



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

Dott. PASQUALE DI PACE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
38	18/06/2025	5015	01

Oggetto:

Concessione in uso di un tratto di suolo acquedottistico ricadente nel comune di Villa Literno (CE), censito al N.C.T. al foglio 3 - p.lla 213 (parte) per circa 125,00mq a Energia Solare srl

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a. ai sensi dell'art. 6 della legge 02/05/76 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno, sono state trasferite alle Regioni competenti per territorio;
- b. con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983, ai sensi degli artt. 139 - 147 e 148 del DPR n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, tra l'altro, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- c. dalla stessa data la Regione Campania ha assunto la gestione degli acquedotti che esercita sia direttamente che indirettamente;
- d. tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dagli acquedotti e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ, trasferiti "Ope Legis" alla Regione Campania;
- e. tra i suddetti beni è compreso il suolo acquedottistico ricadente nel comune di Villa Literno (CE), catastalmente individuato al foglio 3 p.lla 213 corrispondente al numero ID 6857;
- f. con nota prot. n. 552264 del 21/11/2024 la società Energia Solare srl, con sede legale in via Giuseppe Ripamonti n. 85, 20141 Milano, P.Iva 09700571210, nella persona del legale rappresentante p.t. sig. Ardolino Alfonso, nato ***OMISSIS*** il **OMISSIS*, domiciliato in *****OMISSIS*****, c.f. *****OMISSIS*****, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *OMISSIS* del **OMISSIS*, ha inviato una formale richiesta di concessione per circa 125,00 mq del suolo acquedottistico in Villa Literno (CE), loc. Torre del Monaco, catastalmente individuato al foglio 3 p.lla 213 per servitù di passaggio ed elettrodotto;
- g. la particella summenzionata ricopre condotte acquedottistiche la cui destinazione d'uso non può essere modificata;
- h. con nota prot. n. 591339 del 11/12/2024, più volte sollecitata, e con nota prot. 199527 del 17/04/2025, la Direzione Generale Risorse Strumentali – U.O.D. 01, ha richiesto chiarimenti sulla competenza per il rilascio del parere per la concessione alla Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti Valutazione e Autorizzazioni ambientali - Staff Tecnico Amministrativo – Impianti e reti del ciclo integrato delle acque di rilevanza regionale e alla Direzione Generale per i lavori pubblici e la Protezione Civile – UOD Genio Civile di Caserta;
- i. con nota prot. 222917 del 06/05/2025 la Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti Valutazione e Autorizzazioni ambientali - Staff Tecnico Amministrativo – Impianti e reti del ciclo integrato delle acque di rilevanza regionale ha riscontrato in merito alla propria competenza sulla p.lla oggetto di richiesta precisando che la stessa, attraversata dal canale scoperto "Fugatore Vasca di testata" dell'Impianto di Depurazione di Foce regi Lagni (Villa Literno), rientra tra quelle consegnate nell'ambito del "Grande Progetto Risanamento Ambientale e Valorizzazione di Regi Lagni – Impianto di Foce Regi Lagni" al gestore aggiudicatario della gara;
- j. con Decreto Dirigenziale n. 99 del 24/05/2023 è stato rilasciato il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 27-bis del D. Lgs. n.152/2006 e s.m.i. per la realizzazione e l'esercizio di un Impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare denominato Corvo, di potenza complessiva pari a 7,23 MWp ubicato nel Comune di Villa Literno (CE), con opere di connessione nel Comune di Villa

- Literno (CE) – Proponente ENERGIA SOLARE S.r.l. che ricomprende le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione e all'esercizio del medesimo progetto, acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi di cui al relativo Rapporto finale;
- k. con nota prot. n. 252655 del 21/05/2025 la Direzione Generale Risorse Strumentali – U.O.D. 01, ha comunicato il canone concessorio annuo sessennale fissato in € 2.625,00 (duemilaseicentoventicinque/00), mentre la cauzione (presupponendo una durata sessennale) è determinata in € 3.150,00 (tremilacentocinquanta/00);
- l. con nota prot. n. 296210 del 13/06/2025 sono stati formalmente accettati gli importi di canone e cauzione;
- m. il pagamento del canone di concessione e della cauzione è preliminare alla sottoscrizione del contratto di concessione;
- n. la Regione nel concedere la concessione, viene sollevata dal suo obbligo istituzionale per l'effettuazione della manutenzione ordinaria, evitando ulteriori spese.

