

COMUNE DI MARCIANISE (Provincia di Caserta) C.F. 93012960618

ESTRATTO DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. 1/2025 AVENTE AD OGGETTO: "DECRETO DI ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N°56 DEL 31/12/2016 AVENTE AD OGGETTO "PRESA D'ATTO DELLA SENTENZA TAR CAMPANIA V SEZIONE N. 4475/2015 AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE EX ART. 42 BIS TUE RICONOSCIMENTO EX ART. 194 LETT. A) D.LGS. 267/00 E SS.MM.II."".

DECRETA

1. **di dare atto che** la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di disporre**, in attuazione della Deliberazione di C.C. n°56/2016, allegata al presente atto per farne parte integrante (Allegato n. 2), a favore del Comune di Marcianise, con sede in Via Roma n.1, CAP 81025, Marcianise (CE), C.F. 93012960618, l'acquisizione definitiva sanante al patrimonio indisponibile, ai sensi dell'art. 42-bis del DPR 327/2001 e smi, per la causale in narrativa, i suoli censiti in catasto terreni al foglio 7 particella 1031 (superficie catastale mq. 1.235 superficie reale mq. 1.664) foglio 7 particella 1185 estesa mq. 125 entrambe al momento dell'occupazione in ditta Scognamiglio Margherita e successivamente in ditta Scognamiglio Assunta e Domenica, Foglio 7 particella 1187 di mq. 98 e foglio 7 particella 1099 (superficie catastale mq. 880 superficie reale mq. 886) entrambe in ditta Scognamiglio Gianpiero Maria e Nicola, tutti siti in Marcianise, con attuale denominazione foglio 7 p.lla 5246, ed occorsi per la realizzazione degli alloggi sociali ad opera della soc. coop. a r.l. "Lalla, come individuati nell'allegata planimetria catastale (Allegato n. 3);
3. **di dare atto che** la consistenza del bene in oggetto viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;
4. **di dare atto che** l'indennizzo complessivo dovuto a favore dei Sig.ri Scognamiglio Giampiero, Scognamiglio Nicola e Scognamiglio Maria in qualità di eredi delle Sig.re Scognamiglio Domenica e Assunta, determinato ai sensi dell'art. 42-bis co.3 del DPR 327/2001 e in conformità a quanto disposto con Delibera di Consiglio Comunale n. 56/2016 e aggiornato al 30/06/2025 con successiva relazione (rif. Relazione prot. 30856/2025 allegato 1) ammonta a € 580.350,48 come di seguito specificato:
 - Euro 260.979,77 danno da occupazione illegittima;
 - Euro 84.886,74 interessi sull'occupazione illegittima;
 - Euro 213.167,25 valore venale di acquisizione;
 - Euro 21.316,73 danno non patrimoniale ex comma 5 dell'art. 42 bis TUE;
5. **di dare atto che** a favore dei Sig.ri Scognamiglio in esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n. 56/2016 sono state riconosciute anche le spese di giudizio come da sentenza n. 4475/2015 per complessivi € 2.168,63 e devono essere riconosciute anche le spese legali riferite alla Sentenza TAR Campania sez. V n. 5061/2023 per complessivi € 2.488,68;
6. **di dare atto che** dall'indennizzo complessivo riconosciuto a favore dei Sig.ri Scognamiglio di cui al punto 2, deve essere decurtata la somma di € 10.981,54 come specificata in narrativa che deve essere restituita al Comune di Marcianise;
7. **di dare atto che** con la Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 31/12/2016 è stata impegnata la somma complessiva di € 385.591,63, in esecuzione del riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'ex art.194, comma 1, lett. a) in favore dei Sig.ri Scognamiglio, somme riportate a residuo nel bilancio 2025, mentre l'ulteriore somma complessiva pari a euro € 186.286,04, attualmente disponibile tra le somme accantonate come da rendiconto di gestione approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 26/05/2025, saranno impegnate a favore dei Sig.ri Scognamiglio a seguito di variazione di bilancio per l'applicazione dell'avanzo vincolato nei termini di legge;
8. **di stabilire** che le somme come sopra liquidate saranno rese disponibili agli intestatari catastali, per il pagamento diretto tramite bonifico bancario. A tal fine nel caso di accettazione della somma, i ricorrenti dovranno darne comunicazione all'Ufficio Segreteria Generale del Comune di Marcianise entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di notifica del presente atto. Ai fini del pagamento diretto, i proprietari dovranno far pervenire una dichiarazione di accettazione, resa nella forma della dichiarazione sostitutiva di atto notorio ex art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, accompagnata o dalla certificazione dell'Ufficio dei Registri Immobiliari o da un'attestazione notarile della titolarità degli immobili con l'indicazione delle singole quote con la piena e libera proprietà degli stessi in modo che non risultino contro gli intestatari trascrizioni ed iscrizioni di diritti o azioni di terzi o da

