



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

Dott.ssa SIMONA BRANCACCIO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
128	23/06/2025	6012	00

Oggetto:

Provvedimento di Valutazione di Incidenza Appropriata relativo al progetto "Lavori di ristrutturazione e ripristino funzionale teso al nuovo insediamento nel compendio immobiliare sito in Capua (CE) alla Via Galatina snc (fraz. Sant'Angelo in Formis) denominato "ex BILAMC"" - proposto dalla Sig.ra Piccirillo Alessandra - NTN Immobiliare S.r.l. - ID 772 VINCAAPPR.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a. con D.P.R. n. 357 del 08/09/1997, art. 5, e ss.mm.ii. sono state dettate disposizioni in merito alla procedura di svolgimento della Valutazione di Incidenza;
- b. con Delibera di Giunta Regionale (D.G.R.C) n. 1216 del 23/03/2001, pubblicata sul BURC n. 21 del 17/04/2001, e successiva D.G.R.C. n. 5249 del 31/10/2002, pubblicato sul BURC n. 58 del 25/11/2002, è stato recepito il succitato D.P.R. n. 357/97;
- c. con Regolamento n. 12 del 15/12/2011, pubblicato sul BURC n. 77 del 16 dicembre 2011, e ss.mm.ii. è stato approvato il nuovo *Ordinamento Amministrativo della Giunta Regionale della Campania*;
- d. con D.G.R.C. n. 27 del 26/01/2016, pubblicata sul BURC n. 6 del 01/02/2016, e successiva D.G.R.C. n. 81 del 08/03/2016, pubblicata sul BURC n. 16 del 09/03/2016, è stata confermata l'istituzione della *Commissione* preposta alla Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), alla Valutazione di Incidenza (VI) e alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla D.G.R.C. n. 406/2011 e al D.P.G.R. n. 62/2015;
- e. con D.G.R.C. n. 791 del 28/12/2016 si è disposto, al punto 2 del deliberato, che *“nelle more dell’adeguamento del Disciplinare, continui ad operare la Commissione VIA – VI – VAS di cui al D.P.G.R. n. 62 del 10/04/2015”*;
- f. con D.P.G.R.C. n. 204 del 15/05/2017 avente ad oggetto *“Deliberazione di G.R. n. 406 del 4/8/2011 e s.m.i.: modifiche Decreto Presidente Giunta n. 62 del 10/04/2015 - Disposizioni transitorie”* pubblicato sul BURC n. 41 del 22/05/2017, è stata aggiornata la composizione della *Commissione* per le valutazioni ambientali (VIA/VI/VAS);
- g. con D.G.R. n. 795 del 19/12/2017, pubblicata sul BURC n. 5 del 18/01/2018, sono state approvate le misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania;
- h. con D.G.R. n. 684 del 30/12/2019 sono stati individuati, ai sensi del DM 17 ottobre 2007 del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, i soggetti affidatari della gestione di Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e delle Zone di Protezione Speciale (ZPS) designate ai sensi della Direttiva 92/43/CEE "Habitat", del relativo regolamento di attuazione di cui al DPR 357/97 e della Direttiva 2009/147/CE "Uccelli";
- i. con Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sulle *Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VIncA) - Direttiva 92/43/CEE “HABITAT” articolo 6, paragrafi 3 e 4* (G.U. n. 303 del 28/12/2019), sono state emanate le *Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza*;
- j. le succitate Linee Guida Nazionali prevedono che *“Il parere di screening ha validità di 5 anni, fatti salvi i casi nei quali è espressamente prevista una durata più breve, valutata in considerazione della dinamicità ambientale degli ecosistemi o degli habitat interessati, o più ampia nei casi nei quali il parere sia riferito a Piani pluriennali” e che “La validità temporale del parere di Valutazione di Incidenza è 5 anni, termine oltre il quale l’autorizzazione è da considerarsi nulla, fatti salvi i casi nei quali è espressamente prevista una durata più breve, valutata in considerazione della dinamicità ambientale degli ecosistemi o degli habitat interessati, o più ampia nei casi nei quali il parere sia riferito a piani, programmi o autorizzazioni ambientali pluriennali (es. AIA, AUA, etc.).”*;

