



Città di Acerra

Città Metropolitana di Napoli

(Medaglia d'oro al merito civile - D.P.R. 17/09/1999)

N. 71 del 18/06/2025

DECRETO DIRIGENZIALE

VI DIREZIONE
Lavori Pubblici

OGGETTO: Decreto di esproprio per l'espropriazione definitiva riferimento Determina Rep. Gen. n. 416 del 08/04/2025

IL DIRIGENTE

Citta di Acerra

(Provincia di Napoli)

DECRETO DI ESPROPRIO

Il dirigente della VI Direzione
Responsabile dell'Ufficio Espropri

Premesso che:

- In conformità a quanto previsto dall'art. 6 del D.P.R. 327/2001, il Dirigente della VI Direzione è stato nominato responsabile dell'ufficio espropri per l'espletamento degli adempimenti di competenza di questo Comune dettati dal D.P.R. 327/2001 e sue successive modificazioni ed integrazioni;
- Che con Delibera di C.C. n. 10 del 30/04/2020 è stata approvata la Delibera di G.C. n. 29 del 18/03/2020 con la quale veniva istituito il vincolo preordinato all'esproprio, con contestuale adozione della variante al piano urbanistico ai fini della realizzazione dell'opera pubblica in epigrafe;
- Che con Delibera di G.C. n. 232 del 15/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo: "Realizzazione del Parco Urbano Multifunzionale ed Ecosostenibile – Parco Akeru", equivalendo tale approvazione a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001;
- Che ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 il termine per le procedure espropriative di cui trattasi è fissato in anni cinque dalla data di esecutorietà del provvedimento di dichiarazione di pubblica utilità;
- Visto il D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e s.m.i. Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, ed in particolare:
 - 1) l'art. 12 che include tra gli atti che comportano la dichiarazione di pubblica utilità l'approvazione dei progetti di opere pubbliche;
 - 2) l'art. 13 sul contenuto e gli effetti dell'atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità;
 - 3) l'art. 16 sulle modalità che precedono l'approvazione del progetto definitivo;
 - 4) l'art. 17 sull'approvazione del progetto definitivo;
- Che con Decreto n. 63 del 28/08/2024 è stata decretata l'occupazione temporanea e d'urgenza delle aree occorrenti alla realizzazione delle opere;
- Che in data 25/09/2024 e 26/09/2024 sono stati redatti i verbali di consistenza e possesso delle aree interessate;

- Che ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 sono stati notificati alle ditte espropriande gli avvisi recanti la misura delle indennità provvisorie di espropriazione;
- Che nei termini stabiliti dall'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 le sotto indicate ditte espropriande hanno accettato le indennità di esproprio, sottoscrivendo gli atti di accordo;
- Che con Determina R.G. prot. n. 416 dell'08/04/2025 il Dirigente della VI Direzione ha disposto la corresponsione delle indennità di esproprio a favore delle ditte proprietarie accettanti;
- Che con mandati di pagamento n.n. 2066/2025-1636/2025-1705/2025-1722/2025-1743/2025-1744/2025 -1745/2025 -1746/2025 - 1747/2025 - 1748/2025- 1707/2025 - 1708/2025-1711/2025 - 1737/2025 - 1709/2025 -1710/2025 1715/2025 -1716/2025 -1749/2025 -1713/2025 - 1714/2025-1740/2025 -1741/2025 1742/2025 -1773/2025-1738/2025 - 1739/2025-1174/2025-1173/2025-1172/2025 presso la Banca di Credito Popolare di Torre del Greco sono state corrisposte le indennità di esproprio spettante alle ditte di sotto indicate;
- Considerato che, ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 comma 11, l'autorità espropriante dopo aver corrisposto l'importo concordato, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere alla emissione ed esecuzione del decreto di esproprio;
- Considerato che sono tutt'ora in corso i termini di validità della dichiarazione di pubblica utilità;
- Visto il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977;
- Visto l'art. 1 della legge regionale Campania n. 51 del 31.10.1978;

DECRETA

- 1) Per i fini di cui alla premessa, l'espropriazione definitiva, a favore del comune di Acerra (NA) dei beni immobili siti nel tenimento di questo Comune in capo alle ditte catastali di seguito indicate e per l'estensione riportata a fianco di ciascuna di esse:

Ditta catastale	Foglio	Particella	Sup. in esproprio (mq.)	Indennità (€)
MONTANO ANTONIETTA nata ad Acerra (NA) il 05/06/1975 C.F.: MNT NNT 75H45 A024J	34	176 367 368 363	1743 1715 278 <u>249</u> Tot. 3.985	123.149,23
AMBROSINO MARIA GAETANA nata a Pozzuoli (NA) il 27/01/1943 C.F.: MBR MGT 43A67 G964V	34	232 420	2265 <u>1880</u> Tot. 4.145	119.045,02
DE LAURENTIS GIOVANNI nato ad Acerra	34	2024(ex1501)	349	8.698,27

