



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

Arch. PASQUALE MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
156	20/06/2025	5015	91

Oggetto:

FSC 2021-2027 – Intervento “Ampliamento di Palazzo Donnaregina – Museo d’Arte Contemporanea Donnaregina (MADRE)” – CUP: B67B21000240001 _ Approvazione DIP - Approvazione Quadro Economico - Avvio Progettazione.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a. in data 17/09/2024, è stato sottoscritto, ai sensi dell'art. 1, comma 178, lett. d) della Legge 30 dicembre 2020 n. 178, l'Accordo per la Coesione della Regione Campania, di cui la Giunta Regionale ha preso atto con deliberazione n. 504 del 24/09/2024;
- b. con delibera n. 70 del 07/11/2024, pubblicata sulla GURI – Serie generale n. 12 del 16/01/2025, il CIPESS, nel prendere atto dell'avvenuta sottoscrizione dell'Accordo, ha disposto, in favore della Regione Campania, l'assegnazione della quota residua di risorse FSC 2021-2027, al netto degli stralci già disposti, pari a € 1.887.666.405,44, e delle risorse complementari del Fondo di Rotazione ex lege 183/87, per un importo di € 1.277.485.160,00;
- c. nel Programma di interventi assentito in anticipazione dal CIPESS con delibera n. 57 del 01/08/2024, pubblicata nella GU – Sezione generale n. 269 del 16/11/2024, riportato nell'allegato A2 all'Accordo per la Coesione, è ricompreso, tra gli altri, l'intervento a titolarità regionale denominato "AMPLIAMENTO DI PALAZZO DONNAREGINA - MUSEO D'ARTE CONTEMPORANEA DONNAREGINA (MADRE)", per un importo di € 20.000.000,00 a valere sulle risorse FSC 2021-2027;
- d. il citato intervento risponde alla necessità di ampliare gli spazi del Museo Madre, al fine di accrescerne le funzioni e l'offerta didattica-culturale, mediante l'acquisizione, il risanamento e il recupero di un manufatto di origini settecentesche sito in prossimità dell'attuale sede museale;
- e. con riferimento all'intervento di cui sopra, il Decreto del Presidente di Giunta Regionale n.82 del 31/10/2024 ha individuato, quale Responsabile dell'Attuazione, lo STAFF 50.15.91 "FUNZIONI DI SUPPORTO TECNICO-OPERATIVO" incardinato presso la Direzione Generale Risorse Strumentali;
- f. con lo stesso Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 31 ottobre 2024, il Dirigente dello STAFF 50.15.91 "Funzioni di Supporto Tecnico-Operativo" della DG "Risorse Strumentali" è stato individuato quale Responsabile dell'Attuazione (RA) dell'intervento in oggetto;
- g. a seguito di sopravvenute circostanze in relazione all'acquisto del fabbricato individuato per l'ampliamento del Museo Madre non risultava più realizzabile secondo la sua originaria formulazione, rendendosi quindi necessaria una rivisitazione del medesimo sotto il profilo tecnico e logistico. In particolare, da informazioni acquisite presso lo studio notarile incaricato alla vendita, contrariamente a quanto previsto inizialmente, è stato prospettato uno scenario di rilevante e peculiare complessità sotto i profili giuridici e amministrativi legati alla vendita;
- h. gli uffici regionali hanno individuato un immobile di proprietà regionale, denominato "Ex Hotel Universo", sito in Piazza Carità 32, Napoli, idoneo a ospitare i nuovi spazi didattici, laboratoriali ed espositivi già previsti dall'intervento "AMPLIAMENTO DI PALAZZO DONNAREGINA - MUSEO D'ARTE CONTEMPORANEA DONNAREGINA (MADRE)". La predetta soluzione, pur comportando una modifica sotto il profilo delle modalità realizzative dell'intervento, risultava comunque in grado di garantire il mantenimento degli obiettivi funzionali e culturali originariamente previsti in fase di candidatura al finanziamento sull'Accordo per la Coesione, ottimizzando altresì l'utilizzo delle risorse pubbliche, migliorando l'accessibilità e la fruizione culturale, riducendo al contempo i tempi di realizzazione delle opere;
- i. con DGR n. 48 del 5 febbraio 2025 la Giunta Regionale ha approvato le modifiche e gli aggiornamenti dell'intervento originariamente previsto, confermando la programmazione dell'importo di € 20.000.000,00, a valere sulle risorse FSC 2021-2027, di cui all'allegato A2 dell'Accordo per la Coesione della Regione Campania sottoscritto in data 17/09/2024, per l'intervento di "AMPLIAMENTO DI PALAZZO DONNAREGINA - MUSEO D'ARTE CONTEMPORANEA DONNAREGINA (MADRE)", da realizzare nell'immobile di proprietà regionale, denominato "Ex Hotel Universo", sito in Piazza Carità 32, Napoli, al fine di potenziare l'offerta museale cittadina e di contribuire alla creazione di un polo museale diffuso e accessibile;

