



OGGETTO: Pubblicazione ai sensi dell'art. 6, comma 7 bis del D.Lgs. 28/2011 della Determina di conclusione positiva della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico di potenza di 6.40 MWp, comprensivo delle relative opere elettriche connesse ed infrastrutture indispensabili, da realizzarsi nel Comune di Benevento in località "San Vitale", unitamente all'Avviso di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'opera.

Proponente: Orta Energy 12 S.r.l., con sede legale in Viale Luigi Sturzo 43, 20154 Milano, C.F. e P.IVA 11898350969.

La società Orta Energy 12 S.r.l. in qualità di Proponente, rende noto che la Procedura Abilitativa Semplificata presentata al SUAP del Comune di Benevento in data 14/04/2024 assunta al protocollo al n.45766, integrata in data 23/04/2024 prot. n. 48722 (PRATICA SUAP_AU-00211-2024), ai sensi dell'art. 6 del d.lgs. 28/2011, per la costruzione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico di potenza di 6.40 MWp, comprensivo delle relative opere elettriche connesse ed infrastrutture indispensabili, da realizzarsi nel Comune di Benevento in località "San Vitale" su suolo individuato al catasto al Fg.24 p.lle 1144-507-977-149 è stata approvata con Determinazione Protocollo 2024/134257 del 20/11/2024, allegata al presente avviso.

La società rende altresì nota l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità l'indifferibilità ed urgenza dell'intervento dichiarata dal I Settore - Attività Produttive del Comune di Benevento. Infatti, il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità è stato avviato con Avviso del Settore I – Attività Produttive e Settore V – Lavori Pubblici del 29/01/2025 (Albo Pretorio n. 463 del 03/02/2025), poi ripubblicato poiché privo degli allegati tecnici (Prot. int. 36450 de 27/03/2025, Albo Pretorio n. 1530 del 31/03/2025). Il procedimento si è concluso con Avviso prot. int. 57268 del Settore I – Attività Produttive del Comune di Benevento del 16/05/2025 (Albo Pretorio n. 2520 del 19/05/2025), allegato al presente avviso.

Ai sensi dell'art. 6, comma 7 bis del D.Lgs. 28/2011 i termini previsti dalla legge per l'impugnazione della menzionata PAS decorrono dal giorno della pubblicazione sul Bollettino ufficiale regionale (BUR).

Milano, 02/07/2025

Firma

Francesco Dolzani

Amministratore Unico
Orta Energy 12 S.r.l.

Orta Energy 12 S.r.l. a socio unico

Viale Luigi Sturzo 43, I-20154 Milano

Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 11898350969

Capitale Sociale: 10.000 EUR | E-mail: ortaenergy12srl@legalmail.it

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Galileo Green Energy GmbH

fonte: <http://burc.regione.campania.it>



CITTA' DI BENEVENTO

I° Settore “Affari Generali - Servizi istituzionali - Attività Produttive”
Via del Pomerio – piazzale Iannelli – 82100 BENEVENTO
Tel. 0824772502-503-504
pec: suap@pec.comunebn.it

OGGETTO : Procedimento “Procedura Abilitativa Semplificata” ai sensi dell’art. 6, D. Lgs n. 28 del 3/3/2011 e ss.mm.ii. per la costruzione e l’esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica della potenza di 6.40 MWp, comprensivo delle relative opere elettriche connesse ed infrastrutture indispensabili, da realizzarsi nel Comune di Benevento in località “San Vitale” su suolo individuato al catasto al Fg.24 p.lle 1144-507-977-149 società proponente Orta Energy S.r.l. sede legale Via Luigi Sturzo n.43 - Milano – C.F. e P.IVA. 11898350969.

Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell’art.14 c.2 della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni.

PREMESSA

In data 14/04/2024 è pervenuta allo Sportello Digitale Suap l’istanza specificata in oggetto assunta al protocollo al n.45766, successivamente integrata in data 23/04/2024 prot. n.48722 (PRATICA SUAP_AU-00211-2024).

Il D.P.R. 160/2010 e smi, definisce il SUAP come l’unico punto di accesso per il richiedente, in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti la sua attività produttiva, che fornisce una risposta unica e tempestiva in luogo di tutte le pubbliche amministrazioni, comunque coinvolte nel procedimento.

