



COMUNE DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO

Provincia di Benevento

Corso Roma, 30 – 82028 – C.F./P.IVA 00696400621
Sito Internet: www.comune.sanbartolomeoingaldo.bn.it
P.e.c.: protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it
TEL. 0824/1980280

AVVISO PUBBLICO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L' ACQUISIZIONE ED ACCORPAMENTO DI AREE UTILIZZATE AI SENSI DELL'ART.31 COMMI 21 E SEGUENTI DELLA LEGGE 448/1998

PRESO ATTO CHE

- a seguito di ricognizione catastale effettuata per il riordino del territorio, il Comune di San Bartolomeo in Galdo ha constatato che la rete viaria del territorio comunale si compone di alcune strade, di proprietà privata che di fatto vengono utilizzate ad uso pubblico in quanto configurate nella viabilità e disciplinate dalla segnaletica stradale nonché dotate di servizi di urbanizzazioni primarie;
- tali strade sono configurate nella viabilità, dotate di servizi di urbanizzazione primaria, realizzate in epoche passate dall'Amministrazione o da privati, a cui non ha fatto seguito il perfezionamento della cessione e per le quali, da oltre venti anni, il Comune di San Bartolomeo in Galdo provvede alla manutenzione ed alla fornitura dei servizi, che ne hanno consolidato l'uso pubblico;
- a fronte di tali problematiche emerge il forte contrasto tra la natura pubblica e quella privata conferita alle strade appartenenti, comunque, alla viabilità cittadina, che potrebbe essere sanata definitivamente attraverso l'acquisizione del titolo giuridico delle proprietà delle sedi stradali utilizzando la normativa innanzi specificata.
- con Delibera di consiglio n. 8 del 31/03/2025 è stato dichiarato la servitù di uso pubblico delle aree utilizzate di fatto ad aree pubbliche, sedi stradali, vicoli, piazze e parcheggi pubblici, meglio specificate nell'allegato elenco (All. A) e riportate nell'allegato grafico (All. B);

DATO ATTO

che con Delibera di consiglio n. 8 del 31/03/2025 è stato rilevato:

- che si rende necessario avviare, ai sensi degli artt. 7 e segg., della Legge n. 241 /1 990 e ss. mm. ii., il procedimento circa l'ottenimento dell'assenso da parte dei proprietari aree pubbliche, sedi stradali, vicoli, piazze e parcheggi pubblici, oggetto di dichiarazione ad uso pubblico e conseguente relativa acquisizione;
- che, nella fattispecie la comunicazione personale non è possibile e sarebbe particolarmente gravosa per questo Ente atteso che il numero dei destinatari è ingente, per cui l'avvio del procedimento di che trattasi dovrà essere effettuato mediante avviso pubblico che sarà appositamente pubblicato, per 30 (trenta) giorni consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune nonché mediante avviso pubblico da pubblicare, per estratto, su un quotidiano a livello nazionale ed un quotidiano a livello locale e sul BURC, ai sensi del comma 3 dell'art. 8 della Legge n. 241 /90 e ss. mm. ii.;
- che l'assenso all'accorpamento potrà avvenire mediante formale consenso dei proprietari

ovvero al termine della pubblicazione del predetto avviso pubblico, il consenso dei proprietari si intenderà acquisito anche tacitamente ed in assenza di formali note di dissenso, osservazioni o pretese;

Ai sensi di quanto disposto dagli artt. 7 e segg. della legge 241/1990

SI COMUNICA L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO A MEZZO AVVISO PUBBLICO

ai proprietari delle aree utilizzate di fatto ad aree pubbliche, sedi stradali, vicoli, piazze e parcheggi pubblici, meglio specificate nell'allegato elenco (All. A) ed a chiunque altro ne abbia interesse, che a seguito di apposita ricognizione catastale, si procederà all'acquisizione da parte del Comune di San Bartolomeo in Galdo delle aree di proprietà privata elencate nell'allegato elenco (All. A) destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la legge 23.12.1998, n. 448/98 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale, sussistendo l'interesse pubblico all'acquisizione delle stesse come riportato nella Delibera di Consiglio n. 8 del 31/03/2025