(NA) il 20/11/1950 C.F.: DLR GNN 50S20 A024B PANNELLA ANNA nata ad Acerra (NA) il 15/01/1954 C.F.: PNN NNA 54A55 A024N				
DE LAURENTIS GIOVANNI nato ad Acerra (NA) il 29/01/1986 C.F.: DLR GNN 86A29 A024W;	34	2012(ex1060) 2005(ex1055)	176 <u>13</u> Tot. 189	4.699,80
MONTANO CLEMENTE nato ad Acerra (NA) il 01/03/1961 C.F.: MNT CMN 61C01 A024H SANTORO MARGHERITA nata ad Acerra (NA) il 24/12/1959 C.F.: SNT MGH 59T64 A024G SARNATARO MARIA CARMINA nata ad Acerra (NA) il 12/03/1965 C.F.: SRN MCR 65C52 A024A MONTANO MARIA nata a San Felice a Cancellò (CE) il 05/02/1985 C.F.: MNTMRA85B45H834O; MONTANO ROSA nata a San Felice a Cancellò (CE) il 24/02/1986 C.F.: MNTRSO86B64H834K; MONTANO FRANCESCO nato a San Felice a Cancellò (CE) il 09/10/1987 C.F.: MNTFNC87R09H834J;	34	2072 (ex1080)	250	6.474,60
CANNAVACCIUOLO CARMELA nata ad Acerra (NA) il 10/01/1968 C.F.: CNN CML 68A50 A024H CASORIA VINCENZO nato ad Acerra (NA) il 24/06/1964 C.F.: CSR VCN 64H24 A024Z	34	2075 (ex1082)	190	3.900,87
LUONGO VINCENZO nato ad Afragola (NA) il 02/03/1964 C.F.: LNG VCN 64C02 A064M PISCITELLI ANGELA nata ad Acerra (NA) il	34	2077 (ex1083)	162	4.189,00

21/02/1967 C.F.: PSC NGL 67B61 A024B				
MONTANO GIOVANNI nato a Napoli (NA) il 27/08/1973 C.F.: MNT GNN 73M27 F839H	34	2079 (ex1084)	131	3.398,67
MONTANO GIOVANNI nato a Maddaloni (CE) il 23/11/1977 C.F.: MNT GNN 77S23 E791D	34	2081 (ex1085)	156	4.039,80
LA MONTAGNA ANDREA nato ad Acerra (NA) il 26/10/1965 C.F.: LMN NDR 65R26 A024A MONTANO FORTUNATA nata a Napoli (NA) il 02/09/1969 C.F.: MNT FTN 69P42 F839F	34	2083 (ex1086)	140	3.607,87
D'ANGELO ANGELA nata ad Acerra (NA) il 02/01/1960 C.F. DNG NGL 60A42 A024H DE ROSA DOMENICO nato ad Acerra (NA) il 01/07/1955 C.F. DRS DNC 55L01 A024R;	34	2091 (ex1160)	170	4.227,34
ZANFARDINO DOMENICO nato ad Acerra (NA) il 19/03/1973 C.F. ZNF DNC 73C19 A024D; MONTANO ANTONIETTA nata ad Acerra (NA) il 05/06/1975 C.F. MNT NNT 75H45 A024J	34	2085 (ex1157)	162	4.028,40
DE LUCA VINCENZO nato ad Acerra (NA) il 01/10/1932 C.F.: DLC VCN 32R01 A024N, DE LUCA GIOVANNA nata a Maddaloni (CE) il 10/06/1977 C.F. DLC GNN 77H50 E791J, DE LUCA VINCENZO JUNIOR nato a Maddaloni (CE) il 01/05/1976 C.F. DLC VCN 76E01 E791U;	34	2087(ex1158) 2045(ex1281)	166 <u>254</u> Tot.420	10.517,00
CIMMINO FRANCESCA	34	2093(ex1161)	259	6.440,47

nata a San Felice a Cancellò (CE) il 19/04/1988 C.F.: CMMFNC88D59H834E;				
DI NARDO TERESA nata ad Acerra (NA) il 26/07/1971 C.F.: DNR TRS 71L66 A024Y LAUDANDO CAROLINA nata a Napoli (NA) il 20/11/1962 C.F.: LDN CLN 62S60 F839A;	34	2037(ex1153)	119	2.959,14
DE LUCA GIOVANNA nata ad Acerra (NA) il 04/04/1971 C.F.: DLC GNN 71D44 A024I DE LUCA MADDALENA nata ad Acerra (NA) il 29/04/1976 C.F.: DLC MDL 76D69 A024S DE LUCA MAURO nato ad Acerra (NA) il 04/01/1935 C.F.: DLC MRA 35A04 A024Z	34	2047(ex1283)	208	5.371,80

- 2) Il passaggio del diritto di proprietà degli immobili sopra elencati, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato alle parti interessate nelle forme degli atti processuali civili;
- 3) Il presente decreto sarà registrato e trascritto presso il competente ufficio dei Registri Immobiliari, pubblicato sul BUR Campania ed all'albo pretorio del Comune di Acerra, nonché fatto oggetto di voltura catastale.

**Il Dirigente della VI Direzione
Responsabile Ufficio Espropri
Ing. Giovanni Soria**

Acerra, li 18/06/2025

IL DIRIGENTE

dott. Ing. Giovanni SORIA