



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

Dott. PASQUALE DI PACE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
39	20/06/2025	5015	01

Oggetto:

Concessione in uso di un tratto di suolo acquedottistico ricadente nel comune di Casavatore (NA), censito al N.C.T. al foglio 4 - p.lle 159 e 175 (parte) per circa 930,00 mq al sig. Ferrante Olimpio

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a. ai sensi dell'art. 6 della legge 02/05/76 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno, sono state trasferite alle Regioni competenti per territorio;
- b. con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983, ai sensi degli artt. 139 - 147 e 148 del DPR n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, tra l'altro, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- c. dalla stessa data la Regione Campania ha assunto la gestione degli acquedotti che esercita sia direttamente che indirettamente;
- d. tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dagli acquedotti e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ, trasferiti "Ope Legis" alla Regione Campania;
- e. tra i suddetti beni è compreso il suolo acquedottistico ricadente nel comune di Casavatore (NA), catastalmente individuato al foglio 4 p.lle 159 e 175 corrispondenti ai numeri ID 5316 e 3201;
- f. con nota prot. n. 618073 del 31/12/2024 il sig. Ferrante Olimpio, nato a ****OMISSIS**** il ****OMISSIS***, residente in *******OMISSIS*******, c.f. *******OMISSIS*******, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. ***OMISSIS*** del ****OMISSIS***, ha inviato una formale richiesta di concessione per circa 800,00 mq del suolo acquedottistico in Casavatore (NA), catastalmente individuato al foglio 4 p.lle 159 e 175 (parte) per uso pulizia e sistemazione verde attrezzato e parcheggio auto ad uso esclusivo;
- g. le particelle summenzionate ricoprono condotte acquedottistiche la cui destinazione d'uso non può essere modificata;
- h. con nota prot. n. 31572 del 22/01/2025, la Direzione Generale Risorse Strumentali – U.O.D. 01, ha richiesto il parere per il rilascio della concessione alla Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti Valutazione e Autorizzazioni ambientali - Staff Tecnico Amministrativo Impianti e reti del Ciclo Integrato delle Acque di Rilevanza Regionale;
- i. la Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti Valutazione e Autorizzazioni ambientali – Staff Tecnico Amministrativo Impianti e reti del Ciclo Integrato delle Acque di Rilevanza Regionale, con nota prot. 117241 del 06/03/2025, ha rilasciato il proprio parere tecnico favorevole, precisando alcune condizioni e prescrizioni sulla corretta gestione dell'area per la protezione della stessa a servizio dell'acquedotto;
- j. con nota prot. 223669 del 06/05/2025 la Direzione Generale Risorse Strumentali – U.O.D. 01, ha chiesto al sig. Ferrante di precisare l'effettiva superficie adibita a verde e quella utilizzata a parcheggio, indicando l'effettiva metratura totale realmente occupata;
- k. con note prot. 233371 del 12/05/2025 e prot. 265072 del 27/05/2025 il sig. Ferrante ha precisato che l'area oggetto della richiesta è di 930,00 mq di cui 219,00 mq adibita a parcheggio con un'area di 25,92 mq per ricovero attrezzi e la restante superficie di 711,00 mq adibita a verde con camminamento;
- l. con nota prot. 281060 del 05/06/2025 la Direzione Generale Risorse Strumentali – U.O.D. 01, ha comunicato il canone concessorio annuo sessennale fissato in € 3.495,75 (tremilaquattrocentonovantacinque/75) suscettibile degli aumenti ISTAT annuali e la cauzione in € 4.194,90 (quattromilacentonovantaquattro/90);
- m. con nota prot. n. 308147 del 19/06/2025 sono stati formalmente accettati gli importi di canone e cauzione;

- n. il pagamento del canone di concessione e della cauzione è preliminare alla sottoscrizione del contratto di concessione;
- o. la Regione nel concedere la concessione, viene sollevata dal suo obbligo istituzionale per l'effettuazione della manutenzione ordinaria, evitando ulteriori spese.

