

Oggetto: **CARTIERA CONFALONE S.P.A. CODICE FISCALE 00168510659 – Avviso ad Opponendum Provvedimento di Svincolo somme di cui al DEPOSITO AMMINISTRATIVO NA01304710T (Nr. Nazionale 1304710 e Nr. Provinciale 330299)**

PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL COMUNE DI MONTORO (AV) – Località Torchiati-Chiusa

CARTIERA CONFALONE S.p.A.

(incaricata dell'attuazione del P.I.P. del Comune di Montoro (AV) in località via Torchiati-Chiusa, giusta Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014 – Rep. N. 12 e Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015 – Rep. N. 23)

CONSIDERATO

- CHE con Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014 – con Rep. n. 12 e la Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015, con rep. n. 23, tra il Comune di Montoro (AV) e l'impresa CARTIERA CONFALONE S.P.A., aventi ad oggetto la *“Realizzazione di Interventi nel Piano Insediamenti Produttivi in località Torchiati-Chiusa III lotto”* e che l'art. 2 delle innanzi richiamate convenzioni stabilisce che l'impresa CARTIERA CONFALONE S.P.A. è espressamente delegata dal Comune di Montoro (AV) a provvedere all'attuazione, in nome e per conto del concedente Comune di Montoro, della procedura espropriativa;
- che con nota prot.2579 del 12 ottobre 2021, indirizzata alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, il Comune di Montoro ha esplicitamente confermato *“la legittimazione della Cartiera Confalone”*, si

AVVISA

Che in data 01/07/2025 protocollo 2025002 è stata adottata l'ordinanza con la quale la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli è autorizzata a svincolare le somme in favore della ditta

RAGO LUISA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 30/01/1958 – C.F. RGALSU58A70F694W RAGO ANNA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 25/02/1945 – C.F. RGANNA45B65F694P

relative a quota parte del DEPOSITO AMMINISTRATIVO n. NA01304710T (Nr. Nazionale 1304710 e Nr. Provinciale 330299) per l'importo di € 60.060,00 (euro sessantamilasessanta/00), relativamente ai beni immobili individuati al Catasto Terreni del Comune di Montoro (AV) al Fol 6, p.la 837 (ex 234, di superficie totale m² 170 di cui m² 50 assoggettati a procedura ablativa) e al Fol 6, p.lle 842/843/844 (ex 163, di superficie totale m² 5550 interamente assoggettati a procedura ablativa), per un totale di m² 5600 assoggettati a procedura ablativa.

Ai sensi degli articoli n.26 e n.28 del D.P.R. n.327/2001 chiunque abbia interesse può notificare atto di opposizione di terzo nei confronti del suddetto provvedimento di svincolo, notificandolo all'indirizzo P.E.C. di Cartiera Confalone S.p.A.: cartieraconfalone@pec.it, entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione del presente avviso e del provvedimento di svincolo sul B.U.R.C.

Montoro (AV), 1 luglio 2025

Firmato digitalmente
CARTIERA CONFALONE S.p.A.
Il Legale Rappresentante
Gaetano Confalone

ESENTE DA IMPOSTA DI BOLLO AI SENSI DEL D.P.R. n. 642/1972 – TABELLA ALL. B – art. 22/c. 1

Protocollo 2025002 del 01/07/2025

PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL COMUNE DI MONTORO (AV)
Località Torchiati-Chiusa**CARTIERA CONFALONE S.p.A.**

(incaricata dell'attuazione del P.I.P. del Comune di Montoro (AV) in località Torchiati-Chiusa, giusta Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014 – Rep. N. 12 e Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015 – Rep. N. 23)

**AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ DEPOSITATA PRESSO LA RAGIONERIA
TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI**

(EX ART. 26-28 dpr 327/2001)

VISTA la Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014, con Rep. n. 12 e la Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015, con rep. n. 23, tra il Comune di Montoro (AV) e l'impresa CARTIERA CONFALONE S.p.A., aventi ad oggetto la *“Realizzazione di Interventi nel Piano Insediamenti Produttivi in località Torchiati-Chiusa III lotto”*;

CONSIDERATO che l'art. 2 delle innanzi richiamate convenzioni stabilisce che l'impresa CARTIERA CONFALONE S.p.A. è espressamente delegata dal Comune di Montoro (AV) a provvedere all'attuazione, in nome e per conto del concedente Comune di Montoro, della procedura espropriativa relativa ai terreni occorrenti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, nonché dell'attuazione della procedura espropriativa dei terreni costituenti il lotto A ed il lotto B del Piano Insediamenti Produttivi - P.I.P. - in località Torchiati-Chiusa III lotto;