- j. con la DGR sopracitata, è stata demandata alla Direzione Generale Risorse Strumentali l'adozione degli atti consequenziali al predetto provvedimento;

CONSIDERATO che:

- a. al fine di procedere celermente alla fase di realizzazione dell'intervento, l'ufficio di riferimento STAFF 50.15.91 "FUNZIONI DI SUPPORTO TECNICO-OPERATIVO" della Direzione Generale Risorse Strumentali, ha provveduto alla redazione del DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (ai sensi dell'art.41, comma 2, del D.Lgs 36/2023) per la realizzazione dell'intervento di "AMPLIAMENTO DI PALAZZO DONNAREGINA - MUSEO D'ARTE CONTEMPORANEA DONNAREGINA (MADRE)", da realizzare nell'immobile di proprietà regionale, denominato "Ex Hotel Universo", sito in Piazza Carità 32, Napoli, necessario per l'avvio delle attività di progettazione prima del PFTE e poi del progetto esecutivo;
- b. è necessario procedere all'affidamento della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE);
- c. il DIP ha stimato un importo motivato per l'esecuzione dei lavori pari a 14.575.000,00 €;
- d. il DIP ha stimato un importo per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) pari a € 642.323,84 e del progetto esecutivo (PE) pari a € 396.449,72, oltre IVA e cassa e spese comprese;
- e. in data 05/12/2023 con Rep. n. 14737 è stato sottoscritto tra la Regione Campania nella persona del Responsabile Generale dell'Ufficio Speciale Grandi Opere e l'aggiudicatario del LOTTO 2 della procedura di gara 3532/AP/2022, RTI: RPA (mandataria) - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services - ECONSULTING- AICOM Spa - GMN ENGINEERING SRL, il contratto relativo all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura;

PRESO ATTO che

Il Responsabile Unico del Progetto nominato con D.D. n. 108 del 17.04.2025 con nota del 18/06/2025, prot. PG/2025/0304862, ha attestato la conformità del Documento di Indirizzo alla Progettazione, allegato al presente provvedimento, alle indicazioni di cui all'allegato I.7 del D.L. 36/2023;

RITENUTO pertanto di dover:

- a. approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (Allegato A) (ai sensi dell'art.41, comma 2, del D.Lgs 36/2023) per la realizzazione dell'intervento di "AMPLIAMENTO DI PALAZZO DONNAREGINA - MUSEO D'ARTE CONTEMPORANEA DONNAREGINA (MADRE)", da realizzare nell'immobile di proprietà regionale, denominato "Ex Hotel Universo", sito in Piazza Carità 32, Napoli, necessario per l'avvio delle attività di progettazione del PFTE, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, avente il seguente Quadro Economico:

COSTO TOTALE lavori e progetto esecutivo	€ 14.971.449,72
<u>Somme a disposizione</u>	
IMPREVISTI	€ 1.497.144,97
SPESE TECNICHE E GENERALI (compreso incentivi ex art.45, d.lgs. 36/2023)	€ 1.618.078,40
IVA ed altre imposte	€ 1.913.326,91
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 20.000.000,00

- b. approvare il Quadro Economico di progetto (Allegato B) per complessivi € 20.000.000,00, demando al RUP la rimodulazione post-gara con eventuale accantonamento delle economie nei limiti del 10%;

- c. dare atto che nell'allegato Quadro Economico di progetto, le somme per Spese Generali (B.2+B.3+B.4+B.5+B.6) rientrano nel 12% dell'importo delle "Spese di Esecuzione" (A.1+A.2);
- d. dare atto che il suddetto quadro economico trova copertura finanziaria programmatica sulle risorse assegnate alla Regione Campania FSC 2021-2027, di cui all'allegato A2 dell'Accordo per la Coesione della Regione Campania sottoscritto in data 17/09/2024, DGR n. 48 del 5 febbraio 2025;
- e. demandare al Responsabile Unico del Progetto nominato con D.D. n. 108 del 17.04.2025 le attività conseguenti finalizzate all'attivazione, con ogni urgenza, dell'Accordo Attuativo riferito al contratto in essere Rep. n. 14737 del 05/12/2023 per la redazione del PFTE ed eventualmente del Progetto Esecutivo, riservandosi l'Amministrazione la facoltà di attivarlo successivamente;
- f. rinviare a successivo provvedimento l'affidamento alla RTI: RPA (mandataria) - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services - ECONSULTING- AICOM Spa - GMN ENGINEERING SRL, dei necessari servizi di ingegneria e architettura per la redazione del richiamato PFTE all'esito dell'istruttoria condotta in conformità alle previsioni del contratto quadro Rep. n. 14737 del 05/12/2023;