Si riportano i seguenti dati utili per la partecipazione procedimentale:

- a) l'amministrazione competente è il Comune di San Bartolomeo in Galdo;
- b) l'oggetto del procedimento promosso è: l'acquisizione da parte del Comune di San Bartolomeo in Galdo delle aree di proprietà privata elencate nell'allegato elenco (All. A) destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la legge 23.12.1998, n. 448/98 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale, sussistendo l'interesse pubblico all'acquisizione delle stesse come riportato nella Delibera di Consiglio n. 8 del 31/03/2025
- c) l'ufficio competente è l'Ufficio Tecnico del Comune di San Bartolomeo in Galdo;
- d) il domicilio digitale dell'amministrazione è protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it
- e) la persona responsabile del procedimento è l'ing. Giovanni Diurno
- f) secondo i termini previsti dall'articolo 2, commi 2 o 3, della legge 241/90 la data entro la quale deve concludersi il procedimento è di giorni 90;
- i) l'ufficio dove è possibile prendere visione degli atti è: Ufficio Tecnico del Comune di San Bartolomeo in Galdo Corso Roma n. 30 secondo piano.

Allo scopo di realizzare una verifica partecipata e condivisa con i soggetti interessati, pertanto, si

COMUNICA

- che ciascun cittadino interessato dal procedimento potrà presentare formale nota di assenso ovvero formale nota di dissenso/osservazioni per l'acquisizione da parte del Comune di San Bartolomeo in Galdo delle aree di proprietà privata elencate nell'allegato elenco (All. A) destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la legge 23.12.1998, n. 448/98 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale, sussistendo l'interesse pubblico all'acquisizione delle stesse come riportato nella Delibera di Consiglio n. 8 del 31/03/2025;
- ove il consenso dei proprietari non sia esplicitamente intervenuto lo stesso si intenderà acquisito tacitamente e pertanto si darà seguito agli atti consequenziali per l'accorpamento al demanio stradale così come specificato al punto 5) della Delibera di Consiglio n. 8 del 31/03/2025 << *l'assenso all'accorpamento potrà avvenire mediante formale consenso dei proprietari ovvero al termine della pubblicazione del predetto avviso pubblico, il consenso dei proprietari si intenderà acquisito anche tacitamente ed in assenza di formali note di dissenso, osservazioni o pretese*>>;

- ove siano presentate osservazioni/dissensi, previo esame delle stesse, con successivo e specifico provvedimento si esprimerà il Consiglio Comunale;

Le osservazioni o note di dissenso dovranno, a pena di inammissibilità:

- contenere specifiche ragioni a sostegno dell'osservazione stessa;
- essere consegnate entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio di questo Ente.

Per la consegna delle osservazioni o note di dissenso sono ammesse le forme di seguito precisate:

- invio attraverso posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo.sanbartolomeoingaldo@asmepec.it.
- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del comune di San Bartolomeo in Galdo Corso Roma n. 30 I – 82028 San Bartolomeo in Galdo, farà fede il timbro di arrivo della consegna riportato manualmente sul plico dall'operatore addetto alla ricezione dell'Ufficio.
- Spedita a mezzo raccomandata all'indirizzo: Comune di San Bartolomeo in Galdo – Corso Roma n. 30 – 82028 San Bartolomeo in Galdo

L'invio a mezzo raccomandata è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'amministrazione comunale, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, le osservazioni o note di dissenso non dovessero pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno in alcun caso presi in considerazione le osservazioni o note di dissenso pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del mittente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per gli invii a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale della agenzia accettante. Tali osservazioni o note di dissenso non verranno presi in considerazione e verranno considerati come non consegnati.

Le dichiarazioni di assenso possono essere presentate con le stesse modalità individuate al punto precedente indicate per le osservazioni o note di dissenso.

Si precisa, inoltre, che:

- le porzioni di sede stradale e/o suoi annessi, interessate dall'accorpamento, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di San Bartolomeo in Galdo con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, e se non ancora identificate in tal senso, il frazionamento sarà curato dall'Ente;
- il procedimento è a titolo gratuito per i proprietari e che tutti gli eventuali oneri e spese del procedimento saranno a carico del Comune di San Bartolomeo in Galdo senza alcun esborso da parte del privato.