CONSIDERATO che con nota prot. 2579 del 12 ottobre 2021, indirizzata alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, il Comune di Montoro ha esplicitamente confermato *“la legittimazione di Cartiera Confalone S.p.A. la quale è tenuta alla emissione di tutti i provvedimenti di svincolo relativi agli espropri dei terreni appartenenti all'area P.I.P. del Comune di Montoro (AV) – III lotto – in località Chiusa-Torchiati”*;

VISTO il Decreto di Espropriazione datato 5 novembre 2014, con il quale sono stati espropriati a favore del Comune di Montoro (AV) i beni immobili in ditta **RAGO LUISA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 30/01/1958 – C.F. RGALSU58A70F694W, RAGO ANNA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 25/02/1945 – C.F. RGANNA45B65F694P** e RAGO Agnese, nata a Montoro Superiore (AV) il 22/11/1959 – C.F. RGA GNS59S62F694M individuati al Catasto Terreni del Comune di Montoro (AV) al **Fol 6, p.lle 837 (ex 234, di superficie totale m² 170 di cui m² 50 assoggettati a procedura ablativa) e al Fol 6, p.lle 842/843/844 (ex 163, di superficie totale m² 5550 interamente assoggettati a procedura ablativa), per un totale di m² 5600 assoggettati a procedura ablativa;**

VISTA l'Ordinanza di deposito dell'Amministratore Unico di CARTIERA CONFALONE S.p.A. datata 17/05/2017, con la quale veniva disposto il deposito, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, a favore della ditta espropriata **RAGO LUISA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 30/01/1958 – C.F. RGALSU58A70F694W, RAGO ANNA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 25/02/1945 – C.F. RGANNA45B65F694P** e RAGO Agnese, nata a Montoro Superiore (AV) il 22/11/1959 – C.F. RGA GNS59S62F694M della somma complessiva di € 98.280,00 a titolo di indennità di espropriazione per pubblica utilità, relativa alle aree occorrenti per la realizzazione dei lotti produttivi del P.I.P. in località Torchiati-Chiusa III lotto, nel Comune di Montoro (AV);

VISTO il deposito amministrativo NA01304710T (Nr. NAZIONALE 1304710 e Nr. PROVINCIALE 330299) di € 98.280,00, datato 10/07/2017, effettuato presso il M.E.F. – RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI in favore della ditta espropriata RAGO LUISA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 30/01/1958 – C.F. RGALSU58A70F694W, RAGO ANNA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 25/02/1945

– **C.F. RGANNA45B65F694P** e RAGO Agnese, nata a Montoro Superiore (AV) il 22/11/1959 – C.F. RGA GNS59S62F694M in esecuzione dell'ordinanza datata 17/05/2017;

CONSIDERATO che in data 22/09/2021 la Corte di Appello di Napoli pronunciava l'Ordinanza (cronol. 2577/2021 del 30/09/2021, Repert. 4592/2021 del 30/09/2021) relativamente al procedimento civile sommario di cognizione, iscritto al n. 5407/2015 del R.G. degli Affari civili contenziosi (a cui è stato riunito quello iscritto al n. 5971/2015 del medesimo R.G.) avente ad oggetto, la determinazione delle indennità di espropriazione definitive, tra **RAGO LUISA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 30/01/1958 – C.F. RGALSU58A70F694W; RAGO ANNA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 30/01/1958 – C.F. RGANNA45B65F694P**; CAPRIOLO GENNARINO, NATO AD AVELLINO (AV) IL 01/07/1986 – C.F. CPRGNR86L01A509E; CAPRIOLO PIERO, NATO AD AVELLINO (AV) IL 02/04/1981 – C.F. CPRPRI81D02A509V e CAPRIOLO ROCCO, NATO A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 21/10/1952 – C.F. CPRRCC52R21F694L, con l'intervento di Rago Agnese, nata a Montoro Superiore (AV) il 22/11/1959 – C.F. RGAGNS59S62F694M, e la società CARTIERA CONFALONE S.p.A.;

CONSIDERATO che, con Determinazione prot. 2022007 del 11/04/2022, CARTIERA CONFALONE S.p.A. autorizzava la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli a svincolare la quota parte delle somme – pari ad € 38.220,00 (euro trentottomiladuecentoventi/00) di cui al Deposito definitivo NA01304710T (Nr. Nazionale 1304710/Nr. Provinciale 330299) in favore di Rago Agnese, nata a Montoro Superiore (AV) il 22/11/1959 – C.F. RGAGNS59S62F694M, rimanendo – di conseguenza – vincolati i residui € 60.060,00 (euro sessantamilasessanta/00);

