



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

RICCARDO ROCCASALVA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
63	23/07/2025	5002	02

Oggetto:

Legge regionale n. 7/2020 - Visto conformità SIAD di Altavilla Irpina

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a) la legge regionale n. 7 del 21 aprile 2020 (Testo unico del Commercio – TUC) ha introdotto la nuova disciplina in materia di distribuzione commerciale;
- b) l'art. 1 comma 1 del TUC disciplina, nel rispetto delle potestà legislative previste all'articolo 117 della Costituzione e in conformità ai principi contenuti nella direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 dicembre 2006, n. 123, relativa ai servizi nel mercato interno e nel decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59 (Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno) e della normativa vigente in materia, l'esercizio delle attività commerciali nella regione Campania e ne stabilisce gli indirizzi;
- c) la medesima legge prevede all'art. 19 che i comuni si dotino o, se già vigente, adeguino lo Strumento d'intervento per l'apparato distributivo (SIAD), secondo i criteri e gli indirizzi di programmazione stabiliti dalla legge stessa;
- d) ai sensi del comma 8 del citato art. 19, il SIAD è sottoposto, dopo l'approvazione del comune, al visto di conformità della competente struttura amministrativa regionale rilasciato entro sessanta giorni dalla data di ricezione. Decorso il termine, in mancanza di pronuncia espressa, il visto si intende favorevolmente apposto. Il SIAD è esecutivo dopo il rilascio del visto di conformità regionale e la pubblicazione del provvedimento nel bollettino ufficiale della Regione Campania;
- e) ai sensi del comma 10 dell'art. 19 il SIAD è costituito dai seguenti elaborati:
 - planimetria in scala non inferiore a 1:5.000 che rappresenta la localizzazione delle previsioni commerciali;
 - relazione giustificativa delle scelte operate;
 - regolamento per le attività commerciali;
 - planimetria dello strumento urbanistico afferente alla zonizzazione;
 - stralcio delle norme tecniche d'attuazione (NTA) dello strumento urbanistico;

PREMESSO altresì che:

- a) a norma dell'art. 19 comma 2 della L.R. 7/2020 il SIAD costituisce lo strumento integrato della pianificazione urbanistica, con funzione esaustiva del potere di programmazione e pianificazione del territorio ai fini commerciali. Esso è approvato in conformità allo strumento urbanistico generale e nel rispetto delle norme del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- b) ai sensi dell'art. 19 comma 3 della L.R. 7/2020 il SIAD, tenuto conto delle condizioni della viabilità, delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza, fissa i criteri per l'esercizio delle attività commerciali in aree private e in aree pubbliche, nel rispetto delle destinazioni d'uso delle aree e degli immobili;
- c) ai sensi dell'art. 19 comma 7 della L.R. 7/2020 "Il consiglio comunale, prima dell'approvazione del SIAD, acquisisce il parere obbligatorio e non vincolante delle associazioni dei consumatori e delle organizzazioni imprenditoriali del commercio maggiormente rappresentative sul territorio regionale";

DATO ATTO che:

- a) con PEC del 15/5/2024, acquisita in pari data al PG/2025/0241625, il comune di Altavilla Irpina (AV) inviava alla Regione Campania - UOD 50.02.02 della Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive, ai sensi dell'art. 19 comma 8 della L.R. 7/2020, la richiesta del visto di conformità del SIAD, approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 12/4/2024;
- b) la U.O.D. 50.02.02, a seguito dell'istruttoria compiuta, trasmetteva al comune di Altavilla Irpina, con nota PG/2024/0327918 del 2/7/2024, una richiesta di integrazioni e chiarimenti;
- c) a seguito della richiesta di integrazioni e chiarimenti formulata dalla Regione con nota PG/2024/0327918 del 2/7/2024, il Consiglio comunale di Altavilla Irpina, con deliberazione n. 7 del 3/4/2025, integrava il SIAD già approvato con la Delibera di consiglio Comunale n. 12 del 12/4/2024, approvando altresì la relazione giustificativa delle scelte operate e il Regolamento delle attività commerciali allegati alla deliberazione n. 7 del 3/4/2025;

- d) il comune di Altavilla Irpina trasmetteva a questa UOD la deliberazione di C.C. n. 7 del 3/4/2025 in data 29/5/2025 a mezzo PEC acquisita in pari data al protocollo PG/2025/0270261, trasmettendo altresì:
- la richiesta di visto di conformità al SIAD approvato in ultimo con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 3/4/2025;
 - gli allegati alla delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 3/04/2025, e in particolare:
 - B.01 la relazione giustificativa delle scelte operate;
 - C.01 il Regolamento delle attività commerciali;

