.00 Risorse Strumentali

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato:

- a. di concedere per la durata di anni 6 (sei), l'uso a titolo oneroso, alla Sig.ra ra *****OMISSIS***** nata a ****OMISSIS** il **OMISSIS*, residente in *****OMISSIS*****, c.f. *****OMISSIS*****, identificata tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *****OMISSIS*****, il tratto di suolo acquedottistico ubicato nel comune di comune di Caiazzo (Ce), catastalmente individuato al foglio 21 - p.lle 442 e 5023, per passaggio pedonale e carrabile, per circa 176 mq, come da grafico trasmesso con nota prot. 247206 del 19/05/2025;
 - b. di precisare che la concessione non è tacitamente rinnovabile;
 - c. di approvare l'allegato schema del contratto di concessione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
 - d. di stabilire che le spese sostenute, per quanto autorizzato sul bene concesso, sono a carico del concessionario, che nulla potrà pretendere quale indennizzo o rimborso dalla amministrazione regionale concedente;
 - e. di stabilire che la Sig.ra *****OMISSIS***** nella qualità di concessionario, dovrà condurre diligentemente il bene affidatogli in concessione con le modalità espresse nella narrativa del presente atto, che costituiscono patti e condizioni;
 - f. di stabilire che il concessionario dovrà a propria cura e spese premunirsi di tutte le autorizzazioni, permessi e nulla osta degli Enti preposti, prima di iniziare eventuali interventi;
 - g. di stabilire che il concessionario dovrà provvedere alla registrazione del successivo contratto di concessione presso l'Agenzia delle Entrate competente;
 - h. di stabilire che il presente provvedimento avrà efficacia dalla formalizzazione della concessione con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;
 - i. di trasmettere il presente decreto all'Ufficio Affari Generali – U.O.D. 40.03.03 “atti sottoposti a registrazione e contratti”, per opportuna informativa all'assessore per le Risorse Strumentali, alla Direzione Generale Risorse Strumentali 50.15.00 per l'esecuzione e all'Ufficio competente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione;
- di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di cui all'art. n.23 del D.lgs. n. 33/2013.

DOTT. PASQUALE DI PACE