



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

Dott. FABRIZIO MANDUCA

Arch. PASQUALE MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
505	17/06/2025	6006	00

Oggetto:

Indizione Proc. n. 4102/AP/2025. Procedura di gara aperta telematica di rilevanza comunitaria finalizzata al rilascio delle Concessioni di acque termali, relative ai singoli lotti, denominati rispettivamente "Hotel Solemar", "Pensione Letizia", "Il Gattopardo" e "Hotel Terme La Bagattella", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a) con D.G.R. n. 517 del 2/8/2018 la Giunta regionale ha approvato le Linee Guida, successivamente modificate con delibera n. 162 del 17/4/2019 e con delibera n. 241 del 4/6/2019, recanti le procedure amministrative finalizzate al rilascio e al rinnovo di concessioni minerarie per gli effetti della legge 205/2017, in ossequio ai principi di non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento tra operatori economici;
- b) con le medesime delibere la Giunta ha demandato alla Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive l'emanazione di un Avviso Pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse nel rispetto delle citate Linee Guida, e stabiliscono in anni 15 la durata delle concessioni, fermo restando le ipotesi di legge riferite alla cessazione delle stesse;
- c) la Direzione Generale per lo sviluppo economico e le attività produttive, sulla scorta della legge regionale 29 luglio 2008, n. 8, recante "*Disciplina della ricerca ed utilizzazione delle acque minerali e termali, delle risorse geotermiche e delle acque di sorgente*", come successivamente modificata, da ultimo, con le LL.RR. n. 16/2019 e n. 27/2019 che promuove e disciplina l'utilizzazione razionale delle acque minerali, di sorgente e termali, con decreto dirigenziale n.196 del 19/6/2019 ha approvato l'avviso pubblico per il rilascio e il rinnovo delle concessioni di coltivazione delle acque minerali e termali destinate all'esercizio delle aziende termali in possesso delle autorizzazioni sanitarie;
- d) con decreto dirigenziale n. 85 del 15/7/2020 pubblicato sul BURC n.147 del 20/7/2020, sono state ammesse alla procedura di rinnovo, tra le altre, le seguenti concessioni da qui identificate come singoli lotti:

Lotto n. 1: Hotel Solemar sita nel comune di Ischia;

Lotto n. 2: Pensione Letizia sita nel comune di Ischia;

Lotto n. 3: Il Gattopardo sita nel comune di Forio;

Lotto n. 4: Hotel Terme La Bagattella sita nel comune di Forio;

Considerato che:

- a) la Regione Campania intende procedere al rilascio delle Concessione di acque termali di cui ai lotti n. 1 e 2, ubicate nel comune di Ischia (NA) e lotti n. 3 e 4 ubicate nel comune di Forio (NA), mediante procedura ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza della normativa comunitaria e nazionale di riferimento;

Preso atto che:

- a) con i decreti **Dirigenziali nn. 33, 35, 36 e 37 del 04.12.2023** la UOD 50.02.02 della Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive ha:
 - stabilito di procedere all'espletamento di apposita procedura di selezione volta all'affidamento per quindici anni del soggetto assegnatario delle concessioni "**Hotel Solemar**", **Pensione Letizia**, **Il Gattopardo**, **Hotel Terme La Bagattella**, per lo sfruttamento dei giacimenti delle acque termali, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante il ricorso alla procedura aperta;
 - incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" di avviare una procedura di gara aperta telematica ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, per l'assegnazione delle concessioni per lo sfruttamento delle acque termali relativi ai singoli lotti, denominati rispettivamente "**Hotel Solemar**", "**Pensione Letizia**", "**Il Gattopardo**" e "**Hotel Terme La Bagattella**" secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in applicazione dei criteri previsti dall'articolo 108 comma 2 del Codice;
 - nominato il Responsabile Unico di Progetto, nella persona del Riccardo Roccasalva ;
 - stabilito che il valore complessivo stimato delle concessioni, per tutta la durata quindicennale delle convenzioni, è pari ad euro 3.960.000,00, suddiviso in euro 990.000,00 per ciascun Lotto;
 - approvato, per ciascun lotto, la documentazione di seguito elencata:
 - 1. Capitolato

2. Schema di convenzione

Ritenuto:

