



Decreto di Esproprio - Mod.RE.03-26 vers. 1.2 del 18/06/2024

S.O. Espropri
Struttura Territoriale Campania
Codice SIL NAUP00091

OGGETTO: NA50/17 – S.S. n° 212 “della Val Fortore”. Lavori di completamento dallo svincolo di S. Marco dei Cavoti a S. Bartolomeo in Galdo – 1° lotto: “Variante di S. Marco dei Cavoti” 2° Stralcio.
CUP: F11B14000910000 – CIG: 73248208AD – SIL: NA UP00091.
Perizia di Variante n. 3481 del 30/07/2021 aggiornata al 16/06/2022.

Decreto di Esproprio
(art. 23 Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile Struttura Territoriale
(Dirigente dell'Ufficio Espropri)

VISTO

- Che in forza dei poteri conferiti all'ing. Aldo Isi attribuiti con Delibera del Consiglio di Amministrazione in data 23/12/2021, al fine di dare esecuzione alla Delibera del Consiglio di Amministrazione del 9 Maggio 2019 con il quale è stato approvato il nuovo modello organizzativo del Territorio, nonché giusta procura conferita da Anas S.p.A. repertorio 88224 rogito 25904 del 29/02/2024, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 il 07/03/2024 n. 6099 Serie 1T, per Notaio Dott. Paolo Castellini, all'ing. Nicola Montesano Responsabile Struttura Territoriale Campania affinché in nome e per conto dell'Anas S.p.A., nell'ambito delle procedure espropriative compia tutte le attività ad essa connesse all'acquisizione di immobili e diritti reali a favore della Società;
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Con determina di approvazione della Perizia di variante n. 3481 del 30/07/2021 aggiornata al 16/06/2022 con provvedimento prot. CDG-0496736-U del 15-07-2022 è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Con Ordinanza, prot. CDG-0010648-I del 08/01/2025, emessa da Anas S.p.A. è stata prorogata l'occupazione temporanea non finalizzata all'espropriazione (ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.), notificata alla Ditta mediante comunicazione, prot. CDG-0015007-E del 09/01/2025, valida fino al giorno 30 giugno 2026 per l'immobile sito in San Marco dei Cavoti (BN) e distinto al N.C.T. Foglio 20 particella 469 di mq 2.755;
- Con Comunicazione, prot. Anas CDG-0554402-E del 23/06/2025, è pervenuta dal Sig. Cavoto Salvatore richiesta di acquisizione di reliquato (ai sensi dell'art. 16 c. 11 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.) per il mappale sopra riportato, in quanto, a seguito di utilizzo dell'area per attività di cantiere, lo stesso perdendo le caratteristiche orografiche originarie attualmente si presenta fortemente scosceso e non più sfruttabile dal punto di vista agricolo;



Decreto di Esproprio - Mod.RE.03-26 vers. 1.2 del 18/06/2024

- Anas S.p.A. valutati gli interessi in conflitto, sentito il Responsabile del Procedimento, ritiene condivisibile e fondata la richiesta avanzata dalla Ditta;
- Il verbale di accordo, prot. Anas CDG-0613157-I del 09/07/2025, sottoscritto tra l'ANAS S.p.A., nella persona dell'Ing. Domenico Pietrapertosa in qualità di Responsabile del Procedimento, in virtù della disposizione di nomina n. 214 del 18 novembre 2019 del Direttore Progettazione e Realizzazione Lavori Ing. Dino Vurro, ed il sig. Cavoto Salvatore, nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 04/11/1958 C.F. CVTSVT58S04H984S ed ivi residente alla l^ trav. E. Fermi n. 9 – in qualità di proprietario dell'immobile sito in San Marco dei Cavoti (BN) e distinto al N.C.T. Foglio 20 particella 469;
- la documentazione presentata dallo stesso accettante, attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;
- il dispositivo di pagamento dell'indennità di espropriazione prot. Anas CDG-0617579-I del 10/07/2025;

DISPONE

il passaggio a favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO, Ramo Stradale - Proprietario; ANAS S.p.A. - Concessionario** - codice fiscale 97905250581, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di San Marco dei Cavoti (BN), di proprietà delle ditte di seguito elencate:

CAVOTO SALVATORE nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 04/11/1958 C.F. CVTSVT58S04H984S – Proprietà 1/1								
La ditta ha accettato l'indennità determinata ed il pagamento è stato effettuato tramite Bonifico Bancario in attuazione al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0617579-I del 10/07/2025 (saldo 100%).								
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-								
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione d'urgenza (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	20	469	2.755	€ 10.859,29	-----	-----	€ 10.859,29
Totale indennità								€ 10.859,29

- La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
- le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio sul B.U.R. Campania.

AWISA

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.



Decreto di Esproprio - Mod.RE.03-26 vers. 1.2 del 18/06/2024

Si chiede l'esenzione a norma del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 art. 57 comma 8 e del D. Lgs. 31/10/1990 n. 347 art. 1 comma 2, art. 10 comma 3 chiarito con Circolare n. 2/E Direzione Centrale Agenzia delle Entrate riferite al D. Lgs. 14/03/2011 n. 23, Capitolo 1.4 pagine 22 e 23 nonché delle imposte di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella allegata al D.P.R. 642/72 e dell'imposta di registro ai sensi dell'art. 57 comma 8 del D.P.R. 131/86.

Il Responsabile della Struttura Territoriale Campania
(Dirigente Ufficio Espropriazioni)
Ing. Nicola Montesano