



Comune di Paternopoli

Provincia di Avellino

83052 PATERNOPOLI (AV) Piazza Kennedy Tel 0827.71002 Fax 0827.71879
www.comune.paternopoli.av.it - sindaco@comune.paternopoli.av.it

C.C.P. 13101837 P. Iva 01570180644 C.F. 82000650646

Prot. n. 2736 del 30 maggio 2025

DECRETO DI ESPROPRIO DI BENI IMMOBILI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA DENOMINATA "DELOCALIZZAZIONE CABINA ENEL"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- ✓ con atto deliberativo di Giunta Comunale n. 15 in data 08/02/2019, veniva fornito indirizzo al responsabile dell'area tecnica di provvedere all'adozione di tutti gli atti necessari per procedere alla delocalizzazione della cabina Enel ubicata in via Cappelloni;
- ✓ con nota inviata dalla società E-Distribuzione Infrastrutture e Reti Italia, acquisita al protocollo dell'Ente in data 15/01/2019, veniva concordata la nuova localizzazione nelle immediate vicinanze dell'attuale cabina, da distaccarsi per la maggiore consistenza dalle part.lla catastali nn. 1522 e 863 del foglio di mappa n. 9;
- ✓ con delibera di C.C. n. 6 in data 30/03/2019, venivano approvati gli atti redatti dall'U.T.C. per la delocalizzazione della cabina, dichiarando la pubblica utilità dell'opera;
- ✓ con atto determinativo n. 90 in data 23/06/2022 veniva disposto l'avvio della procedura espropriativa impegnando contestualmente la somma di € 4.0000,00 a copertura delle spese da sostenere per indennità espropriative e per frazionamento delle aree necessarie all'ubicazione della cabina Enel;
- ✓ con avviso pubblico in data 30/06/2022 prot. 2886 è stata data comunicazione di avvio della procedura in considerazione della non reperibilità delle ditte catastali;
- ✓ con nota del 01/07/2022 prot. 2888, veniva pubblicato l'AVVISO PUBBLICO PER MORTE DEL PROPRIETARIO ISCRITTO NEI REGISTRI CATASTALI E ASSENZA DEL PROPRIETARIO ATTUALE ((ai sensi dell'art. 16, comma 8, del D.P.R. 08/08/2001 n. 327 e s.m.i.), relativamente all'area interessata dalla procedura espropriativa, censita in Catasto come appresso:

Foglio n. 9 part.Ila n. 1522:

are 5,33; RD 4,68; RA 2,62; superficie da occupare mq 42; indennità espropriativa € 840,00;

Foglio n. 9 part.Ila n. 863

are 1,96; RD 1.72; RA 0,96; superficie da occupare mq 18; indennità espropriativa € 360,00;

ditta catastale

BARBIERI Rachele FU LUIGI
DE PRISCO Ermelinda FU FRANCESCO

DE PRISCO Maria Teresa FU FRANCESCO
DE PRISCO Pasqualina FU FRANCESCO
DE PRISCO Raffaele FU FRANCESCO
DE PRISCO Teresa Antonietta FU FRANCESCO

- ✓ con Decreto n. 01 prot. 4986 del 16/11/2022, veniva disposta l'occupazione temporanea di urgenza dei terreni innanzi specificati necessari alla *"Delocalizzazione della cabina ENEL"*, con indicazione della misura dell'indennità a titolo provvisorio;
- ✓ con determina n. 220 del 13/12/2022 veniva affidato l'incarico, al geom. D'Amato Luigi Fernando, per il frazionamento dell'area da destinare alla delocalizzazione della cabina ENEL;
- ✓ lo stesso tecnico ha provveduto in merito e, in seguito all'avvenuto frazionamento (*FRAZIONAMENTO del 27/04/2023 Pratica n. AV0029488*), le nuove particelle catastali interessate dalla procedura espropriativa sono le seguenti:
 - ❖ **Foglio n. 9 part.IIa n. 1553 (derivante dal frazionamento della part.IIa 1522)**
are 0,47; RD 0,41; RA 0,23; superficie da occupare mq 47; indennità espropriativa € 940,00;
 - ❖ **Foglio n. 9 part.IIa n. 1551 (derivante dal frazionamento della part.IIa 863):**
are 0,13; RD 0,11; RA 0,06; superficie da occupare mq 13; indennità espropriativa € 260,00;

catastalmente intestate a:

BARBIERI Rachele FU LUIGI
DE PRISCO Ermelinda FU FRANCESCO
DE PRISCO Maria Teresa FU FRANCESCO
DE PRISCO Pasqualina FU FRANCESCO
DE PRISCO Raffaele FU FRANCESCO
DE PRISCO Teresa Antonietta FU FRANCESCO

