



COMUNE DI VITULANO

Provincia di BENEVENTO

Ambiente, Ecologia Commercio e Attività Produttive, Vigilanza e Polizia Municipale

COMUNE DEL PARCO REGIONALE TABURNO CAMPOSAURO

Viale San Pietro, 15 – CAP 82038 – Tel. +39 0824/878622 – Fax: +39 0824/870230

<http://www.comune.vitulano.bn.it/> e-mail: utc.vitulano@gmail.com P.E.C.: vitulano@pec.cstsannio.it

Prot 0004309

CUP 001VAS2025

AUTORITA COMPETENTE V.A.S. UFFICIO V.A.S.

Area III Tecnica – Vigilanza

OGGETTO: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – EMISSIONE PARERE MOTIVATO PROCEDIMENTO V.A.S. ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.152/2006 RELATIVO AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 16/2004. Piano di Lottizzazione convenzionata relativa all'area sita in agro del Comune di Vitulano (BN) alla località Case Sparse San Pietro, Via S. Antonio Via Camparano – Zona Artigianale Commerciale. Ditta **Botte Maria, Pedicini Eleonora e Pedicini Mario**. CUP 001VAS2025.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE il titolo III della parte seconda del D.L.gs 152/2006, così come sostituito dal D.Lgs 4/2008, in recepimento della Direttiva 42/2001/CE, detta norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica di determinati piani e programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;

CHE, con D.P.G.R. n.17 del 18 dicembre 2009 è stato emanato il “Regolamento Regionale di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania”;

CHE, con D.G.R. n.203 del 5 marzo 2010, sono stati approvati gli “Indirizzi Operativi e procedurali per lo svolgimento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania”;

CHE, con D.G.R. n. 5 del 4 agosto 2011, è stato approvato il “Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio”, che all'art.2 “Sostenibilità Ambientale dei Piani” comma 3 individua i Comuni quali Autorità Competenti per la VAS dei rispettivi Piani e Varianti;

CHE, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 16/08/2018 il Comune di Vitulano (BN) ha istituito l'Ufficio VAS ai sensi dell'art. 2 comma 8 del “Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio” n. 5 del 4 agosto 2011 pubblicato sul BURC n. 53 del 08/08/2011, individuando il relativo Responsabile;

CHE con decreto dirigenziale n. 472 del 26/01/2023, a seguito delle dimissioni del precedente responsabile avvenute con nota datata 30/06/2021, è stata nominata autorità competente per la VAS relativa ai procedimenti di Valutazione ambientale Strategica la Sig.ra Rossana Sarro;

CONSIDERATO:

CHE in data 11/03/2025 è stato pubblicato sul sito dell'amministrazione comunale di Vitulano (BN) al seguente link <https://comune.vitulano.bn.it/novita/piano-lottizzazione-privata/> l'avvio della fase di consultazione in merito al procedimento di V.A.S ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii, relativamente al Rapporto Preliminare Ambientale corredato dal Preliminare di Piano di cui all'oggetto, composto dai seguenti elaborati:

N° TITOLO SCALA

- A.01. Relazione tecnica-illustrativa con calcolo plano-volumetrico di progetto e verifica urbanistica;
- A.02. Relazione Paesaggistica (DPCM 12 dicembre 2005 - art. 159, com. 1 e 146 com. 2 del D.Lgs. n. 42/2004);
- A.03. Titoli di proprietà e visure catastali;
- B.01. Stralci cartografici (Corografia, Planimetria generale su base aerofotogrammetrica e catastale, etc.);
- B.02. Stralci strumentazione urbanistica territoriale e di settore (PRGC, PTP, Parco Reg.le, etc.);
- B.03. Stralci Carte dei vincoli e tutela (Vincoli e tutela del Parco e area SIC, Vicolo Idrogeologico, Vincolo art.9 del PTP, ecc.);
- C.01.a Elaborato relazionale, completo di sondaggi geognostici, prove in situ ed analisi di laboratorio ai sensi delle NTC approvate con D.M. 17/01/2018 e art. 59 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- C.01.b Modellazione sismica del suolo:
 - C.1.b1) Analisi di risposta sismica locale (RSL),
 - C.1.b2) Caratterizzazione sismica dei suoli con metodo MASW;

