

**Giunta Regionale della Campania****DECRETO DIRIGENZIALE**DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA**Dott. Palmieri Michele**DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF**Dott. D'Agostino Gaetano**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
325	28/05/2025	6	0

Oggetto:

Opere di completamento della rete fognaria dei Comuni di Castellammare di Stabia, S. Maria La carita' e Pimonte (Frazione Traila) - Opere di Tipo A - B1- Perizia di variante n.1 - Ordinanza n. 1864/2012 del Commissario delegato ex O.P.C.M. n.3948/2011 e s.m.i. - svincolo delle somme depositate presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO che

- a. con Deliberazione di Giunta Regionale n. 261 del 15.05.2017, pubblicata sul B.U.R.C. n. 43 del 29.05.2017, la Giunta regionale ha disposto l'attribuzione, tra gli altri, dell'intervento denominato "Opere di completamento della rete fognaria dei Comuni di Castellammare di Stabia, S. Maria La Carità e Pimonte (frazione Trila) – Opere di tipo A-B1" in titolarità alla sopprimenda ARCADIS, alla Direzione Generale per l'Ambiente, la Difesa del Suolo e l'Ecosistema (50-06);
- b. con Deliberazione di Giunta Regionale n. 464 del 18/07/2017, è stato tra l'altro, stabilito "di definire le modalità operative inerenti alle procedure espropriative in essere, assicurando – in questa fase di transizione connessa alla liquidazione di Arcadis – l'esecuzione delle procedure espropriative già avviate dalla sopprimenda Agenzia in continuità tecnico-amministrativa attraverso la prosecuzione delle operazioni da parte del personale già incaricato in Arcadis in relazione alle predette procedure espropriative, demandando alla D.G. per l'Ambiente, la Difesa del Suolo e l'Ecosistema l'adozione di ogni atto consequenziale per l'attuazione del presente atto;
- c. con Decreto dirigenziale n. 462 del 05.10.2017 (Burc n. 74 del 09.10.2017) della D.G. Ambiente, Difesa Suolo ed Ecosistema, sono state definite le modalità operative inerenti alle procedure espropriative già in capo ad ARCADIS, stabilendo che l'esecuzione delle stesse sia assicurata attraverso la prosecuzione delle operazioni da parte del personale ARCADIS ivi indicato, a supporto delle direzioni generali cui sono trasferiti i relativi interventi, ferma restando l'assegnazione temporanea del personale prevista con deliberazioni 261/2017 e successive DGR n. 323/2017 e DGR n. 464/2017;
- d. con D.G.R. n. 780 del 12.12.2017 (Burc n. 91 del 18.12.2017), è stato, tra l'altro, precisato che, nelle more della costituzione dell'Ufficio per le espropriazioni di cui all'art. 6 comma 2 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., le attività inerenti alle procedure espropriative proseguono in continuità tecnico-amministrativa come stabilito dalla D.G.R. 464/2017, con le modalità indicate nel D.D. n. 462/2017 della D.G. Ambiente, Difesa Suolo ed Ecosistema;
- e. con D.G.R. n. 819 del 04.12.2018 (BURC n. 92 del 10.12.2018) è stata, tra l'altro, istituita in capo all'Ufficio Speciale 60.06 la nuova UOD 60.06.03 "Affari generali - gestione risorse umane - procedimenti tecnico amministrativi trasferiti ex LR 38/2016 – espropriazioni";