VISTI

- a. il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- b. il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- c. la DGR 612 del 14.11.2024, con cui è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul BURC n. 83 del 02.12.2024;
- d. il Regolamento regionale 24 marzo 2010 n. 7, di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 - Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi - e delle forniture in Campania;
- e. il Regolamento regionale 30 ottobre 2018 n. 9 della Giunta Regionale della Campania - Modifiche al regolamento 7/2010 (Regolamento di attuazione della legge regionale 27 febbraio 2007, n. 3 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania");
- f. il Manuale FSC 2021-2027 Piano Sviluppo e Coesione della Regione Campania;
- g. la DGR n.430 del 19/07/2023 con la quale è stata assegnata all'arch. Pasquale Manduca la funzione di Responsabile di STAFF – dello Staff 50.15.91 "Funzioni di supporto tecnico-operativo" della DG Risorse Strumentali;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 50.15.91 nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente dello stesso

DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate

- 1. di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (Allegato A) (ai sensi dell'art.41, comma 2, del D.Lgs 36/2023) per la realizzazione dell'intervento di "AMPLIAMENTO DI PALAZZO DONNAREGINA - MUSEO D'ARTE CONTEMPORANEA DONNAREGINA (MADRE)", da realizzare nell'immobile di proprietà regionale, denominato "Ex Hotel Universo", sito in Piazza Carità 32, Napoli, necessario per l'avvio delle attività di progettazione del PFTE, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, avente il seguente Quadro Economico:

COSTO TOTALE lavori e progetto esecutivo	€ 14.971.449,72
<u>Somme a disposizione</u>	
IMPREVISTI	€ 1.497.144,97
SPESE TECNICHE E GENERALI (compreso incentivi ex art.45, d.lgs. 36/2023)	€ 1.618.078,40
IVA ed altre imposte	€ 1.913.326,91
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	20.000.000,00

2. di approvare il Quadro Economico di progetto (Allegato B) per complessivi € 20.000.000,00, demando al RUP la rimodulazione post-gara con eventuale accantonamento delle economie nei limiti del 10%;
3. di dare atto che nell'allegato Quadro Economico di progetto, le somme per Spese Generali (B.2+B.3+B.4+B.5+B.6) rientrano nel 12% dell'importo delle "Spese di Esecuzione" (A.1+A.2);
4. di dare atto che il suddetto quadro economico trova copertura finanziaria programmatica sulle risorse assegnate alla Regione Campania FSC 2021-2027, di cui all'allegato A2 dell'Accordo per la Coesione della Regione Campania sottoscritto in data 17/09/2024, DGR n. 48 del 5 febbraio 2025;
5. di demandare al Responsabile Unico del Progetto nominato con D.D. n. 108 del 17.04.2025 le attività conseguenti finalizzate all'attivazione, con ogni urgenza, dell'Accordo Attuativo riferito al contratto in essere Rep. n. 14737 del 05/12/2023 per la redazione del PFTE ed eventualmente del Progetto Esecutivo, riservandosi l'Amministrazione la facoltà di attivarlo successivamente;
6. di rinviare a successivo provvedimento l'affidamento alla RTI: RPA (mandataria) - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services - ECONSULTING- AICOM Spa - GMN ENGINEERING SRL, dei necessari servizi di ingegneria e architettura per la redazione del richiamato PFTE all'esito dell'istruttoria condotta in conformità alle previsioni del contratto quadro Rep. n. 14737 del 05/12/2023;
7. di prendere atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
8. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" e sul BURC, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;
9. di inviare il presente atto per quanto di rispettiva competenza a:
Segreteria di Giunta | U.D.C.P. 40 03 00;
Direzione Generale per le Risorse Strumentali | D.G. 50 15 00;
RUP;
Sezione "Casa di Vetro" del portale istituzionale.

ARCH. PASQUALE MANDUCA