- ✓ con avviso pubblico del 07/12/2023 prot. 5343 si comunicava la data per l'esecuzione ordinanza di occupazione temporanea;
- ✓ con verbale redatto in data 15/12/2023 prot. 5464 si è proceduto alla redazione dello stato di consistenza ed immissione in possesso delimitando l'area definitivamente interessata dall'esproprio;
- ✓ con provvedimento del 08/02/2024 prot. 623 è stata determinata in via definitiva l'indennità di espropriazione;
- ✓ lo stesso provvedimento prot. 623/2024 è stato regolarmente pubblicato sul BURC n. 20 DEL 26/02/2024, oltre a due quotidiani di cui uno a diffusione regionale ed uno a diffusione nazionale;
- ✓ con determina n. Reg. Gen. 187 del 01/08/2024 si confermava l'importo dell'indennità definitiva di esproprio e si disponeva il deposito delle somme presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, ai sensi dell'art. 20, comma 14 e dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001;
- ✓ con nota del 16/04/2025 prot. 1935 si richiedeva la costituzione di deposito definitivo presso la Ragioneria Territoriale dello Stato delle somme espropriative;
- ✓ con nota del 02/05/2025, acquisita agli atti di questa amministrazione in data 06/05/2025 prot. 2230, la Ragioneria Territoriale dello Stato trasmetteva la *"Apertura deposito definitivo Numero 1425435"* relativa al deposito delle somme dell'indennità espropriativa per l'acquisizione al patrimonio comunale delle particelle 1553 e 1551 del foglio di mappa n. 9;
- ✓ con mandato n. 278 del 08/05/2025 è stata depositata la somma, pari ad € 1.200,00, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato per l'indennità espropriativa;

Ritenuto, pertanto, di dover emettere il decreto di esproprio, tenuto conto di quanto disposto dall'articolo 23 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Visto il d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante: «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità» e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante: «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche» e successive modificazioni;

Visto il vigente «Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi»;

Visto lo statuto comunale;

DECRETA

1. In favore dei soggetti riportati nella tabella seguente è disposta l'espropriazione degli immobili occorrenti per la "DELOCALIZZAZIONE DELLA CABINA ENEL" siti in questo comune ed identificati come al seguente prospetto:

N.D.	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				Indennità espropriativa	Confini
	Partita e ditta proprietaria	Foglio	Mappali	Superfici e (mq.)		
1	BARBIERI Rachele FU LUIGI	9	1553	47	940,00 €	NORD: STRADA COMUNALE CAPPELLONI
	DE PRISCO Ermelinda FU FRANCESCO					
	DE PRISCO Maria Teresa FU FRANCESCO					
	DE PRISCO Pasqualina FU FRANCESCO					OVEST: PART.LLA 865
	DE PRISCO Raffaele FU FRANCESCO					
2	DE PRISCO Teresa Antonietta FU FRANCESCO	9	1551	13	260,00 €	SUD: PART.LLA 1552-1554
	BARBIERI Rachele FU LUIGI					EST: PART.LLA 1554
	DE PRISCO Ermelinda FU FRANCESCO					
	DE PRISCO Maria Teresa FU FRANCESCO					
	DE PRISCO Pasqualina FU FRANCESCO					
	DE PRISCO Raffaele FU FRANCESCO					
	DE PRISCO Teresa Antonietta FU FRANCESCO					

TOTALE INDENNITA' ESPROPRIATIVA:

€ 1.200,00

a condizione che questo provvedimento venga notificato ed eseguito nel rispetto delle norme e procedure che seguono;

2. il presente decreto è trascritto presso l'agenzia del territorio – settore conservatoria registri immobiliari. Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari hanno luogo senza indugio, a cura e a spese del beneficiario dell'esproprio;

3. un estratto del presente decreto sarà trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel bollettino ufficiale della regione nel cui territorio si trova il bene.

L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Vengono richieste le seguenti agevolazioni fiscali:

- *per l'imposta di bollo*: il beneficio dell'esenzione prevista dall'art. 22, Tabella B), del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642;
- *per l'imposta di registro*: il beneficio della registrazione a tassa fissa in applicazione dell'art. 1 della Tariffa - Parte prima - del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;
- *per gli emolumenti ipotecari*: l'applicazione dell'art. 7 della tariffa allegata al d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 635.

In relazione al disposto dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso fatto salvo il disposto dell'art. 53, comma 3, del T.U. n. 327/2001:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale SALERNO, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, in relazione al combinato disposto degli artt. 2, 21 e 23-bis, c. 1, lettera b, comma introdotto dall'art. 4, c. 1 della legge 21 luglio 2000, n. 205, della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;
o, in alternativa
- entro 120 giorni, sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica in relazione al combinato disposto degli artt. 8 e 9 del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il geom. Quirino Di Benedetto, dell'UTC – pec: comunepaternopoli@asmepec.it

Il responsabile del servizio
Geom. Quirino Di Benedetto

L'immissione in possesso dei beni espropriati con il decreto che precede è avvenuta in data 15/12/2023.

La presente annotazione viene eseguita in relazione al disposto dell'art. 24, comma 5, del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.

Il 30/05/2025

Il responsabile del servizio
Geom. Quirino Di Benedetto