In materia di edilizia produttiva, il SUAP è tenuto ad acquisire i pareri e/o atti di assenso comunque denominati richiesti dalla normativa vigente, per la realizzazione dell’intervento edilizio oggetto del procedimento.

Esaminati i contenuti dell’istanza pervenuta e valutata la particolare complessità delle determinazioni da assumere al fine di concludere il procedimento di che trattasi e in considerazione del fatto che il progetto presentato prevede la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica della potenza di 6.40 MWp, comprensivo delle relative opere elettriche connesse ed infrastrutture indispensabili, da realizzarsi nel Comune di Benevento in località “San Vitale”, su suolo individuato al catasto al Fg. 24 p.lle 1144-507-977-149, si è resa necessaria la verifica dell’assoggettabilità dell’intervento ai pareri, nulla osta o atti di assenso, comunque denominati, resi dagli Uffici e Enti preposti in materia edilizio-urbanistica, tutela sanitaria e ambientale, viabilità, paesaggistica, salvaguardia del patrimonio

archeologico, attraversamento dei cavidotto, autorizzazione sismiche, impatto acustico ed elettromagnetico, di servitù viarie, ferroviarie e militari, N.O. Ministero delle imprese e del Made in Italy, e di qualsiasi altro tipo comunque rilevanti ai fini degli interventi di trasformazione edilizia del territorio e alla messa in esercizio dell'impianto;

A tale riguardo è previsto il ricorso all'istituto della Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte.

Preliminarmente si dà atto che il Comando Scuole Aeronautica Militare già con nota dell'11/7/2022 prot. n.33283, ha precisato che nel caso in cui gli interventi proposti ricadano interamente nelle aree di cui all'elenco allegato alla medesima nota, il parere è da intendersi favorevolmente espresso fermo restando le prescrizioni della circolare prot. n.146/394/4422 del 09/08/2000 dello Stato Maggiore della Difesa. Il Comune di Benevento ricade in dette aree.

Con atto del 26/04/2024 questo Suap ha provveduto ad indire la Conferenza di Servizi.

A tal fine sono stati invitati i seguenti Enti e/o Uffici:

SUE Sportello Unico dell'Edilizia
Settore Lavori Pubblici
Settore Ambiente e Mobilità

ARPAC
Dip. Prov.le di Benevento

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le prov. di Caserta e Benevento

Regione Campania:

UOD 500203 Energia, efficientamento e risparmio energetico
Direz. Generale Governo del territorio, LLPP, Pianificazione Paesaggistica
UOD 501706 Direzione Generale ciclo acque e rifiuti di Benevento
Genio Civile di Benevento
Direz. Generale Politiche Agricole e Forestali
Direzione Generale per l'Ambiente, la Difesa del Suolo e L'Ecosistema
Direz. Generale Sviluppo Economico e Attività Produttive
UOD 50 07 20 Valorizzazione, tutela e tracciabilità del prodotto agricolo
UOD 50 07 23 Giovani Agricoltori e Azioni di contrasto allo spopolamento nelle zone rurali

Provincia di Benevento
Settore Tecnico – Tutela Ambiente – Energia – Urbanistica – Viabilità

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
Aeronautica Militare
Marina Militare – Comando interregionale marittimo Sud
Comando Rfc Regionale Campania Ufficio Affari Generali
Comando Marittimo Sud di Taranto

Ministero delle Imprese e del Made in Italy
Ispettorato Territoriale Campania

ANAS S.p.A.

Consorzio ASI Benevento
Alto Calore Servizi Spa
Gesesa – Gruppo ACEA
Telecom Italia Spa
ENEL Distribuzione Spa

Risultano pervenute le seguenti determinazioni:

- Parere favorevole ai fini della compatibilità elettromagnetica espresso dall'Arpac di Benevento con nota dell'11/06/2024 prot. n.70238;
- Parere di compatibilità con la situazione in essere espresso dall'Anas Spa con nota prot. n.130119 dell'11-11-2024;
- Nota Regione Campania UOD Valorizzazione e Tutela del prodotto agricolo del 06/06/2024 nr.282497 con la quale si esprime nulla osta alla realizzazione dell'impianto;
- Attestato n.467 del 28/05/2024 rilasciato dalla Direzione Generale per le politiche agricole della Regione Campania UOD 500723 in merito all'assenza di coltivazioni viticole con marchio DOC e DOCG delle aree interessate dal progetto;
- Autorizzazione all'estirpo e reimpianto di n.229 piante di olivo ricadenti nell'area interessata dal progetto, rilasciato Direzione Generale per le politiche agricole della Regione Campania UOD 500723, prot. n.129983 dell'11/11/2024;
- N.O. alla realizzazione dell'impianto rilasciato dalla Regione Campania UOD 500720 Valorizzazione, Tutela e tracciabilità del prodotto agricolo nr.454154 del 30/09/2024;
- Nota del 22/05/2024 del Dirigente Settore comunale Opere Pubbliche con la quale detta le prescrizioni tecniche cui attenersi in caso di manomissione del suolo comunale;
- Parere favorevole espresso dal Comando Forze Operative Sud del 27/05/2024;
- Comunicazione della Regione Campania UOD 501706 di Benevento di non competenza;
- Comunicazione del 10/05/2024 della Regione Campania DG5009 Governo del territorio di non competenza;
- Parere favorevole espresso dalla Gesesa Spa con nota del 13/06/2024;
- Parere favorevole espresso dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale con nota pervenuta in data 04/06/2024 prot. n.67316;
- Parere favorevole con prescrizioni espresso dal Genio Civile di Benevento con D.D. n.45 del 01/07/2024.

Si evidenzia che nell'istanza di attivazione della PAS in parola, il titolare dichiara che l'immobile oggetto dell'intervento : è sottoposto al seguente tipo di vincolo richiamato dall'art. 20, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, la cui tutela compete, secondo la normativa vigente, esclusivamente al Comune in indirizzo, **Autorizzazione Paesaggistica**: Corso d'acqua iscritto nell'elenco delle acque pubbliche e la relativa fascia di rispetto di 150 m, di cui al D.lgs. 42/2004 che intercetta la linea aerea MT e per il quale occorre ottenere, prima di poter iniziare i lavori previsti in progetto, il preventivo atto di assenso da parte dell'ufficio competente del Comune in indirizzo (la presente PAS, quindi, costituisce altresì richiesta di atto di assenso in relazione al/ai vincolo/i sopra specificato/i): qualora detto atto di assenso non venga rilasciato, si attesta di essere consapevole che la presente PAS sarà priva di effetti giuridici ed i relativi lavori previsti in progetto non potranno essere iniziati.

Ed inoltre sottoposto al seguente tipo di vincolo richiamato dall'art. 20, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n.241: **Corso d'acqua iscritto nell'elenco delle acque pubbliche e la relativa fascia di rispetto di 150 m, di cui al D.lgs. 42/2004 che intercetta la linea aerea MT** la cui tutela compete, secondo la normativa vigente, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento, per il quale occorre ottenere, prima di poter iniziare i lavori previsti in progetto, il preventivo atto di assenso da parte di detto Ente preposto (la presente PAS, quindi, costituisce altresì richiesta al Comune in indirizzo di attivarsi presso detto Ente competente al fine di ottenere il rilascio del relativo atto di assenso in relazione al/ai vincolo/i sopra specificato/i, con preghiera di trasmettere al sottoscritto scrivente gli estremi e copia dell'atto con cui detto Ente preposto concluderà il relativo sub-procedimento amministrativo istruttorio): qualora detto atto di assenso non venga rilasciato, si attesta di essere consapevole che la presente PAS sarà priva di effetti giuridici ed i relativi lavori previsti in progetto non potranno essere iniziati.

In relazione a quanto precede si dà atto che non risultano pervenuti pareri in merito da parte dei sottoelencati Enti e/o Uffici:

SUE Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Benevento;
U.O. Autorizzazioni Paesaggistiche del Comune di Benevento;
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le prov. di Caserta e Benevento;
pertanto essi si intendono acquisiti favorevolmente ai sensi dell'art.17 bis della L. 241/90 e smi.

Non risultano pervenuti pareri da parte dei seguenti ulteriori Enti:

Regione Campania:

- UOD 500203 Energia, efficientamento e risparmio energetico
- Direzione Generale per l'Ambiente, la Difesa del Suolo e L'Ecosistema
- Direz. Generale Sviluppo Economico e Attività Produttive

Provincia di Benevento
Marina Militare – Comando interregionale marittimo Sud
Comando Marittimo Sud di Taranto
Ministero delle Imprese e del Made in Italy
Ispettorato Territoriale Campania
Consorzio ASI Benevento
Alto Calore Servizi Spa
Telecom Italia Spa
ENEL Distribuzione Spa

Pertanto, ai sensi dell'art.14 bis c.4 della L.241/90 e s.m.i., la mancata comunicazione della determinazione entro il termine stabilito dalla conferenza equivale ad assenso senza condizioni.