- C.01.c Cartografia Tematica:
 - C.1.c1 Planimetria ubicazioni indagini;
 - C.1.c2 Carta Idrogeologica;
 - C.1.c3 Carta delle pendenze;
 - C.1.c4 Carta Geolitologica;
 - C.1.c5 Sezione Geologica;
 - C.1.c6 Zonizzazione Geologica tecnica;
- D.01. Rilievi fotografici dell'area d'intervento e del contesto di appartenenza;
- E.01. Stato di Fatto - "PLANIMETRIA GENERALE (con rilievo delle alberature)";
- E.02.a Stato di Fatto - "TAV. 1/2: PROFILI LONGITUDINALI";
- E.02.b Stato di Fatto - "TAV. 2/2: PROFILI TRASVERSALI";
- F.01. Interventi Progettuali - "PLANIMETRIA GENERALE";
- F.02.a Interventi Progettuali - "TAV. 1/2: PROFILI LONGITUDINALI";
- F.02.b Interventi Progettuali - "TAV. 2/2: PROFILI TRASVERSALI";
- F.03. Interventi Progettuali - "OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE":
 - TAV. 1/5: VIABILITA' - SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO - AREE A VERDE ATTREZZATO;
 - TAV. 2/5: RETE ACQUE NERE E ACQUE BIANCHE;
 - TAV. 3/5: RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE;
 - TAV. 4/5: RETE ENERGIA ELETTRICA IN BT E RETE TELEFONICA (FIBRA OTTICA);
 - TAV. 5/5: RETE GAS METANO CITTADINO E RETE IDRICA;
- G. Norme tecniche di attuazione P.U.A. (comprende anche i Lotti e tabella di attuazione)
- H. Costi di urbanizzazione (computo metrico);
- I. Proposta di convenzione;
- L.01 Rapporto di scoping redatto ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.lgs 152/2006;
- L.02 Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale.

CHE, a conclusione del periodo di pubblicazione del Rapporto Ambientale sono pervenute le seguenti osservazioni:

- ✓ Autorità di bacino distrettuale dell'appennino Centrale: prot. 1522 del 14/03/2025 *"si restituisce in quanto non di competenza della scrivente"*;
- ✓ Parco regionale Taburno Camposauro: prot.- 1692 del 21/03/2025 *"A seguito di verifiche fatte dagli uffici, con la presente si comunica che il Piano a farsi, ricadente nel territorio del Comune di Vitulano, riguardante i terreni censiti in catasto al Foglio 22, p.lle n. 1256 e 1259, non rientrano nella perimetrazione dell'Ente Parco Regionale del Taburno Camposauro, istituito con D.P.G.R.C. n. 779 del 06.11.2002. Pertanto quanto trasmesso non viene istruito in quanto questo Ente non ha competenza in merito."*
- ✓ Amministrazione provinciale di Benevento: prot. 1907 del 31/03/2025;

CONSIDERATO: che in merito alle osservazioni proposte dalla Provincia di Benevento, questo ufficio ha chiesto espresso parere agli Arch. Domenico Boffa e Concetta Cusano, in qualità di redattori del PUC del Comune di Vitulano (BN), che tra l'altro nello stesso PUC hanno confermato la previsione artigianale commerciale per la zona in esame (**allegato 01**);

RITENUTO PERTANTO uniformarsi al parere espresso di cui al punto precedente;

RILEVATO:

CHE, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.152/2006, e della documentazione di cui al comma 1 dell'art.15 dello stesso decreto legislativo, si può procedere all'espressione del parere motivato con esito favorevole in merito alla Valutazione Ambientale Strategica del **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)** ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 16/2004. Piano di Lottizzazione convenzionata relativa all'area sita in agro del Comune di Vitulano (BN) alla località Case Sparse San Pietro, Via S. Antonio Via Camparfano – Zona Artigianale Commerciale. Ditta **Botte Maria, Pedicini Eleonora e Pedicini Mario**. **CUP 001VAS2025**, con le seguenti prescrizioni:

- ✓ Adottare in fase di attuazione del Piano tutte le misure di mitigazione per il contenimento degli effetti negativi del Rapporto Ambientale;

VALUTATI gli effetti prodotti dal **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)** ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 16/2004. Piano di Lottizzazione convenzionata relativa all'area sita in agro del Comune di Vitulano (BN) alla località Case Sparse San Pietro, Via S. Antonio Via Camparfano – Zona Artigianale Commerciale. Ditta **Botte Maria, Pedicini Eleonora e Pedicini Mario**. **CUP 001VAS2025** sull'ambiente in conseguenza degli interventi previsti;

RITENUTO sulla base di quanto rilevato, valutato e considerato di poter provvedere all'espressione del parere motivato, di cui all'art. 15 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii., in riferimento alla Valutazione Ambientale Strategica del **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)** ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 16/2004. Piano di Lottizzazione convenzionata relativa all'area sita in agro del Comune di Vitulano (BN) alla località Case Sparse San Pietro, Via S. Antonio Via Camparfano – Zona Artigianale Commerciale. Ditta **Botte Maria, Pedicini Eleonora e Pedicini Mario**. **CUP 001VAS2025**;

VISTA la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (VAS);

VISTO il D.Lgs. 4/2008 che nel dettare "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante Norme in materia ambientale" sostituisce la parte seconda del medesimo D.Lgs. 152/2006;

VISTO il D.Lgs. 128/2010 "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'art. 12 della Legge 18 giugno 2009, n. 69";

VISTO il DGR Campania n. 17/2009 con cui è stato emanato il Regolamento "Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania (Parte seconda del Dlgs152/2006)";

VISTA il DGR n. 203/2010 con cui sono stati approvati gli "Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania";

VISTO l'art. 2, c. 3, del Regolamento Regionale n. 5/2011 di attuazione per il Governo del Territorio che individua la Regione ed i Comuni quali autorità competenti per la VAS dei rispettivi piani e varianti nonché per i piani di settore dei relativi territori ai sensi del decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii;

VISTO l'art. 2, c. 7, del Regolamento Regionale n. 5/2011 di attuazione per il Governo del Territorio che individua nell'Amministrazione Comunale l'Autorità competente per l'espressione del parere motivato di VAS di cui all'art. 15 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.