- k. con D.G.R. n. 280 del 30/06/2021, pubblicata sul BURC n. 66 del 05/07/2021, è stato approvato il *"Recepimento delle "Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VIncA) -DIRETTIVA 92/43/CEE "HABITAT" ART. 6, paragrafi 3 e 4". Aggiornamento delle "Linee guida e criteri di indirizzo per l'effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania", che sostituisce la D.G.R.C. n. 814 del 04/12/2018 "Linee Guida e Criteri di indirizzo per l'effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania";*
- l. con D.G.R.C. n. 428 del 02/08/2022 le competenze in materia di VIA-VAS-VI sono state assegnate all'Ufficio Speciale 60 12 00 Valutazioni Ambientali (già Staff 50 17 92 Valutazioni Ambientali);
- m. con D.G.R.C. n. 737 del 28/12/2022, pubblicata sul BURC n. 1 del 02/01/2023 sono state individuate le nuove *Modalità di calcolo degli oneri per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica, Valutazione di Impatto Ambientale e Valutazione di Incidenza di competenza della Regione Campania;*
- n. con D.P.G.R. n. 94 del 15/09/2023 è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Ufficio Speciale 60 12 00;

CONSIDERATO che:

- a. con richiesta acquisita al prot. reg. n. 0076056 del 13/12/2024 contrassegnata con ID 772_VINCAAPPR, la Sig.ra Piccirillo Alessandra – NTN Immobiliare S.r.l. - ha presentato per il tramite del tecnico incaricato dott. Savino Mastrullo istanza di avvio della procedura di Valutazione d'Incidenza Appropriata relativa al progetto *"Lavori di ristrutturazione e ripristino funzionale teso al nuovo insediamento nel compendio immobiliare sito in Capua (CE) alla Via Galatina snc (fraz. Sant'Angelo in Formis) denominato "ex BILAMC"";*
- b. l'istruttoria del progetto *de quo* è stata affidata all' arch. Gaetano Gentile, funzionario dell'Ufficio Speciale 60 12 00 Valutazioni Ambientali (già Staff 50 17 92 Valutazioni Ambientali);
- c. con nota prot. reg. n. 0076671 del 14/02/2025, trasmessa a mezzo pec in pari data al proponente Sig.ra Piccirillo Alessandra – NTN Immobiliare S.r.l., Comune di Capua (CE), alla U.O.D. 500607 Gestione delle risorse naturali protette – Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Regione Campania e all'Ente Parco Regionale del Matese; è stata comunicata - ai sensi del parag. 3.5 delle Linee Guida e Criteri di Indirizzo per l'effettuazione della Valutazione di Incidenza in Regione Campania approvate con D.G.R. n. 280/2021 - l'avvenuta pubblicazione dello Studio di Incidenza e l'avvio del procedimento, stabilendo in giorni 30 dal ricevimento di detta comunicazione il termine per la presentazione di eventuali osservazioni;
- d. entro tale termine non sono pervenute osservazioni;
- e. l'Ente Parco Regionale del Matese ha trasmesso il sentito di propria competenza con nota prot. n. 783/2025 del 28/03/2025, pervenuto a mezzo pec in pari data;
- f. la U.O.D. "Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero - Parchi e riserve naturali" della Regione Campania ha trasmesso il sentito di propria competenza con prot. n. 0171655 del 03/04/2025, pervenuto a mezzo pec in pari data;
- g. con specifica richiesta prot. reg. n. 0174402 del 04/04/2025, la Sig.ra Piccirillo Alessandra – NTN Immobiliare S.r.l. ha trasmesso integrazioni con pec del 09/04/2025 ed acquisite al prot. regionale n. 0184455 del 10/04/2025;

RILEVATO che:

- a. detto progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione V.I.A. - V.A.S. - V.I. che, nella seduta del 09/06/2025, sulla base dell'istruttoria svolta dal sopra citato funzionario, si è espressa come di seguito testualmente riportato:

"L'istruttore Gentile ha predisposto la relazione istruttoria che, allegata al presente verbale, ne forma parte integrante e sostanziale. Relaziona sull'intervento l'arch. Gaetano Gentile, il quale evidenzia quanto segue:

Considerato che:

- La presente valutazione appropriata di incidenza è stata richiesta in relazione al progetto "*Lavori di ristrutturazione e ripristino funzionale teso al nuovo insediamento nel compendio immobiliare sito in Capua (CE) alla Via Galatina snc (fraz. Sant'Angelo in Formis) denominato ex-BILAMC*", e consiste nella valutazione di incidenza delle opere di ristrutturazione e ripristino funzionale di un vecchio insediamento industriale, in passato sede di opifici, al momento abbandonato, sito in via Galatina snc (frazione Sant'Angelo in Formis) nel Comune di Capua (CE), identificato al Catasto Fabbricati al foglio 47, particella n. 5017, subb. 7,8 e 9;
- Nello specifico, l'intervento consiste nelle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria di tre dei quattro fabbricati preesistenti e del piazzale, nella demolizione di uno dei fabbricati preesistenti e nella ricostruzione di una tettoia, il tutto finalizzato allo svolgimento della nuova attività di "deposito mezzi d'opera per azienda di trasporto";
- L'intervento interessa un'area che ricade parzialmente all'interno del sito ZSC IT8010016 "Monte Tifata" ed a circa 60 metri dalla ZSC IT8010027 "Fiumi Volturno e Calore Beneventano". La presente valutazione è stata effettuata esclusivamente allo scopo di verificare le possibili incidenze ambientali delle opere suddette su quanto tutelato nei suddetti Siti;
- Le valutazioni relative a ogni altro profilo, in particolar modo profili edilizi, urbanistici e di tutela paesaggistica e idrogeologica esulano la competenza della presente valutazione che viene pertanto resa esclusivamente sotto il profilo della tutela ambientale del patrimonio naturale protetto dalla Rete Natura 2000, per l'ambito normativo definito dalla procedura di VINCA;
- Resta in capo al Proponente la responsabilità di verificare e acquisire tutti i pareri e autorizzazioni necessari alla realizzazione dell'intervento;
- La presente valutazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, e pertanto essa non costituisce provvedimento legittimante l'esecuzione delle opere edilizie, che potranno essere intraprese solo e soltanto ad avvenuta acquisizione di idoneo titolo abilitativo ai sensi di legge;
- Le aree oggetto di intervento, così come risulta dalla Carta degli Habitat approvata con DGR n. 617/2024, non risultano perimetrate come habitat di interesse conservazionistico. Rispetto alla Carta della Natura ARPAC-ISPRA, inoltre, l'area oggetto di intervento è classificata Cod. 86.32 "Sito produttivo, commerciale e grande nodo infrastrutturale", non riconducibile a nessuno degli habitat tutelati nelle ZSC;
- L'intervento non è in contrasto con le misure di conservazione sito specifiche di cui alla DGR 795/2017, individuate per la ZSC IT 80100016 "Monte Tifata", e di cui alla DGR 617/2024, individuate per la ZSC IT8010027 "Fiumi Volturno e Calore Beneventano"; l'intervento è inoltre coerente con gli obiettivi di conservazione e generali e specifici individuati per i Siti Natura 2000 interessati e con quanto previsto dal DM 17/10/2010;
- In relazione a quanto previsto dalla DGR 617/2024 per la ZSC "Fiumi Volturno e Calore Beneventano", il proponente dichiara che nella realizzazione degli interventi sarà inoltre osservato il rispetto delle condizioni d'obbligo per la tipologia di attività *Manutenzione degli edifici (di cui all'art. 3 del d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380, lettere a), b), c) e d), inclusi gli interventi che comportano aumenti di volumetrie senza comportare l'alterazione della superficie della singola unità immobiliare*;
- Così come evidente dall'analisi effettuata, anche se la realizzazione dell'intervento potrebbe generare lievi interferenze temporanee con le specie di interesse comunitario, le opere non sono suscettibili di pregiudicare il mantenimento dell'integrità dei Siti con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione fissati per gli habitat e le specie per i quali i siti Natura 2000 sono stati designati.

Visto:

- Le misure di mitigazione proposte nello Studio di Incidenza e nelle successive integrazioni trasmesse dal proponente via pec il 09/04/2025, acquisite al prot. reg. n. 184455 del 10/04/2025;
- Il Sentito favorevole espresso dal Parco Regionale del Matese, soggetto gestore della ZSC IT8010027 denominata "Fiumi Volturno e Calore Beneventano", prot. n. 783/2025 del 28/03/2025;
- Il Sentito favorevole espresso dalla Regione Campania, UOD 50.06.07, Gestione delle Risorse naturali Protette – Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali, soggetto gestore della ZSC IT8010016 denominata "Monte Tifata", prot. n. 171655 del 03/04/2025.

