

Ente richiedente: Comune di Pimonte – C.F. 82007910639

Tipologia atto: Avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica e localizzazione dell'opera e di deposito degli atti ai fini del procedimento espropriativo, con variante semplificata.

Oggetto: progetto di fattibilità tecnica ed economico e localizzazione dell'opera "Area multifunzionale" tra via Apuzzo e via Gelso. Comunicazione di avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economico e localizzazione dell'opera e di deposito degli atti ai fini del procedimento espropriativo.

Si comunica l'avvio del procedimento per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economico e localizzazione dell'opera, ai sensi dell'art. 38, c. 3 D. Lgs 36/2023 e s.m.i. "Area multifunzionale" in Pimonte- tra via Apuzzo e via Gelso.

In particolare l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economico e localizzazione dell'opera di cui all'art. 38, c. 3, D. Lgs 36/2023 s.m.i. determinerà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area occorrente alla sua realizzazione e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera stessa, con l'effetto di variante agli strumenti urbanistici, ai sensi e per gli effetti 10 del D.P.R. 327/2001.

Autorità espropriante / Amministrazione competente / Promotore dell'espropriazione	COMUNE DI PIMONTE
Sede Autorità Espropriante:	Piazza Roma n. 20 – 80050 Pimonte
Ufficio Autorità Espropriante:	Area Urbanistica Comune di Pimonte tel.: 0813909929 P.E.C.: protocollo.pimonte@asmepec.it
Beneficiario dell'espropriazione:	Comune di Pimonte
Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.):	Ing. Giovanni Staiano
Responsabile del Procedimento Espropriativo (Re.P.E.):	ing. Giovanni Staiano

Le aree interessate dalla procedura espropriativa – *come riportate nel Piano particellare di esproprio – censite in catasto terreni del Comune di Pimonte sono le seguenti:*

- PIMONTE NAPOLI G670 FOGLIO 5 PART. 75, SUPERFICIE 3.834 m²- PROPRIETA' per 1000/1000
-PIMONTE NAPOLI G670 FOGLIO 5 PART. 811, SUPERFICIE 3.865 m² - PROPRIETA' 1000/1000

Si comunica l'avvenuto deposito presso l'Area Urbanistica del Comune di Pimonte – in Piazza Roma n. 20, Pimonte - telefono 0813909929, e-mail urbanistica@comune.pimonte.na.it, della documentazione di cui all'articolo 11 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.e.i. e art. 38, c. 3 D.Lgs 36/2023 e s.m.i., contenente tra l'altro il progetto dell'opera e la descrizione delle aree da espropriare, con indicazione dell'estensione e dei nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali; della suddetta documentazione potrà essere presa visione ed estratta copia per la parte d'interesse presso il medesimo Ufficio nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 09:00 alle ore 12:00. Gli interessati possono formulare osservazioni da inviare nel termine perentorio di giorni trenta dalla pubblicazione del presente avviso a mezzo pec all'indirizzo: protocollo.pimonte@asmepec.it

Con le osservazioni gli interessati possono chiedere di includere nelle espropriazioni anche le frazioni residue dei beni che non sono state prese in considerazione, indicando le ragioni della richiesta.

Le osservazioni saranno valutate dall'Ente ai fini delle definitive determinazioni da assumere per l'approvazione del P.F.T.E. e della localizzazione dell'opera.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Giovanni Staiano)