VISTA la delibera di Giunta Municipale n.176 del 29.09.2011 di istituzione dell'Ufficio VAS che individua quale Autorità Competente il Settore Lavori Pubblici nella figura del Responsabile

ESPRIME

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono riportati integralmente trascritti e confermati **PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE** alla Valutazione Ambientale Strategica del **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)** ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 16/2004. Piano di Lottizzazione convenzionata relativa all'area sita in agro del Comune di Vitulano (BN) alla località Case Sparse San Pietro, Via S. Antonio Via Camparfano – Zona Artigianale Commerciale. Ditta **Botte Maria, Pedicini Eleonora e Pedicini Mario**. CUP 001VAS2025, con le seguenti prescrizioni:

- ✓ Adottare in fase di attuazione del Piano tutte le misure di mitigazione per il contenimento degli effetti negativi del Rapporto Ambientale;

e composto dai seguenti elaborati:

N° TITOLO SCALA

- A.01. Relazione tecnica-illustrativa con calcolo plano-volumetrico di progetto e verifica urbanistica;
- A.02. Relazione Paesaggistica (DPCM 12 dicembre 2005 - art. 159, com. 1 e 146 com. 2 del D.Lgs. n. 42/2004);
- A.03. Titoli di proprietà e visure catastali;
- B.01. Stralci cartografici (Corografia, Planimetria generale su base aerofotogrammetrica e catastale, etc.);
- B.02. Stralci strumentazione urbanistica territoriale e di settore (PRGC, PTP, Parco Reg.le, etc.);
- B.03. Stralci Carte dei vincoli e tutela (Vincoli e tutela del Parco e area SIC, Vicolo Idrogeologico, Vincolo art.9 del PTP, ecc.);
- C.01.a Elaborato relazionale, completo di sondaggi geognostici, prove in situ ed analisi di laboratorio ai sensi delle NTC approvate con D.M. 17/01/2018 e art. 59 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- C.01.b Modellazione sismica del suolo:
 - C.1.b1) Analisi di risposta sismica locale (RSL),
 - C.1.b2) Caratterizzazione sismica dei suoli con metodo MASW;
- C.01.c Cartografia Tematica:
 - C.1.c1 Planimetria ubicazioni indagini;
 - C.1.c2 Carta Idrogeologica;
 - C.1.c3 Carta delle pendenze;
 - C.1.c4 Carta Geolitologica;
 - C.1.c5 Sezione Geologica;
 - C.1.c6 Zonizzazione Geologica tecnica;
- D.01. Rilievi fotografici dell'area d'intervento e del contesto di appartenenza;
- E.01. Stato di Fatto - "PLANIMETRIA GENERALE (con rilievo delle alberature)";
- E.02.a Stato di Fatto - "TAV. 1/2: PROFILI LONGITUDINALI";
- E.02.b Stato di Fatto - "TAV. 2/2: PROFILI TRASVERSALI";
- F.01. Interventi Progettuali - "PLANIMETRIA GENERALE";
- F.02.a Interventi Progettuali - "TAV. 1/2: PROFILI LONGITUDINALI";
- F.02.b Interventi Progettuali - "TAV. 2/2: PROFILI TRASVERSALI";
- F.03. Interventi Progettuali - "OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE":
 - TAV. 1/5: VIABILITA' - SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO - AREE A VERDE ATTREZZATO;
 - TAV. 2/5: RETE ACQUE NERE E ACQUE BIANCHE;
 - TAV. 3/5: RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE;
 - TAV. 4/5: RETE ENERGIA ELETTRICA IN BT E RETE TELEFONICA (FIBRA OTTICA);
 - TAV. 5/5: RETE GAS METANO CITTADINO E RETE IDRICA;
- G. Norme tecniche di attuazione P.U.A. (comprende anche i Lotti e tabella di attuazione)

- H. Costi di urbanizzazione (computo metrico);
- I. Proposta di convenzione;
- L.01 Rapporto di scoping redatto ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.lgs 152/2006;
- L.02 Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale.

tutto ciò premesso

DISPONE

di inviare, per gli adempimenti di competenza, il presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica, per gli adempimenti di sua competenza;

1. di trasmettere il presente atto alla competente Area per la relativa pubblicazione secondo quanto disposto dall'art. 17 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.

Vitulano, 03/07/2025

L'AUTORITA' COMPETENTE
Il Responsabile dell'Ufficio VAS
[Sig.ra Rossana Sarro](#)