

COMUNE DI BRUSCIANO
Provincia di Napoli
C.F. 84005130632

**AVVISO DI Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità
ex artt. 10 - 11 e 16 del Testo Unico
Autorità Competente: COMUNE DI BRUSCIANO**

Responsabile del Settore 4

DA NOTIZIA

Vista la "Proposta per la progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione dell'ampliamento del cimitero comunale comprensiva della manutenzione del cimitero esistente" redatto dalla società ITALGECO scarl con sede in Roma – P.IVA 03057980611, promotore dell'espropriazione, (PFTE aggiornato prot. 19950 del 04/09/2024) ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del d.p.r. 327/2001 e successive mm. ed ii e degli artt. 7 e 8 della legge 07/08/1990 n. 241 e suc. mm. e ii.

- che si procederà all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ex artt. 10 - 11 e 16 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, nonché della legge 241/90 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO in nome e per conto dell'Autorità Espropriante Comune di BRUSCIANO (NA) per i lavori di cui all'oggetto, con il presente avviso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 11 e 19 del D.P.R. 327/2001 e successive mm. ed ii e dell'art. 7 e 8 della legge 07.08.1990 n. 241 e successive mm. ed ii.

- che per l'esecuzione dei lavori sopra emarginati da realizzarsi a cura di questa Autorità espropriante, è stata scelta, per motivi tecnici – urbanistici – logistici – sociali ed economici, un'area d'intervento nella quale sono compresi i seguenti immobili come identificati in catasto:

catasto terreni: fog. 5 p.lla 232 da espropriare per mq 28, fog. 5 p.lla 1184 da espropriare per mq 679, fog. 5 p.lla 1185 da espropriare per mq 1370, fog. 5 p.lla 1208 da espropriare per mq 675, fog. 5 p.lla 1209 da espropriare per mq 680, fog. 5 p.lla 1210 da espropriare per mq 679, fog. 5 p.lla 235 da espropriare per mq 400, fog. 5 p.lla 236 da espropriare per mq 187, fog. 5 p.lla 237 da espropriare per mq 2492, fog. 5 p.lla 2057 da espropriare per mq 600, fog. 5 p.lla 2058 da espropriare per mq 300, pertanto, ricorrendo gli estremi della pubblica utilità dell'opera da realizzare e, quindi, nell'interesse collettivo, si informa che, decorsi 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, l'Amministrazione comunale provvederà a deliberare l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili innanzi identificati.

Si informa, ancora, che gli atti di merito sono depositati presso l'Ufficio LL.PP. per la loro consultazione negli orari di apertura al pubblico.

Gli interessati al procedimento possono formulare, entro i successivi 30 giorni dalla notificazione o pubblicazione del presente avviso, le proprie osservazioni al seguente indirizzo: Comune di Brusciano (NA) – Ufficio LL.PP., Via Cucca n. 79, ovvero a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.brusciano.na.it. Tali eventuali osservazioni verranno opportunamente valutate dall'Autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni, con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle osservazioni.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del D.P.R. n. 327/2001, qualora gli intestatari catastali attuali non siano più proprietari dei beni e/o la situazione reale degli intestatari sia variata rispetto a quella a conoscenza di questa Amministrazione, gli interessati sono tenuti a comunicarlo al Comune di Brusciano (NA), entro il citato termine sopra riportato, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, gli atti in loro possesso utili a ricostruire la titolarità degli immobili.

Ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. n. 327/2001 non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di esproprio, costruzioni, piantagioni o migliorie intraprese dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento.

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/1990 e ss. mm. ii.

PRECISA CHE

1. L'Autorità competente per il procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera è il Comune di Brusciano (NA) e il Responsabile del Procedimento per il presente avviso per il Comune di Brusciano (NA) è l'Ing. Carmine D'Amore;
2. l'oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica relativa alla "Proposta per la progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione dell'ampliamento del cimitero comunale comprensiva della manutenzione del cimitero esistente".
3. Il Responsabile unico del Procedimento per il progetto relativo alla "Proposta per la progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione dell'ampliamento del cimitero comunale comprensiva della manutenzione del cimitero esistente" è l'Ing. Carmine D'Amore.

Brusciano, 09.06.2025

Autorità Competente
Comune di Brusciano
Il Responsabile Settore 4
Ing. Carmine D'Amore

C_B227 - C_B227 - 1 - 2025-06-10 - 0014159