In assenza di osservazioni in merito, alla scadenza del 30° giorno della pubblicazione del presente avviso, il procedimento sarà concluso senza ulteriore evidenza.

Gli atti del procedimento, in particolare l'allegato grafico (All. B) che per motivi pubblicitari non è materialmente allegato al presente atto, possono essere visionati presso l'**Ufficio Tecnico del Comune di San Bartolomeo in Galdo Corso Roma n. 30 secondo piano** ed informazioni potranno essere richieste ai seguenti recapiti telefonici 0824 1980280 int. 1240 -1220 nei seguenti orari: il martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12:00.

L'Ente promotore, beneficiario e responsabile degli atti amministrativi attinenti la procedura di che trattasi è il Comune di San Bartolomeo in Galdo, il responsabile del procedimento è l'ing. Giovanni Diurno.

Il presente avviso con l'Allegato A viene pubblicato:

- Albo pretorio del Comune di San Bartolomeo in Galdo;
- Quotidiano a livello nazionale;
- Quotidiano a livello locale;
- BURC

San Bartolomeo in Galdo, 05/06/2025

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
Ing. Giovanni Diurno

COMUNE DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO
Protocollo Partenza N. 5619/2025 del 05-06-2025
Doc. Principale - Class. 6.7 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

ALLEGATO A ELENCO PARTICELLE		
Foglio	p_lla	note
91	391	da acquisire
91	26	da acquisire
91	318	da acquisire
91	663	da acquisire
91	665	da acquisire
91	60	da acquisire
91	661	da acquisire
91	100	da acquisire
91	631	da acquisire
91	635	da acquisire
91	637	da acquisire
91	660	da acquisire
91	170	da frazionare e acquisire
91	171	da frazionare e acquisire
91	172	da acquisire
91	146	da frazionare e acquisire
91	150	da frazionare e acquisire
91	151	da frazionare e acquisire
91	162	da frazionare e acquisire
91	152	da frazionare e acquisire
91	163	da frazionare e acquisire
91	165	da frazionare e acquisire
91	153	da frazionare e acquisire
91	351	da frazionare e acquisire
91	140	da frazionare e acquisire
91	510	da frazionare e acquisire
91	151	da frazionare e acquisire
91	150	da frazionare e acquisire
91	518	da frazionare e acquisire
91	146	da frazionare e acquisire
91	144	da frazionare e acquisire
91	138	da frazionare e acquisire
91	150	da frazionare e acquisire
91	516	da frazionare e acquisire
91	518	da frazionare e acquisire
91	146	da frazionare e acquisire
91	142	da acquisire
91	143	da acquisire
91	654	da acquisire
91	655	da acquisire
91	136	da frazionare e acquisire
91	344	da frazionare e acquisire



91	132	da frazionare e acquisire
91	131	da frazionare e acquisire
91	404	da frazionare e acquisire
91	134	da frazionare e acquisire
91	126	da frazionare e acquisire
91	133	da frazionare e acquisire
91	418	da frazionare e acquisire
91	409	da acquisire
91	533	da acquisire
91	522	da acquisire
91	422	da frazionare e acquisire
91	321	da frazionare e acquisire
91	320	da frazionare e acquisire
91	520	da frazionare e acquisire
33	393	da acquisire
90	1002	da acquisire
90	917	da acquisire
34	432	da acquisire
34	433	da acquisire
34	436	da acquisire
34	429	da acquisire
34	428	da acquisire
34	427	da frazionare e acquisire
24	250	da acquisire
24	251	da acquisire
24	255	da acquisire
24	258	da acquisire
24	261	da acquisire
91	647	da acquisire
46	487	da acquisire
46	488	da acquisire
46	115	da frazionare e acquisire
46	116	da frazionare e acquisire
46	117	da frazionare e acquisire
46	118	da frazionare e acquisire
46	119	da frazionare e acquisire
91	120	da acquisire
91	659	da acquisire