CONSIDERATO che

- a. con Ordinanza n. 632 del 05.03.2007 del Commissario delegato ex OPCM n.3270/2003 è stato tra l'altro approvato il progetto definitivo ed esecutivo delle "Opere di completamento della rete fognaria dei Comuni di Castellammare di Stabia, S. Maria La Carità e Pimonte (frazione Trila)" - Opere di tipo A-B1, che ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori, l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione ed asservimento, costituendo adozione di variante allo strumento urbanistico dei Comuni di Castellammare di Stabia, S. Maria La Carità e Pimonte, ed è stato altresì approvato il piano particellare grafico e descrittivo delle aree da espropriare/asservire per la realizzazione delle medesime opere, nonché l'elenco delle ditte da espropriare;
- b. con Ordinanza n. 1684 del 27.04.2012 del Commissario delegato ex OPCM n.3948/2011 è stata approvata la Perizia di variante n.1 relativa ai lavori in argomento, ed il nuovo piano particellare (Allegato 09 – Aggiornamento particellare di esproprio) che, ha comportato, tra l'altro, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento sulle aree interessate dall'opera in parola e la conseguente dichiarazione di pubblica utilità;
- c. con Decreto Ufficio Espropri ARCADIS n. 20 del 27.06.2013 è stata, tra l'altro, disposta a favore dell'ITER Gestioni e Appalti S.p.A. l'occupazione anticipata d'urgenza delle aree ricadenti nel Comune di Castellammare di Stabia (NA) relative ai tratti denominati in progetto B4 e B5, da espropriare e/o asservire e/o occupare per la realizzazione delle "Opere di completamento della rete fognaria dei Comuni di Castellammare di Stabia, S. Maria La Carità e Pimonte (frazione Trila)" - Opere di tipo A-B1, Perizia di variante n.1, di cui alla citata Ordinanza n.1684/2012, sulla base della determinazione in via provvisoria delle indennità di espropriazione e/o asservimento e/o occupazione, indicate nello stralcio del piano particellare di progetto d'esproprio allegato al medesimo provvedimento;
- d. con Determinazione del Direttore Generale di ARCADIS n.199 del 12.05.2015 è stata approvata, anche ai fini della pubblica utilità, la seconda perizia di variante relativa ai lavori di che trattasi che prevede l'espropriazione/asservimento di aree afferenti a beni immobili ricadenti nei Comuni di Castellammare di Stabia e di S. Maria La Carità;
- e. con la citata Determinazione n.199/2015 è stato preso atto del cambio di ragione sociale dell'impresa appaltatrice da Iter Gestione Appalti S.p.A. ad ITERGA Costruzioni Generali S.p.A., con sede in Napoli alla Via F. Giordani, 23;

PRESC

- a. di quanto previsto dall'ex art.35 D.P.R. n.327/01, in relazione al regime fiscale da applicarsi, così come chiarito all'esito dell'interpello Agenzia delle Entrate n. 956 - 193/2024 notificato a mezzo pec in data 25/09/2024 ed acquisito al protocollo regionale n. PG/2024/0449145 del 26/09/2024.
- b. di quanto previsto dal richiamato Certificato di Destinazione Urbanistica nel quale si rileva che la p.lla 1911 (ex 1147), espropriata per l'intera consistenza di 1,00 mq, ricade urbanisticamente in "ZONA B3 (6) – Zona di recente urbanizzazione, nonché la p.lla 1910 (ex 1147), (oggetto di occupazione temporanea), ricade urbanisticamente per la maggiore estensione sempre in "ZONA B3 (6) – Zona di recente urbanizzazione;
- c. che, conseguentemente, per le indennità di espropriazione (pari ad Euro 11,10) e per le indennità di occupazione temporanea (pari ad Euro 69,38) è da applicarsi la ritenuta d'acconto del 20%, in qualità di sostituto d'imposta, fermo restando la facoltà del contribuente di optare, in sede di dichiarazione annuale dei redditi, per la tassazione ordinaria; in tal caso la ritenuta si considera effettuata a titolo di acconto.

PRESO ATTO altresì che con deposito n.1339125 del 29/05/2019 a favore dei sig.ri ***OMISSIS***
OMISSIS ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** risulta comprovato il deposito presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – di € 578,94 a garanzia dei "Lavori di opere di collegamento della rete fognaria dei comuni di Castellammare di Stabia, S. Maria La Carità e Pimonte – Comune di Castellammare di Stabia Fg.15 part.1910-1911" – Registro Ufficiale 0083969 del 04.06.2019, che contempla l'indennità di esproprio, occupazione temporanea e di asservimento.

RILEVATO che sulla base della documentazione agli atti, risultano ricorrere le condizioni di cui all'art. 28 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.

RITENUTO per tutto quanto premesso e considerato:

1. di dover autorizzare il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli al pagamento, giusta quietanza nr nazionale 1339125, nr provinciale 333211 del 29/05/2019, a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Castellammare di Stabia (NA) al foglio 15 p.lla 1910 di 1.021 mq asservita per 45mq e p.lla 1911 espropriata per l'intera consistenza di 1,00 mq;
 - per la propria quota di 1/3 in favore della ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS***
OMISSIS ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS***
OMISSIS dell'importo di € 192,98 (centonovantadue/98);
 - per la propria quota di 1/3 in favore della ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS***
OMISSIS ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS***
OMISSIS ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** dell'importo di € 192,98 (centonovantadue/97);
 - per la propria quota di 1/3 in favore della ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS***
OMISSIS ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS***
OMISSIS ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** dell'importo di € 192,98 (centonovantadue/98);occorso per la realizzazione dell'intervento denominato: "Opere di completamento della rete fognaria dei Comuni di Castellammare di Stabia, S. Maria La Carità e Pimonte (frazione Traila)" - Opere di tipo A-B1 - Perizia di variante n.1 - di cui all'Ordinanza n.1684 del 27.04.2012 del Commissario delegato ex OPCM. n.3948/2011 e s.m.i.;
2. di dover prendere atto che le predette somme sono soggette (per l'indennità di esproprio e quella di occupazione temporanea), ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n.327/01, alla ritenuta a titolo di imposta del 20% per la somma di Euro 80,48 (Euro 11,10 – esproprio– + Euro 69,38 –occupazione temporanea) e, conseguentemente, per ciascun comproprietario, è da applicarsi la ritenuta nella misura di 1/3 di Euro 80,48x0.20, ovvero nella misura di Euro 5,37;
3. di dover esonerare da ogni responsabilità il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato Sezione di Napoli, per lo svincolo della suddetta somma;
4. di dover dare atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrate;

VISTI:

- a. D.G.R. n. 261 del 15.05.2017
- b. D.G.R. n. 464 del 18/07/2017
- c. D.D. n. 462 del 05.10.2017
- d. D.G.R. n. 780 del 12.12.2017
- e. D.G.R. n. 819 del 04.12.2018
- f. la D.G.R. n. 773 del 27/12/2024;
- g. le Leggi Regionali n. 25 e 26 del 30 dicembre 2024;
- h. la D.G.R. n. 1 del 01/01/2025;
- i. tutti gli atti e i provvedimenti sopra richiamati;

50.06.08 che attesta, ai sensi della normativa vigente in materia, che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a se stesso,

DECRETA

per i motivi precedentemente formulati e che si intendono qui di seguito integralmente riportati:

1. di autorizzare il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli al pagamento della somma totale di €578,94 (cinquecentosettantotto/94) per l'indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Castellammare di Stabia (NA) al foglio 15 p.la 1910 di 1.021 mq asservita per 45mq e p.la 1911 espropriata per l'intera consistenza di 1,00 mq, così ripartita:
 - per la propria quota di 1/3 in favore della sig.ra ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS***
OMISSIS ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** dell'importo di **€ 192,98 (centonovantadue/98)**;
 - per la propria quota di 1/3 in favore della sig.ra ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS***
OMISSIS ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** dell'importo di **€ 192,98 (centonovantadue/98)**;
 - per la propria quota di 1/3 in favore della sig.ra ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS***
OMISSIS ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** dell'importo di **€ 192,98 (centonovantadue/98)**;occorso per la realizzazione dell'intervento denominato: "Opere di completamento della rete fognaria dei Comuni di Castellammare di Stabia, S. Maria La Carità e Pimonte (frazione Traila)" - Opere di tipo A-B1 - Perizia di variante n.1 - di cui all'Ordinanza n.1684 del 27.04.2012 del Commissario delegato ex OPCM. n.3948/2011 e s.m.i.;
2. di dover prendere atto che le predette somme sono soggette (per l'indennità di esproprio e quella di occupazione temporanea), ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n.327/01, alla ritenuta a titolo di imposta del 20% per la somma di Euro 80,48 (di cui Euro 11,10 per esproprio e Euro 69,38 per occupazione temporanea) e, conseguentemente, per ciascun comproprietario, è da applicarsi la ritenuta nella misura di 1/3 di Euro 80,48x0.20, ovvero nella misura di Euro 5,37;
3. di esonerare da ogni responsabilità il M.E.F. -Tesoreria Provinciale dello Stato Sezione di Napoli, per lo svincolo della suddetta somma;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrate;
5. di provvedere, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del DPR 327/01 e ss.mm.ii., alla pubblicazione del presente Decreto nel Bollettino Ufficiale Regionale; lo stesso diverrà esecutivo, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del DPR 327/01 e ss.mm.ii., col decorso di trenta giorni dalla relativa pubblicazione nel BURC e se, nel frattempo, non sarà proposta opposizione dai terzi;
6. di trasmettere il presente provvedimento al M.E.F. e ai richiedenti lo svincolo ad avvenuta esecutività dello stesso;
7. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n.241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
8. di dare atto che la spesa oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle soggette agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;
9. di dare atto che in relazione al presente provvedimento sono stati regolarmente assolti gli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
10. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - o alla Segreteria di Giunta;
 - o alla Direzione Generale Risorse Finanziarie;
 - o al BURC ed alla Casa di Vetro della Regione Campania.

Il Direttore
dott. Michele Palmieri