RITENUTO

- a. di poter accogliere la richiesta della società Energia Solare srl, con sede legale in via Giuseppe Ripamonti n. 85, 20141 Milano, P.Iva 09700571210, nella persona del legale rappresentante p.t. sig. Ardolino Alfonso, nato ***OMISSIS*** il **OMISSIS*, domiciliato in *****OMISSIS***** c.f. *****OMISSIS****, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *OMISSIS* del **OMISSIS*,
- b. che per poter procedere al rilascio della concessione del suolo demaniale ubicato nel comune di Villa Literno (CE), loc. Torre del Monaco, catastalmente individuato al foglio 3 p.la 213 per circa 125,00 mq, per gli usi richiesti, sempre nel rispetto delle prescrizioni stabilite nel Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 27-bis del D. Lgs. n.152/2006 e s.m.i, è necessario stipulare un contratto di concessione d'uso a titolo oneroso della durata di anni 6 (sei).

VISTO:

- la L. n.183/76, art. 6;
- il D.P.R. n. 218/78;
- L.R. n. 38/93 e s.m.i.;
- il D.lgs. 33/2013;
- l'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
- la D.G.R.C. n. 301 del 25/05/2023;
- la D.G.R.C. n. 776 del 30/12/2024;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento, il funzionario Dott.ssa Marta Marinelli - UOD 01 Demanio Regionale della D.G. 50.15.00 Risorse Strumentali

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato:

- di concedere per la durata di anni 6 (sei), l'uso a titolo oneroso, alla società Energia Solare srl, con sede legale in via Giuseppe Ripamonti n. 85, 20141 Milano, P.Iva 09700571210, nella persona del legale rappresentante p.t. sig. Ardolino Alfonso, nato ***OMISSIS*** il **OMISSIS*,

domiciliato in *****OMISSIS*****, c.f. *****OMISSIS*****, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *OMISSIS* del **OMISSIS*, il tratto di suolo acquedottistico ubicato nel comune di Villa Literno (CE), loc. Torre del Monaco, catastalmente individuato al foglio 3 p.lla 213 per circa 125,00 mq per servitù di passaggio ed elettrodotto;

- di stabilire che la concessione non è tacitamente rinnovabile;
- di approvare l'allegato schema del contratto di concessione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- di stabilire che le spese sostenute, per quanto autorizzato sul bene concesso, sono a carico del concessionario, che nulla potrà pretendere quale indennizzo o rimborso dalla amministrazione regionale concedente;
- di stabilire che la società Energia Solare srl, nella qualità di concessionario, dovrà condurre diligentemente il bene affidatogli in concessione con le modalità espresse nella narrativa del presente atto, che costituiscono patti e condizioni. Inoltre, gli stessi concessionari, per qualsiasi diversa utilizzazione dell'area ad esso affidata, dovranno ottenere preventivamente l'autorizzazione dalla Regione Campania e pertanto, qualsiasi opera o intervento diverso da quella autorizzata, dovrà essere autorizzata dalla concedente e supportata da tutte le autorizzazioni degli Enti preposti;
- di stabilire che il concessionario dovrà a propria cura e spese premunirsi di tutte le autorizzazioni, permessi e nulla osta prima di iniziare eventuali lavori, preventivamente autorizzati dalla concedente, su cui l'amministrazione regionale potrà esercitare i dovuti controlli;
- di stabilire che il presente provvedimento avrà efficacia dalla formalizzazione della concessione con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;
- di stabilire che il concessionario dovrà provvedere alla registrazione del successivo contratto di concessione presso l'Agenzia delle Entrate competente;
- di trasmettere il presente decreto all'Ufficio Affari Generali – U.O.D. 40.03.03 “atti sottoposti a registrazione e contratti”, per opportuna informativa all'assessore per le Risorse Strumentali, alla Direzione Generale Risorse Strumentali 50.15.00 per l'esecuzione e all'Ufficio competente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione;
- di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di cui all'art. n.23 del D.lgs. n. 33/2013.

DOTT. PASQUALE DI PACE