



CITTA' DI BENEVENTO
SETTORE URBANISTICA

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DEGLI ATTI RELATIVI ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO P.U.A. - COMPARTO EDIFICATORIO TU11D2, L.R.16/2004 E RELATIVO REGOLAMENTO N.5/2011 – LOCALITA' PEZZAPIANA IN CATASTO AL FOGLIO N.76 P.LLA 176,6,76,106 COMUNE DI BENEVENTO - RICHIEDENTE SIG.CARMINE FUSCO LEGALE RAPPRESENTANTE GIEMME SRL CON SEDE LEGALE IN PONTE (BN) – DELIBERA DI G.C. N.220 DEL 24/06/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 302 del 18 -11-2024

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 84 del 21- 03- 2025

VISTA la L.R. n. 16/2004 e s.m.i.

VISTO il Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 /2011

DA' NOTIZIA

della pubblicazione del PUA approvato con delibera di G.C. n. 220/2025 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO P.U.A- COMPARTO EDIFICATORIO TU11D2, L.R.16/2004 E RELATIVO REGOLAMENTO N.5/2011, RICHIEDENTE SIG. CARMINE FUSCO LEGALE RAPPRESENTANTE GIEMME SRL CON SEDE LEGALE IN PONTE (BN)

Il Progetto è costituito dai seguenti elaborati tecnici:

1.1 Istanza prot. n. 80471 del 3/08/2022 e successiva integrazione di cui al prot. n. 0010533 del 24.01.2024

- 01 RE Relazione illustrativa
- 02 NT Norme Tecniche di Attuazione
- 03 A.01 Individuazione su base aereofotogrammetrica, ortofoto e catastale: stato dei luoghi
- 04 A.02 Inquadramento urbanistico
- 05 A.03 API – Proposta di modifica scheda normativa
- 06 A.04 Inquadramento vincolistico
- 07 A.05 Rilievo dello stato di fatto: piano quotato
- 08 A.06 Rilievo plano-altimetrico con sezioni-profilo e curve di livello
- 09 A.07 Infrastrutture, reti e urbanizzazioni esistenti
- 10 A.08 Documentazione fotografica dello stato dei luoghi
- 11 P.01 Planimetria di progetto
- 12 P.02 Planimetria di progetto: superficie integrata e superficie compensativa
- 13 P.03 Planimetria di progetto con destinazioni d'uso
- 13.2 P.03-B Planimetria di progetto – verifica dei parametri di trasformazione urbanistica
- 14 P.04 Profili altimetrici stato di fatto e di progetto
- 15 P.05 Planimetria di progetto: impianto di illuminazione
- 16 P.06 Planimetria di progetto: rete fognaria e raccolta acque meteoriche
- 17 P.07 Planimetria di progetto: rete idrica
- 18 P.08 Planimetria di progetto: rete gas metano e telecom
- 19 P.09 Planimetria generale viabilità veicolare
- 20 P.10 Progetto architettonico – capannone: PIANTE
- 21 P.11 Progetto architettonico – capannone: PROSPETTI E SEZIONI
- 22 P.12 Progetto architettonico – palazzina uffici: PIANTE
- 23 P.13 Progetto architettonico – palazzina uffici: PROSPETTI E SEZIONI
- 24 ALL.1 Documentazione catastale: Estratto di mappa e visure

25 ALL.2 Visura Camerale
26 ALL.3 Indici di diritto edificatorio - IDE
27 ALL.4 Schema di Convenzione
28 CU Certificato di destinazione urbanistica
29 RA Procedura VAS: Rapporto Ambientale
30 CM Computo metrico estimativo
31 TP Titolo di Proprietà
32 GEOLOGICA_1
33 GEOLOGICA_2
34 GEOLOGICA_3
35 GEOLOGICA_4

- Elaborati integrativi in riscontro alla nota della Provincia di Benevento prot. n. 58535 del 20/05/2025 e acquisiti con nota protocollo n.72014/2025 e successiva nota protocollo n. 72311/2025

I predetti elaborati in uno alla delibera di G.C. n. 220 del 24-06-2025 sono pubblicati all'Albo Pretorio On Line del Comune e sul sito del Comune www.comune.benevento.it per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul **BURC del 07 Luglio 2025**.

Nel suddetto periodo gli atti rimarranno, comunque, a libera visione del pubblico presso il Servizio Pianificazione Urbanistica del Settore Urbanistica, sito alla via del Pomerio piazzale Iannelli, primo piano, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Tutti gli atti tecnici e amministrativi costituenti il P.U.A. sono pubblicati: all'Albo Pretorio on-line del Comune di Benevento, sul sito web del Comune di Benevento nell'area "Amministrazione Trasparente", sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" – PUA - al seguente indirizzo: <https://web.comune.benevento.it/zf/index.php/trasparenza/index/index>

BENEVENTO, 25 Giugno 2025

IL DIRIGENTE
Arch. Antonella Moretti