RITENUTO

- a. di poter accogliere la richiesta del Sig. Ferrante Olimpio, nato ***OMISSIS*** il **OMISSIS*, residente in *****OMISSIS*****, c.f. *****OMISSIS*****, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *OMISSIS* del **OMISSIS*,
- b. che per poter procedere al rilascio della concessione del suolo demaniale ubicato nel comune di Casavatore (NA), catastalmente individuato al foglio 4 p.lle 159 e 175 (parte) per circa 930,00 mq di cui 219,00 mq adibita a parcheggio con un'area di 25,92 mq per ricovero attrezzi e la restante superficie di 711,00 mq adibita a verde con camminamento, sempre nel rispetto delle prescrizioni stabilite dalla Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti Valutazione e Autorizzazioni ambientali – Staff Tecnico Amministrativo Impianti e reti del Ciclo Integrato delle Acque di Rilevanza Regionale, è necessario stipulare un contratto di concessione d'uso a titolo oneroso della durata di anni 6 (sei).

VISTO:

- la L. n.183/76, art. 6;
- il D.P.R. n. 218/78;
- L.R. n. 38/93 e s.m.i.;
- il D.lgs. 33/2013;
- l'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
- la D.G.R.C. n. 301 del 25/05/2023;
- la D.G.R.C. n. 776 del 30/12/2024;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento, il funzionario Dott.ssa Marta Marinelli - UOD 01 Demanio Regionale della D.G. 50.15.00 Risorse Strumentali

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato:

- di concedere per la durata di anni 6 (sei), l'uso a titolo oneroso, al Sig. Ferrante Olimpio, nato a **OMISSIS** il **OMISSIS*, residente in *****OMISSIS*****, c.f. *****OMISSIS*****, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *OMISSIS* del **OMISSIS*, il tratto di suolo acquedottistico ubicato nel comune di Casavatore (NA), catastalmente individuato al foglio 4 p.lle 159 e 175 (parte) per circa 930,00 mq di cui 219,00 mq adibita a parcheggio con un'area di 25,92 mq per ricovero attrezzi e la restante superficie di 711,00 mq adibita a verde con camminamento;
- di stabilire che la concessione non è tacitamente rinnovabile;

- di approvare l'allegato schema del contratto di concessione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- di stabilire che le spese sostenute, per quanto autorizzato sul bene concesso, sono a carico del concessionario, che nulla potrà pretendere quale indennizzo o rimborso dalla amministrazione regionale concedente;
- di stabilire che il Sig. Ferrante Olimpio, nella qualità di concessionario, dovrà condurre diligentemente il bene affidatogli in concessione con le modalità espresse nella narrativa del presente atto, che costituiscono patti e condizioni. Inoltre, gli stessi concessionari, per qualsiasi diversa utilizzazione dell'area ad esso affidata, dovranno ottenere preventivamente l'autorizzazione dalla Regione Campania e pertanto, qualsiasi opera o intervento diverso da quella autorizzata, dovrà essere autorizzata dalla concedente e supportata da tutte le autorizzazioni degli Enti preposti;
- di stabilire che il concessionario dovrà a propria cura e spese premunirsi di tutte le autorizzazioni, permessi e nulla osta prima di iniziare eventuali lavori, preventivamente autorizzati dalla concedente, su cui l'amministrazione regionale potrà esercitare i dovuti controlli;
- di stabilire che il presente provvedimento avrà efficacia dalla formalizzazione della concessione con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;
- di stabilire che il concessionario dovrà provvedere alla registrazione del successivo contratto di concessione presso l'Agenzia delle Entrate competente;
- di trasmettere il presente decreto all'Ufficio Affari Generali – U.O.D. 40.03.03 “atti sottoposti a registrazione e contratti”, per opportuna informativa all'assessore per le Risorse Strumentali, alla Direzione Generale Risorse Strumentali 50.15.00 per l'esecuzione e all'Ufficio competente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione;
- di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di cui all'art. n.23 del D.lgs. n. 33/2013.

DOTT. PASQUALE DI PACE