DATO ATTO altresì che:

- a) le planimetrie che rappresentano la localizzazione delle previsioni commerciali sono in scala 1:6.000;
- b) nei documenti del SIAD approvati in più punti risulta che nella Zona Territoriale Omogenea (ZTO) A "centro antico e storico" è consentito esclusivamente l'insediamento di esercizi di vicinato aventi una superficie massima di 100 m² in ossequio a quanto disposto dall'art. 40 delle Norme Tecniche d'Attuazione (NTA) del vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC);

TENUTO CONTO:

- a) di quanto previsto dalla L.R. n. 7/2020;
- b) delle relazioni rese dall'assistenza tecnica di Sviluppo Campania S.p.a., acquisite al protocollo PG/2025/364511 del 21/07/2025;

CONSIDERATO che:

- a) la planimetria dello strumento urbanistico afferente alla zonizzazione del comune di Altavilla Irpina è stata redatta in scala 1:6.000;
- b) il TUC così dispone all'art. 20 comma 2: *"Il SIAD, può prevedere per gli esercizi di vicinato del centro storico, la superficie di vendita massima pari a 150 metri quadrati nel rispetto degli imperativi motivi di interesse generale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e) secondo le relative procedure, senza limitazioni non giustificate o discriminatorie e previa espressa determinazione di detti motivi"*;
- c) l'art. 23 comma 1 del TUC recita: *"Ai fini del presente testo unico si intendono per: (...) e) esercizi di vicinato: gli esercizi commerciali in sede privata aventi superficie di vendita non superiore a 150 metri quadrati nei comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 metri quadrati nei comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti"*;
- d) le planimetrie che rappresentano la localizzazione delle previsioni commerciali, approvate con Delibera di consiglio Comunale n. 12 del 12/4/2024, redatte in scala 1:6.000 consentono comunque la comparazione con la planimetria dello strumento urbanistico afferente alla zonizzazione, avente la stessa scala;
- e) la limitazione di cui al precedente punto b) del "DATO ATTO altresì che" è in contrasto con il dettato normativo della L.R. n. 7 del 21 aprile 2020;

RITENUTO che a seguito di specifica istruttoria da parte della UOD 50.02.02 "Attività Artigianali, Commerciali e Distributive Cooperative e relative Attività di Controllo, Tutela dei Consumatori", sussistano le condizioni per concedere il visto di conformità, di cui all'art. 19 comma 8 della L.R. 7/2020, al SIAD del comune di Altavilla Irpina (AV), adottato con la delibera di Consiglio comunale n. 12 del 12/4/2024 e integrato con delibera di Consiglio comunale n. 7 del 3/4/2025, con la prescrizione evidenziata nella parte dispositiva del presente atto, resa necessaria per ricondurre la disciplina relativa alla quantificazione delle superfici massime degli esercizi di vicinato nella ZTO A riportata nel SIAD del comune di Altavilla Irpina a quanto disposto dal TUC;

VISTI:

- a) la legge regionale n. 7/2020;

- b) la D.G.R. n. 466 del 27/7/2023, con la quale è stato conferito al dott. Riccardo Roccasalva l'incarico di dirigente della U.O.D. 50.02.02 "Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori";

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla U.O.D. 02 della Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa;

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. di rilasciare il visto di conformità di cui all'art. 19 comma 8 della L.R. 7/2020, allo Strumento d'intervento per l'apparato distributivo (SIAD) del comune di Altavilla Irpina (AV), approvato con la delibera di Consiglio comunale n. 12 del 12/4/2024 e integrato con delibera di Consiglio comunale n. 7 del 3/4/2025, con la seguente prescrizione:
1.1. che nella Zona Territoriale Omogenea (ZTO) A "centro antico e storico" è consentito l'insediamento di esercizi di vicinato aventi una superficie massima di 150 m², in ossequio a quanto disposto Testo unico del Commercio;
2. di disporre che il comune di Altavilla Irpina (AV), ai fini della validità del SIAD vistato:
 - 2.1. allegghi allo stesso il presente decreto;
 - 2.2. dia al presente decreto le medesime forme di pubblicità utilizzate per l'approvazione del SIAD, e lo allegghi al regolamento delle attività commerciali;
3. di trasmettere il presente decreto:
 - 3.1. all'Assessore alle Attività Produttive, Lavoro, Demanio e Patrimonio;
 - 3.2. alla competente UOD 40 01 02 - Affari generali – Supporto logistico, per la pubblicazione sul BURC;
 - 3.3. al comune di Altavilla Irpina (AV).

DOTT. RICCARDO ROCCASALVA