



Decreto n.280

del 07/07/2025

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI PRECISAZIONE E RETTIFICA

DEL DECRETO DI ESPROPRIAZIONE E ASSERVIMENTO n. 174 del 24/04/2025

(Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- **VISTO** che in data **24/04/2025** la sottoscritta Autorità Espropriante di Rete Ferroviaria Italiana ha emesso il **Decreto di Espropriazione e Asservimento n.174** a favore di RFI S.p.A. relativo ad alcuni immobili, ricadenti nel territorio del Comune di **Ariano Irpino (Av)**;
- **CONSIDERATO** che nel su indicato Decreto di Espropriazione e Asservimento, per mero errore materiale, al **numero di piano 7** è stato omesso l'inserimento degli immobili censiti al **Catasto Terreni del comune di Ariano Irpino (Av) foglio 123 con i mappali 569, 570 e 571** intestati al sig. **IARRUBINO UMBERTO** nato a SVIZZERA (EE) il 11/08/1967 RRB MRT67M11Z133K, proprietà 1/1;
- **CONSIDERATO** che i mappali sopra indicati, sono stati costituiti a valle dell'approvazione di tipo di frazionamento catastale dell'originario mappale 263, ora catastalmente soppresso, già oggetto di accordo sottoscritto in data 01/07/2020 dalla sig.ra Palumbo Carpina, quale proprietaria all'epoca dei fatti;
- **VISTO** che, anche ai fini della corretta trascrizione e voltura del citato decreto di espropriazione, si rende necessario procedere alla rettifica del **Decreto di Espropriazione e Asservimento n.174 del 24/04/2025** come evidenziato al punto precedente;
- **VISTO** che il **Decreto di Espropriazione e Asservimento n.174 del 24/04/2025** in allegato va a costituire parte integrante e sostanziale del presente Decreto di rettifica, fermo restando che ogni altro dato in esso contenuto viene espressamente confermato;
- **VISTA** l'istanza prot. n. **DEO.DIC.PES.0194463.25.U del 20/06/2025**, presentata dalla Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta l'emissione del Decreto di Rettifica del Decreto di espropriazione n. 41 del 24/02/2023;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;



DECRETA

la rettifica del Decreto di Espropriazione e Asservimento n.174 del 24/04/2025, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Decreto, fermo ed invariato ogni altro dato in esso contenuto.

Pertanto, la sottostante tabella:

Comune di Ariano Irpino (Av)

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità definitiva
7	IARRUBINO ANGELA nata a GROTAMINARDA (AV) il 12/07/1981 c.f. RRBNGI81L52A399F Proprietà 1/1	122	410 (ex 350)	2188	Sede RFI e sue dipendenze	€ 31.289,64 Esproprio € 21.559,30 Asservimento € 1.725,00 Svalutaz. prop. € 2.257,50 Occ. d'urgenza € 5.747,84
			412 (ex 350)	894	Mitigazione Ambientale	
	IARRUBINO PASQUALE nato in SVIZZERA (EE) il 10/01/1971 c.f. RRBPQL71A10Z133J Proprietà 1/1	123	566 (ex 263)	12	Mitigazione Ambientale	
		123	567 (ex 263)	39	Mitigazione Ambientale	
		123	568 (ex 263)	250	Servitù di passaggio	

viene sostituita, integrata e rettificata come di seguito riportato:

Comune di Ariano Irpino (Av)

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità definitiva
7	IARRUBINO ANGELA nata a GROTAMINARDA (AV) il 12/07/1981 c.f. RRBNGI81L52A399F Proprietà 1/1	122	410 (ex 350)	2188	Sede RFI e sue dipendenze	€ 31.520,06 Esproprio € 21.789,72 Asservimento € 1.725,00 Svalutaz. prop. € 2.257,50 Occ. d'urgenza € 5.747,84
			412 (ex 350)	894	Mitigazione Ambientale	
	IARRUBINO PASQUALE nato in SVIZZERA (EE) il 10/01/1971 c.f. RRBPQL71A10Z133J Proprietà 1/1	123	566 (ex 263)	12	Mitigazione Ambientale	
			567 (ex 263)	39	Mitigazione Ambientale	
			568 (ex 263)	125	Servitù di passaggio	
	IARRUBINO UMBERTO nato a SVIZZERA (EE) il 11/08/1967 RRBMT67M11Z133K, Proprietà 1/1	123	569 (ex 263)	28	Mitigazione Ambientale	
			570 (ex 263)	40	Mitigazione Ambientale	
			571 (ex 263)	125	Servitù di passaggio	

Il decreto di esproprio e asservimento risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01 come indicato in premessa; pertanto, non è soggetto ad alcuna condizione sospensiva.

Le superfici asservite sono meglio indicate e riportate, in tinta viola, negli allegati stralci grafici, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Sulle aree oggetto di **servitù di passaggio** dovrà essere consentito il transito pedonale e carrabile a favore dei fondi dominanti, evitando di porre in essere ogni azione, ivi compresa la manomissione del suolo, che possa costituire impedimento all'esercizio di tale diritto.

La svalutazione determinata dall'apposizione dei sopracitati vincoli è stata quantificata nella misura percentuale rispetto al valore venale dell'immobile.



Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Avverso il Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