CONSIDERATO le istanze datate 28/05/2025, con le quali la sig.ra **RAGO LUISA (C.F. RGALSU58A70F694W)** e il sig. CAPRIOLO ROCCO (C.F. CPRRCC52R21F694L) NELLA QUALITÀ DI PROCURATORE SPECIALE DELL'AVENTE DIRITTO **RAGO ANNA (RGANNA45B65F694P)** hanno chiesto all'Autorità espropriante l'emissione del provvedimento di autorizzazione alla competente Ragioneria Territoriale dello Stato per il pagamento della indennità di espropriazione depositata ed innanzi citata;

CONSIDERATO che il deposito di cui trattasi in premessa, ridotto ad € 60.060,00 per effetto del già disposto svincolo parziale in favore di Rago Agnese (RGAGNS59S62F694M), non ha più alcun motivo di sussistere, in conseguenza degli obblighi di pagamento a favore della Ditta espropriata ed a carico di Cartiera Confalone S.p.A., derivanti dalla sopra citata Ordinanza datata 22/09/2021 della Corte di Appello di Napoli ed essendo diventata definitiva rispetto a tutti la determinazione dell'ammontare della indennità medesima;

DATO ATTO delle dichiarazioni della sig.ra **RAGO LUISA (C.F. RGALSU58A70F694W)** e del sig. CAPRIOLO ROCCO (C.F. CPRRCC52R21F694L) NELLA QUALITÀ DI PROCURATORE SPECIALE DELL'AVENTE DIRITTO **RAGO ANNA (RGANNA45B65F694P)**, con le quali gli stessi assumono ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi;

DATO ATTO che il presente provvedimento di svincolo diverrà esecutivo trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania senza che venga proposta alcuna opposizione al pagamento da parte di terzi;

DATO ATTO che dal certificato dei registri immobiliari, allegato alla istanza presentata delle parti interessate al pagamento definitivo della indennità di espropriazione, risulta che non vi sono sui beni espropriati trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001,
Tutto quanto sopra visto e considerato,

DETERMINA

quanto segue:

la RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI è autorizzata a svincolare in favore della ditta

RAGO LUISA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 30/01/1958 – C.F. RGALSU58A70F694W
RAGO ANNA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 25/02/1945 – C.F. RGANNA45B65F694P

le somme residue di cui al **DEPOSITO AMMINISTRATIVO n. NA01304710T (Nr. NAZIONALE 1304710 e Nr. PROVINCIALE 330299)** dell'importo di **€ 60.060,00 (euro sessantamilasessanta/00)**.

Le somme di cui sopra sono da prelevarsi dal deposito amministrativo costituito in data 10/07/2017 da CARTIERA CONFALONE S.p.A., a titolo di deposito di indennità di espropriazione dei beni immobili necessari per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi in località Torchiati-Chiusa III lotto nel Comune di Montoro (AV) e dovranno essere accreditate come segue:

- **Quota parte RAGO Luisa € 38.220,00** (euro trentottomiladuecentoventi/00) sul c/c intestato a RAGO Luisa/Capriolo Rocco e intrattenuto c/o BPER BANCA S.p.A., Via Pescatore nn.ri 29/31 – 83028 SERINO (AV) – **IBAN IT41Y0538775910000003607951**.
- **Quota parte RAGO Anna € 21.840,00** (euro ventunomilaottocentoquaranta/00) sul c/c intestato a CAPRIOLO Rocco (Procuratore dell'avente diritto RAGO Anna) e Rago Luisa e intrattenuto c/o BPER BANCA S.p.A., Via Pescatore nn.ri 29/31 – 83028 SERINO (AV) – **IBAN IT41Y0538775910000003607951**.

Ai fini dell'applicazione dell'art. 11 L. 413/1991, si dà atto l'intera superficie espropriata ricade in **zona omogenea D** e, pertanto, l'indennità a svincolarsi sarà da assoggettare a ritenuta del 20%.

Si dà atto dell'esonero del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli Servizio Gestione Depositi da ogni responsabilità conseguente allo svincolo delle somme depositate.

Montoro (AV), 1 luglio 2025

Firmato digitalmente
CARTIERA CONFALONE S.p.A.
Il Legale Rappresentante
Gaetano Confalone