Si propone alla Commissione VIA VI VAS di esprimere PARERE FAVOREVOLE per la valutazione di incidenza per il progetto *Lavori di ristrutturazione e ripristino funzionale teso al nuovo insediamento nel compendio immobiliare sito in Capua (CE) alla Via Galatina snc (fraz. Sant' Angelo in Formis) denominato "ex BILAMC" con le seguenti prescrizioni:*

- **Dovranno essere attuate tutte le mitigazioni indicate nello Studio di Incidenza Ambientale e nelle successive integrazioni, tra cui in particolare le seguenti previsioni:**
 - realizzare una fascia vegetale lungo tutto il confine meridionale del sito (circa 260 metri di lunghezza per circa 1,5 metri) costituita da specie arboreoarbustive autoctone tipiche dell'habitat 91AA* *Boschi orientali di quercia bianca* confinante;
 - prevedere nello staff di Direzione Lavori una Figura Esperta di naturalista/agronomo che debba indicare eventuali interventi di minimizzazione dei lavori (finanche la sospensione) nei periodi più sensibili per la tutela di habitat e specie;
- La suddetta figura professionale dovrà produrre dei report da conservare ed esibire in caso di controlli; in particolare, si ritiene obbligatoria la stesura di una relazione prima dell'inizio dei lavori e di una relazione al termine dei lavori;
- Ogni operazione di eliminazione della vegetazione infestante dovrà essere realizzata esclusivamente con azioni di diserbo a vapore, taglio meccanico, eradicazione manuale;
- Le lavorazioni dovranno essere svolte esclusivamente durante le ore diurne;
- Il lavaggio dei mezzi utilizzati in cantiere durante le lavorazioni ed eventuali interventi di manutenzione degli stessi dovranno essere effettuate in aree idonee ed impermeabilizzate;
- È fatto obbligo al Proponente di verificare e acquisire tutti i pareri e autorizzazioni, comunque denominati, necessari alla realizzazione dell'intervento;
- È fatto obbligo che per qualsiasi modifica alle opere oggetto della presente valutazione, ivi comprese le varianti previste per assolvere alle prescrizioni di Enti terzi, debba essere presentata istanza all'Autorità Competente per la VInCA ai fini della verifica della necessità dell'avvio di una nuova procedura.

La Commissione, sulla scorta dell'istruttoria condotta dall'arch. Gaetano Gentile e in particolare dei contenuti valutativi che qui si intendono riportati integralmente nonchè della proposta di parere formulata dalla stessa, decide di esprimere parere favorevole di Valutazione di Incidenza Appropriata con le prescrizioni sopra riportate dall'istruttore."

- b. l'esito della Commissione del 09/06/2025, così come sopra riportato, è stato comunicato alla Sig.ra Piccirillo Alessandra – NTN Immobiliare S.r.l. con nota prot. reg. n. 0287760 del 10/06/2025;
- c. la Sig.ra Piccirillo Alessandra – NTN Immobiliare S.r.l. ha regolarmente provveduto alla corresponsione degli oneri per le procedure di valutazione ambientale, determinate con D.G.R.C. n° 737/2022, mediante versamento agli atti dell'Ufficio Valutazioni Ambientali;

RITENUTO di dover provvedere all'emissione del decreto di Valutazione di Incidenza;

VISTI:

- il D.P.R. n. 357 del 08/09/1997;
- le Linee Guida Nazionali per la valutazione di incidenza (VIncA) pubblicate su G.U. n. 303 del 28/12/2019;
- il Regolamento n. 12 del 15/12/2011;
- il D.P.G.R.C. n. 204 del 15/05/2017;
- il D.P.G.R. n. 94 del 15/09/2023;
- la D.G.R.C. n. 27 del 26/01/2016;
- la D.G.R.C. n. 795 del 19/12/2017;
- la D.G.R. n. 684 del 30/12/2019;
- la D.G.R.C. n. 280 del 30/06/2021;
- la D.G.R.C. n. 428 del 02/08/2022;
- la D.G.R.C. n. 737 del 28/12/2022;

Alla stregua dell'istruttoria tecnica svolta dal dott. Antonio Manna ed amministrativa compiuta dall'Ufficio Speciale 60 12 00 Valutazioni Ambientali,