idonea autocertificazione ex art. 46 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, contenente espressa indicazione dell'assenza di diritti o azioni di terzi sul bene, e dalla quale risulti. Qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, la dichiarazione dovrà essere accompagnata da idonea documentazione liberatoria. Inoltre i ricorrenti dovranno consegnare una scheda con i dati anagrafici e l'IBAN su cui disporre il pagamento stesso;

9. **di dare atto che**, in caso di rifiuto delle somme o di inutile decorso del termine suindicato o di difetto di libertà dei beni, le somme stesse saranno depositate in favore degli aventi diritto presso la Cassa Depositi e Prestiti Spa, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. n. 327/2001, con oneri a loro carico per lo svincolo delle somme;
10. **di dare atto che** il pagamento in questione non rientra tra i casi previsti dalla L. n. 136/2010 né tra quelli previsti dall'art. 2, D.lgs. n. 210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva;
11. **di dare atto che** all'indennità si applica la ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della Legge n. 413/1991;
12. **di dare atto che** il passaggio del diritto di proprietà avviene sotto condizione sospensiva del pagamento o del deposito delle somme dovute a titolo di indennizzo ai sensi dell'art. 20 co.14 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
13. **di dare atto che** in forza del presente provvedimento, sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sul bene oggetto dell'acquisizione, salvo quelli compatibili con l'acquisizione, le azioni reali o personali esperibili non incidono sugli effetti del presente Decreto;
14. Il presente Decreto sarà, a cura e spese dell'Ente:
 - Notificato ai proprietari. La notifica comporta il passaggio del diritto di proprietà al Comune a condizione che sia avvenuto il pagamento/deposito degli indennizzi dovuti;
 - Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Marcianise;
 - Trascritto senza indugio presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, ai sensi dell'art.42-bis, comma 4, ultimo periodo, del DPR n°327/2001 e smi;
 - Trasmesso alla competente Agenzia del Territorio per la relativa voltura catastale;
 - Trasmesso all'Ufficio Regionale di cui all'art.14, comma 2, del DPR n°327/2001 e smi;
 - Comunicato, entro 30gg, alla Corte dei conti, mediante trasmissione di copia integrale, ai sensi dell'art.42-bis del DPR n°327/2001 e smi, unitamente alla Deliberazione di C.C. n°35/2024;

La copia del presente atto pubblicato sull'Albo pretorio on line del Comune di Marcianise sarà oscurata dei dati sensibili soggetti a privacy.

Ai sensi dell'art.3, comma 4, della Legge n°241/1990 e smi, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Pasquale De Filippo, Funzionario del III Settore dell'Ente

Avverso il presente Decreto è ammessa impugnazione mediante ricorso innanzi al TAR competente entro 60gg. dalla data di notificazione, ovvero, in alternativa, mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120gg dalla medesima data di notificazione.

Il Dirigente III Settore
Arch. Aniello Iuliano