



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

Dott. PASQUALE DI PACE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
37	16/06/2025	5015	01

Oggetto:

Concessione in uso di un tratto di suolo acquedottistico ricadente nel comune di Villaricca (NA), censito al N.C.T. al foglio 2 - p.lla 235 (parte) per circa 65,00 mq alla sig.ra Punzo Maria Rosaria

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a. ai sensi dell'art. 6 della legge 02/05/76 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno, sono state trasferite alle Regioni competenti per territorio;
- b. con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983, ai sensi degli artt. 139 - 147 e 148 del DPR n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, tra l'altro, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- c. dalla stessa data la Regione Campania ha assunto la gestione degli acquedotti che esercita sia direttamente che indirettamente;
- d. tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dagli acquedotti e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ, trasferiti "Ope Legis" alla Regione Campania;
- e. tra i suddetti beni è compreso il suolo acquedottistico ricadente nel comune di Villaricca (NA), catastalmente individuato al foglio 2 p.lla 235 corrispondente al numero ID 5280;
- f. con nota prot. n. 247486 del 19/05/2025 la sig.ra Punzo Maria Rosaria, nata a ****OMISSIS**** il ****OMISSIS****, residente in *******OMISSIS*******, c.f. *******OMISSIS*******, identificata tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. ***OMISSIS*** del ****OMISSIS****, ha inviato una formale richiesta di concessione per circa 65,00 mq del suolo acquedottistico in Villaricca (NA), catastalmente individuato al foglio 2 p.lla 235 per ampliamento area cortilizia a verde;
- g. la particella summenzionata ricopre condotte acquedottistiche la cui destinazione d'uso non può essere modificata;
- h. con nota prot. n. 257816 del 22/05/2025, la Direzione Generale Risorse Strumentali – U.O.D. 01, ha richiesto il parere per il rilascio della concessione alla Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti Valutazione e Autorizzazioni ambientali - UOD Impianti e reti del Ciclo Integrato delle Acque di Rilevanza Regionale;
- i. la Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti Valutazione e Autorizzazioni ambientali - UOD Impianti e reti del Ciclo Integrato delle Acque di Rilevanza Regionale, con nota prot. 287256 del 10/06/2025, ha rilasciato il proprio parere tecnico favorevole, precisando alcune condizioni e prescrizioni sulla corretta gestione dell'area per la protezione della stessa a servizio dell'acquedotto;
- j. con nota prot. n. 291964 del 11/06/2025 la Direzione Generale Risorse Strumentali – U.O.D. 01, ha comunicato il canone concessorio annuo sessennale fissato in € 310,00 (trecentodieci/00) suscettibile degli aumenti ISTAT annuali e la cauzione in € 372,00 (trecentosettantadue/00);
- k. con nota prot. n. 294342 del 12/06/2025 sono stati formalmente accettati gli importi di canone e cauzione;
- l. il pagamento del canone di concessione e della cauzione è preliminare alla sottoscrizione del contratto di concessione;
- m. la Regione nel concedere la concessione, viene sollevata dal suo obbligo istituzionale per l'effettuazione della manutenzione ordinaria, evitando ulteriori spese.

RITENUTO

- a. di poter accogliere la richiesta della Sig.ra Punzo Maria Rosaria, nata a ****OMISSIS**** il ****OMISSIS***, residente in *******OMISSIS*******, c.f. *******OMISSIS*******, identificata tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. ***OMISSIS*** del ****OMISSIS***,
- b. che per poter procedere al rilascio della concessione del suolo demaniale ubicato nel comune di Villaricca (NA), catastalmente individuato al foglio 2 p.lla 235 (parte) per circa 65,00 mq, per gli usi richiesti, sempre nel rispetto delle prescrizioni stabilite dalla Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti Valutazione e Autorizzazioni ambientali - UOD Impianti e reti del Ciclo Integrato delle Acque di Rilevanza Regionale, è necessario stipulare un contratto di concessione d'uso a titolo oneroso della durata di anni 6 (sei).

VISTO:

- la L. n.183/76, art. 6;
- il D.P.R. n. 218/78;
- L.R. n. 38/93 e s.m.i.;
- il D.lgs. 33/2013;
- l'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
- la D.G.R.C. n. 301 del 25/05/2023;
- la D.G.R.C. n. 776 del 30/12/2024;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento, il funzionario Dott.ssa Marta Marinelli - UOD 01 Demanio Regionale della D.G. 50.15.00 Risorse Strumentali

D E C R E T A

per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato:

- di concedere per la durata di anni 6 (sei), l'uso a titolo oneroso, alla Sig.ra Punzo Maria Rosaria, nata a ****OMISSIS**** il ****OMISSIS***, residente in *******OMISSIS*******, c.f. *******OMISSIS*******, identificata tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. ***OMISSIS*** del ****OMISSIS***, il tratto di suolo acquedottistico ubicato nel comune di Villaricca (NA), catastalmente individuato al foglio 2 p.lla 235 per circa 65,00 mq per ampliamento area cortilizia a verde;
- di stabilire che la concessione non è tacitamente rinnovabile;
- di approvare l'allegato schema del contratto di concessione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- di stabilire che le spese sostenute, per quanto autorizzato sul bene concesso, sono a carico del concessionario, che nulla potrà pretendere quale indennizzo o rimborso dalla amministrazione regionale concedente;
- di stabilire che la Sig.ra Punzo Maria Rosaria, nella qualità di concessionario, dovrà condurre diligentemente il bene affidatogli in concessione con le modalità espresse nella narrativa del presente atto, che costituiscono patti e condizioni. Inoltre, gli stessi concessionari, per qualsiasi diversa utilizzazione dell'area ad esso affidata, dovranno ottenere preventivamente l'autorizzazione dalla Regione Campania e pertanto, qualsiasi opera o intervento diverso da quella autorizzata, dovrà essere autorizzata dalla concedente e supportata da tutte le autorizzazioni degli Enti preposti;

- di stabilire che il concessionario dovrà a propria cura e spese premunirsi di tutte le autorizzazioni, permessi e nulla osta prima di iniziare eventuali lavori, preventivamente autorizzati dalla concedente, su cui l'amministrazione regionale potrà esercitare i dovuti controlli;
- di stabilire che il presente provvedimento avrà efficacia dalla formalizzazione della concessione con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;
- di stabilire che il concessionario dovrà provvedere alla registrazione del successivo contratto di concessione presso l'Agenzia delle Entrate competente;
- di trasmettere il presente decreto all'Ufficio Affari Generali – U.O.D. 40.03.03 “atti sottoposti a registrazione e contratti”, per opportuna informativa all'assessore per le Risorse Strumentali, alla Direzione Generale Risorse Strumentali 50.15.00 per l'esecuzione e all'Ufficio competente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione;
- di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di cui all'art. n.23 del D.lgs. n. 33/2013.

DOTT. PASQUALE DI PACE