

COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE – Provincia di Salerno - SETTORE TECNICO – C.F. 80018830655.**OGGETTO: Decreto di Esproprio per Pubblica Utilità ex artt. 23 e 24 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. per la “Riqualificazione urbana alla Via Cortenisi****Il Responsabile del Settore Tecnico****Premesso che**

- ✓ con Delibera di G.C. n. 37 del 30.06.2016 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo aggiornato relativo ai lavori di “Riqualificazione urbana alla Via Cortenisi” per un importo pari ad € 80.637,53 a valere sui fondi mutuo Cassa DD.PP., fondi statali e utilizzo oneri di urbanizzazione;
- ✓ con nota prot. 20160002479 del 22.07.2016, il Comune di San Mango Piemonte ha comunicato ai rispettivi legittimi proprietari, l'avvio del procedimento di espropriazione per pubblica utilità dell'area riportata in catasto del Comune di San Mango Piemonte al fg. 2 part.lla nn. 361, 1121, 1123 e 1124 ove è prevista la realizzazione dell'opera “Riqualificazione urbana alla Via Cortenisi”, con contestuale comunicazione dell'indennità offerta;
- ✓ in data 22.08.2016 con nota prot. 20160002854 I è stata trasmessa l'accettazione dell'indennità di esproprio da parte del proprietario;
- ✓ in data 06.10.2016 è stato redatto il verbale di immissione in possesso e l'accertamento dello stato di consistenza dell'area;
- ✓ con Determina n. 65 del 03.06.2025 è stato liquidato il corrispettivo relativo all'indennità di esproprio ai legittimi proprietari;

Viste le risultanze del tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Salerno in data 18.03.2021 prot. 2021/SA0034325, da cui risulta che l'area interessata alla procedura espropriativa è così distinta in catasto:

- foglio n. 2 particella **1307** (ex 361/d) di mq. 214,00 è di proprietà della sig.ra **Vitolo Teresa Antonella** nata a Salerno il 15.06.1984 e residente in San Mango Piemonte (SA) alla Via Cortenisi, 14 C.F. VTL TSN 84H55 H703K;
- foglio n. 2 particella **1306** (ex 1123/c) di mq. 53,00 è di proprietà del sig. **Vitolo Rosario** nato a Salerno il 24.07.1981 e residente in San Mango Piemonte (SA) alla Via Cortenisi, 3 C.F. VTL RSR 81L24 H703P;
- foglio n. 2 particella **1304** (ex 1121/a) di mq. 66,00 è di proprietà del sig. **Vitolo Dionigi** nato a San Mango Piemonte (SA) il 27.02.1951 e residente in San Mango Piemonte (SA) alla Via Cortenisi, 3 C.F. VTL DNG 51B27 H977R in uno con la sig.ra **Galdi Annamaria** nata a Salerno il 31.08.1959 e residente in San Mango Piemonte (SA) alla Via Cortenisi, 3 C.F. GLD NMR 59M71 H703D proprietari per ½ (comunione dei beni) e del sig. **Vitolo Rosario** nato a Salerno il 24.07.1981 e residente in San Mango Piemonte (SA) alla Via Cortenisi, 3 C.F. VTL RSR 81L24 H703P proprietario per ½.

Vista la delega alla riscossione dell'indennità di esproprio del 03.06.2025 prot. 20250003160.

Visti i mandati di pagamento n. 412, n. 413, n. 414, n. 415 e n. 416 del 03.06.2025 dell'importo complessivo di € 6.776,55

Dato atto che il presente provvedimento determina il trasferimento della proprietà delle aree e degli immobili, indicati nel tipo di frazionamento di cui innanzi, verso questa Autorità Espropriante: Comune di San Mango Piemonte con sede a San Mango Piemonte in Via Roma n. 5 – C.F. 80018830655.

Dato atto che l'effetto traslativo della proprietà è subordinato alle seguenti condizioni, ai sensi dell'art. 23 del T.U. sugli espropri: a) notifica del presente decreto alla Ditta esproprianda, con avviso del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di esproprio, almeno sette giorni prima di tale data; b) esecuzione del decreto di esproprio attraverso l'immissione nel possesso;

Dato atto che il provvedimento deve essere trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il Testo Unico sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 23, 24 e 25.

DECRETA

1. è disposta, in favore del Comune di San Mango Piemonte, con sede a San Mango Piemonte in Via Roma n. 5 – C.F. 80018830655, l'espropriazione definitiva dei terreni ed immobili occorsi per la realizzazione dell'opera "Riqualificazione urbana alla Via Cortenisi" nel modo che segue:
 - **foglio n. 2 particella 1307** (ex 361/d) di **mq. 214,00** di proprietà della sig.ra **Vitolo Teresa Antonella** nata a Salerno il 15.06.1984 e residente in San Mango Piemonte (SA) alla Via Cortenisi, 14 C.F. VTL TSN 84H55 H703K;
 - **foglio n. 2 particella 1306** (ex 1123/c) di **mq. 53,00** di proprietà del sig. **Vitolo Rosario** nato a Salerno il 24.07.1981 e residente in San Mango Piemonte (SA) alla Via Cortenisi, 3 C.F. VTL RSR 81L24 H703P;
 - **foglio n. 2 particella 1304** (ex 1121/a) di **mq. 66,00** di proprietà del sig. **Vitolo Dionigi** nato a San Mango Piemonte (SA) il 27.02.1951 e residente in San Mango Piemonte (SA) alla Via Cortenisi, 3 C.F. VTL DNG 51B27 H977R in uno con la sig.ra **Galdi Annamaria** nata a Salerno il 31.08.1959 e residente in San Mango Piemonte (SA) alla Via Cortenisi, 3 C.F. GLD NMR 59M71 H703D proprietari per $\frac{1}{2}$ (comunione dei beni) e del sig. **Vitolo Rosario** nato a Salerno il 24.07.1981 e residente in San Mango Piemonte (SA) alla Via Cortenisi, 3 C.F. VTL RSR 81L24 H703P proprietario per $\frac{1}{2}$.
2. è disposto il passaggio del diritto di proprietà dei beni espropriati, riportati nell'elenco di cui innanzi, a favore del Comune di San Mango Piemonte con sede a San Mango Piemonte in Via Roma n. 5 – C.F. 80018830655, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia eseguito entro 2 (due) anni dalla data del presente atto come per legge, ai sensi del primo comma dell'art. 24 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
3. il presente decreto sarà notificato ai proprietari espropriandi, a cura e spese di questa Autorità Espropriante, secondo le forme previste per gli atti processuali civili, e un estratto dello stesso è trasmesso, entro cinque giorni, per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
4. il presente decreto, va fatto oggetto di voltura e di trascrizione presso la competente Agenzia delle Entrate e del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare, in termini d'urgenza, a cura e spese del Comune di San Mango Piemonte, affinché le risultanze degli atti e dei registri immobiliari catastali siano in tutto conformi al dispositivo adottato con il presente atto, in esenzione dei diritti e bolli ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601;
5. l'effetto traslativo del presente atto si produrrà automaticamente con il verificarsi della duplice condizione protestativa della notifica del medesimo ai sensi di legge e con l'immissione nel possesso dei beni, la cui data sarà riportata successivamente in calce al presente decreto;
6. di dare atto che l'immissione in possesso è avvenuta in data 06.10.2016;
7. il presente decreto costituisce provvedimento definitivo, ed avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente o al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni o 120 dalla comunicazione, notificazione o piena conoscenza dello stesso.

San Mango Piemonte, 20.06.2025

Il Responsabile del Settore
arch. Fabio Peluso