Tenuto conto dell'esito dello svolgimento della Conferenza;

IL DIRIGENTE

adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di servizi decisoria ex art.14, c.2, legge n.241/1990, in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.

La realizzazione dell'intervento è comunque subordinata al rispetto delle condizioni e prescrizioni impartite dai summenzionati Enti e/o Uffici coinvolti nel procedimento che, allegate alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale.

Si dà atto che si provvederà ad inoltrare al competente Ufficio Comunale la presente determinazione al fine di attivare la procedura finalizzata alla dichiarazione di pubblica utilità di cui all'art.12, comma 1, del D. Lgs n.387/2003, così come richiesto dalla soc. proponente con nota prot. n.92943 del 06/08/2024, in uno all'elenco delle particelle individuate nel NCTU del Comune di Benevento interessate dalla realizzazione delle infrastrutture necessarie per il collegamento dell'opera alla rete elettrica, **ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, asservimento o occupazione temporanea.**

Si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente della quale si dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 60 giorni consecutivi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il SUAP, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Benevento, *data del protocollo informatico*

L'Istruttore Suap/Resp. del procedimento
I.A. Nevio Pagnozzi

IL DIRIGENTE
Dott. Alessandro Verdicchio



CITTA' DI BENEVENTO

I° Settore "Affari Generali - Servizi istituzionali - Attività Produttive"

Via Del Pomerio – parcheggio multipiano – 82100 BENEVENTO

Tel. 0824772502-503-504

pec: suap@pec.comunebn.it

AVVISO PUBBLICO DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

(ai sensi degli artt. 10, 11, 12 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990) e dell'art. 2, comma 2 del D.Lgs. n. 190/2024)

* * * * *

Opera di pubblica utilità: **Realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica e relative opere di connessione.**

Beneficiario dell'espropriazione: **Orta Energy 12 s.r.l.**

* * * * *

IL DIRIGENTE DEL I SETTORE - ATTIVITA' PRODUTTIVE.

P R E M E S S O

che con avviso del 29/01/2025 è stato avviato il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed asservimento per la successiva dichiarazione di pubblica utilità per la realizzazione dell'intervento denominato "**Realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica e relative opere di connessione**" nel Comune di Benevento, in località "San Vitale" finalizzata all'espropriazione ed all'imposizione di servitù delle aree private interessate identificate negli allegati elaborati tecnici;

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2, e dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001, l'avviso è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune di Benevento, alle redazioni di un quotidiano a diffusione nazionale e di un quotidiano a diffusione locale e alla Regione Campania per la pubblicazione sul sito informatico istituzionale a cura e spese della società Orta Energy 12 s.r.l.;

che gli atti e i documenti relativi al procedimento di che trattasi sono stati depositati presso il V° Settore Lavori Pubblici in Via del Pomerio/Piazzale Iannelli (ex Palazzo Impregilo) 82100 Benevento per la consultazione da chiunque ne abbia interesse, nei giorni, negli orari e con le modalità da concordare previa richiesta da inoltrare al n. tel. 0824772859 o tramite raccomandata A/R;

che entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso gli interessati potevano formulare osservazioni opportunamente valutate dalla scrivente Autorità ai fini delle definitive determinazioni;

D A T O A T T O

che non risultano presentate osservazioni e/o opposizioni al procedimento de quo;

Visti gli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e gli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

D I C H I A R A

Concluso il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed asservimento per la successiva dichiarazione di pubblica utilità per la realizzazione dell'intervento denominato "**Realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica e relative opere di connessione**" nel

Comune di Benevento, in località “San Vitale” finalizzata all’espropriazione ed all’imposizione di servitù delle aree private interessate identificate negli allegati elaborati tecnici;

DA’ ATTO

Che ai sensi dell’art. 2, comma 2 del D.Lgs n. 190/2024, **la realizzazione dell’intervento è di pubblica utilità, indifferibile ed urgente.**

Il Dirigente del I Settore
Dott. Alessandro Verdicchio
(firmato digitalmente)