- a) **di dover indire** una procedura di gara aperta telematica di rilevanza comunitaria, ai sensi degli artt. 14, 25 e 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata al rilascio delle Concessioni di acque termali, relative ai singoli lotti, denominati rispettivamente “Hotel Solemar”, “Pensione Letizia”, “Il Gattopardo” e “Hotel Terme La Bagattella”, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 36/2023;
- b) **di dover prendere atto** che il valore complessivo stimato delle concessioni, per tutta la durata quindicennale delle convenzioni, è pari ad euro 3.960.000,00, suddiviso in euro 990.000,00 per ciascun Lotto,
- c) **di dover assegnare** alla procedura in parola il numero **4102/AP/2025**;
- d) **di dover prendere atto** che la documentazione di gara, per ciascun lotto, approvata e trasmessa dalla UOD 50.02.02 della Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive, è costituita dai seguenti elaborati:
 - Capitolato
 - Schema di convenzione
- e) **di dover approvare** la seguente documentazione di gara, di competenza dello Staff 60.06.92 “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR”, necessaria per la regolamentazione dello svolgimento della gara, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:
 - Disciplinare di gara con allegati i modelli seguenti:
 - Allegato E3 - Istanza di rilascio della concessione;
 - Allegato b1 – Scheda identificativa dell’istante;
 - Allegato b2 – Dichiarazione familiari conviventi;
 - Allegato b3 - Dichiarazioni protocollo di legalità;
 - Modello C - Offerta economica;
 - Modello D - Attestato di avvenuto sopralluogo;
 - Informativa e consenso trattamento dati personali;
- f) **di dover precisare** che il **Responsabile Unico di Progetto** ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023, è il dott. Riccardo Roccasalva, Dirigente della U.O.D. 50 02 02;
- g) **di dover dare pubblicità** di dover dare pubblicità agli atti di gara con le modalità di cui all’art. 27 del D.lgs. 36/2023;
- h) **di dover pubblicare** il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.;

Visti:

- a. il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- b. la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l’articolazione della Struttura “Grandi Opere”;
- c. la DGR n. 612 del 14.11.2024, con cui è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul BURC n. 83 del 02.12.2024;
- d. la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR”;
- e. la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l’incarico di Direttore Generale dell’Ufficio Speciale “Grandi Opere”;
- f. la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all’arch. Pasquale Manduca l’incarico di Responsabile dell’Ufficio di Staff 60.06.92 “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR”;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal Dirigente del medesimo Staff;

DECRETA

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. **di indire** una procedura di gara aperta telematica di rilevanza comunitaria, ai sensi degli artt. 14, 25 e 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata al rilascio delle Concessione di acque termali, relativi ai singoli lotti, denominati rispettivamente “Hotel Solemar”, “Pensione Letizia”, “Il Gattopardo” e “Hotel Terme La Bagattella”, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 36/2023;
2. **di prendere atto che** il valore complessivo stimato della concessione, per tutta la durata quindicennale dei contratti, è pari ad euro 3.960.000,00, suddiviso in euro 990.000,00 per ciascun Lotto,
3. **di assegnare** alla procedura in parola il numero **4102/AP/2025**;
4. **di prendere atto** che la documentazione di gara è costituita dai seguenti elaborati:
 - Capitolato di gara;
 - Schema di convenzione
5. **di approvare** la seguente documentazione di gara, di competenza dello Staff 60.06.92 “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR”, necessaria per la regolamentazione dello svolgimento della gara, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:
 - Disciplinare di gara con allegati i modelli seguenti:
 - Allegato E3 - Istanza di rilascio della concessione;
 - Allegato b1 – Scheda identificativa dell’istante;
 - Allegato b2 – Dichiarazione familiari conviventi;
 - Allegato b3 - Dichiarazioni protocollo di legalità;
 - Modello C - Offerta economica;
 - Modello D - Attestato di avvenuto sopralluogo;
 - Informativa e consenso trattamento dati personali;
6. **di precisare** che il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è il dott. Riccardo Roccasalva, Dirigente della U.O.D. 50 02 02;
7. **di dare pubblicità** agli atti di gara, attraverso il Portale Gare della Regione Campania <http://gare.regione.campania.it/portale>;
8. **di pubblicare** il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.;
9. **di inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - Alla UOD Bollettino Ufficiale - Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul BURC;
 - All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - Direzione Generale 02 UOD 02 - Attività Artigianali, Commerciali e Distributive Cooperative e relative Attività di Controllo Tutela dei Consumatori;
 - Al RUP Dott. Riccardo Roccasalva

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca

DOTT. FABRIZIO MANDUCA