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **DI** esprimere parere favorevole di Valutazione di Incidenza Appropriata, su conforme parere della Commissione V.I.A. - V.A.S. - V.I. espresso nella seduta del 09/06/2025, relativamente al progetto *"Lavori di ristrutturazione e ripristino funzionale teso al nuovo insediamento nel compendio immobiliare sito in Capua (CE) alla Via Galatina snc (fraz. Sant'Angelo in Formis) denominato "ex BILAMC""* proposto dalla Sig.ra Piccirillo Alessandra – NTN Immobiliare S.r.l., con le seguenti prescrizioni:
 - 1.1 Dovranno essere attuate tutte le mitigazioni indicate nello Studio di Incidenza Ambientale e nelle successive integrazioni, tra cui in particolare le seguenti previsioni:
 - 1.1.1 realizzare una fascia vegetale lungo tutto il confine meridionale del sito (circa 260 metri di lunghezza per circa 1,5 metri) costituita da specie arboreoarbustive autoctone tipiche dell'habitat 91AA* *Boschi orientali di quercia bianca* confinante;
 - 1.1.2 prevedere nello staff di Direzione Lavori una Figura Esperta di naturalista/agronomo che debba indicare eventuali interventi di minimizzazione dei lavori (finanche la sospensione) nei periodi più sensibili per la tutela di habitat e specie;
 - 1.2 La suddetta figura professionale dovrà produrre dei report da conservare ed esibire in caso di controlli; in particolare, si ritiene obbligatoria la stesura di una relazione prima dell'inizio dei lavori e di una relazione al termine dei lavori;
 - 1.3 Ogni operazione di eliminazione della vegetazione infestante dovrà essere realizzata esclusivamente con azioni di diserbo a vapore, taglio meccanico, eradicazione manuale;
 - 1.4 Le lavorazioni dovranno essere svolte esclusivamente durante le ore diurne;
 - 1.5 Il lavaggio dei mezzi utilizzati in cantiere durante le lavorazioni ed eventuali interventi di manutenzione degli stessi dovranno essere effettuate in aree idonee ed impermeabilizzate;
 - 1.6 È fatto obbligo al Proponente di verificare e acquisire tutti i pareri e autorizzazioni, comunque denominati, necessari alla realizzazione dell'intervento;
 - 1.7 È fatto obbligo che per qualsiasi modifica alle opere oggetto della presente valutazione, ivi comprese le varianti previste per assolvere alle prescrizioni di Enti terzi, debba essere presentata istanza all'Autorità Competente per la VIncA ai fini della verifica della necessità dell'avvio di una nuova procedura.
2. **CHE** l'Amministrazione tenuta al rilascio del provvedimento finale dovrà acquisire tutti gli altri pareri e/o valutazioni previsti per legge e verificare l'ottemperanza delle prescrizioni riportate nonché la congruità del progetto esecutivo con il progetto esaminato dalla Commissione VIA ed assunto a

base del presente parere. È fatto altresì obbligo, in caso di varianti sostanziali del progetto definitivo esaminato, che lo stesso completo delle varianti sia sottoposto a nuova procedura.

3. **CHE** il presente provvedimento ha validità 5 anni, nel rispetto delle disposizioni delle Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VIncA) di cui all' Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano pubblicate su G.U. n. 303 del 28/12/2019.
4. **CHE** il proponente, con congruo anticipo, dia formale comunicazione della data dell'inizio dei lavori al competente Gruppo Carabinieri Forestale, alla U.O.D. "Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero - Parchi e riserve naturali" della Regione Campania e all'Ente Parco Regionale del Matese, con modalità atte a dimostrare l'avvenuta trasmissione della comunicazione.
5. **DI** rendere noto che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. n. 241/90 e s.m.i., contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica e/o pubblicazione sul BURC, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di pubblicazione sul BURC.
6. **DI** trasmettere il presente atto:
 - 6.1. al proponente Sig.ra Piccirillo Alessandra – NTN Immobiliare S.r.l.;
 - 6.2. al Comune di Capua (CE);
 - 6.3. alla U.O.D. "Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero - Parchi e riserve naturali" della Regione Campania;
 - 6.4. all'Ente Parco Regionale del Matese;
 - 6.5. al Gruppo Carabinieri Forestale territorialmente competente;
 - 6.6. al competente ufficio 40 01 02 - Affari generali - Supporto logistico per la relativa pubblicazione sul BURC della Regione Campania, anche ai fini degli adempimenti ex D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

DOTT.SSA SIMONA BRANCACCIO