



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

FABRIZIO MANDUCA

PASQUALE CHIODI

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
681	25/07/2025	6006	00

Oggetto:

Intervento denominato: “Strada a scorrimento veloce per il collegamento del Vallo di Lauro con l'autostrada Salerno-Caserta (A30)” – I e II Lotto funzionale. Svincolo delle somme depositate presso la Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, a garanzia delle indennità di esproprio definitivo del fondo censito nel N.C.T. del Comune di San Gennaro Vesuviano (NA) al foglio 1 p.lla 1231 (ex 354).

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a. l'art. 4, comma 3, L.R. n. 38/2016 ha disposto lo scioglimento e la liquidazione di ARCADIS;
- b. con D.G.R. n. 261 del 15.05.2017 (Burc n. 43 del 29.05.2017), avente ad oggetto: "art.4 L.R. 38/2016 Arcadis. Prime determinazioni" è stato, tra l'altro, disposto ai sensi, dell'art.4, comma 5, lett. b), della legge regionale n. 38/2016, l'attribuzione delle operazioni (attività, iniziative e progetti) in titolarità della sopprimenda ARCADIS alle strutture Regionali competenti ratione materiae nonché all'ACAMIR, secondo quanto risulta dal documento Allegato sub. 1 – Assegnazione iniziative e Progetti - alla indicata deliberazione;
- c. il Commissario Straordinario di Governo per l'emergenza Idrogeologica nella Regione Campania (delegato ex OO.P.C.M. nn.2499/97, 2787/98, 2994/99 e 3088/2000) ha avviato l'intervento denominato "Strada a scorrimento veloce per il collegamento del Vallo di Lauro con l'autostrada Salerno-Caserta (A30)" – I e II Lotto funzionale;
- d. con D.G.R. n. 1681 del 06.11.2009, pubblicata sul BURC n. 70 del 23.11.2009, nel prendere atto che la società consortile Vallo di Lauro Sviluppo S.p.A. è soggetto attuatore dell'intervento di cui trattasi, si prende altresì atto che "l'Assessorato regionale ai Trasporti è titolato ad esercitare le funzioni relative al completamento dell'intervento di che trattasi e, per l'effetto, a subentrare in ogni posizione e rapporto contrattuale inerente lo stesso";
- e. con Legge Regionale n. 16 del 07.08.2019, al fine di garantire la realizzazione e il completamento delle opere pubbliche strategiche di interesse regionale, è stato, tra l'altro, disposto che, alla data di entrata in vigore della medesima legge - data di pubblicazione sul BURC (n. 47 del 07.08.2019) - l'Ufficio Speciale "Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione" è rinominato Ufficio speciale "Grandi Opere";
- f. con D.G.R. n. 498 del 16.10.2019 è stato, tra l'altro, definito l'assetto dell'indicato Ufficio Speciale "Grandi Opere", attribuendo le funzioni di Autorità Espropriante, ai sensi del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., alla UOD 60.06.91 STAFF- Funzioni di supporto tecnico operativo;
- g. con Decreto Dirigenziale n. 576 del 09.12.2020 della D.G. 60.06.00 si è proceduto alla espropriazione definitiva delle aree ricadenti nel comune San Gennaro Vesuviano (NA) relativamente alla realizzazione delle opere riguardanti la "Strada a scorrimento veloce per il collegamento del Vallo di Lauro con l'autostrada Salerno-Caserta (A30)" – I e II Lotto funzionale;
- h. con D.G.R. n. 148 del 30.03.2022 è stato, tra l'altro, modificato l'assetto dell'indicato Ufficio Speciale "Grandi Opere", attribuendo le funzioni di Autorità Espropriante, ai sensi del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., alla UOD 60.06.02;
- i. con Decreto del Presidente della Regione Campania n. 140 del 09.11.2022 è stato conferito al dr. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" 60.06.00;

CONSIDERATO che

- con nota PG/2025/0352650 acquisita al protocollo Generale della Regione Campania in data 14.07.2025 il dott. *****OMISSIS***** in nome e per conto del sig. *****OMISSIS***** ha chiesto lo svincolo delle somme depositate presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale Sezione di Napoli, giusta quietanza nr nazionale 1311352, nr provinciale 330757 del 30.11.2017 di € 14.705,00 a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di San Gennaro Vesuviano (NA) al foglio 1 p.lla 354 occorso per la realizzazione dell'intervento denominato: "Strada a scorrimento veloce per il collegamento del Vallo di Lauro con l'autostrada Salerno-Caserta (A30)" – I e II Lotto funzionale", trasmettendo la documentazione di seguito elencata:
 - o istanza di svincolo delle somme depositate al M.E.F. presentata su apposito modello;
 - o documento identità e codice fiscale del richiedente;
 - o Atto di Compravendita del 14.01.1987 a rogito del dott. Ruocco Emilio, notaio in Nola (NA), REP. n. 6521 registrato al n. 228 in data 23.01.1987, trascritto a S. Maria Capua Vetere (CE) al R.G. n. 1991 in data 27.01.1987 con il quale il sig. *****OMISSIS*****

***** è divenuto proprietario del fondo ubicato nel Comune di San Gennaro Vesuviano (NA) e censito nel N.C.T. al Foglio 1 mappale n. 354;

- o Certificato destinazione urbanistica del Comune di San Gennaro Vesuviano (NA), Pratica n.14583 del 13.08.2024;
- o Certificato ipotecario speciale, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate n.ro CE 260495 anno 2021, attestante tutte le iscrizioni e trascrizioni effettuate, relative ai cespiti oggetto di esproprio da cui si evince che non sono presenti diritti di terzi sul bene per il periodo di riferimento dal 02.03.2001 al 03.03.2021;

PRESO ATTO che dalla documentazione acquisita agli atti, risulta:

- la titolarità del diritto di proprietà del sig. *****OMISSIS****, relativo all'immobile individuato nel comune di San Gennaro Vesuviano (NA) e censito nel N.C.T. al foglio 1 p.lla 354 (attuale 1231);
- l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli o iscrizioni di diritti di azioni di terzi incidenti sul diritto di proprietà;
- la libertà dei cespiti da gravami ipotecari;
- la mancanza di proposizione di opposizione giudiziale alla stima dell'indennità da parte del sig. *****OMISSIS*****;
- l'assenza negli atti di ufficio di notifiche di opposizione di terzi al pagamento della suddetta indennità;
- la decorrenza senza esito dei termini utili per l'impugnazione che rende definitiva la determinazione dell'ammontare delle indennità depositate;
- la dichiarazione dell'avente diritto in cui lo stesso, ai sensi dell'art.26 comma 6 del DPR 327/2001, assume ogni responsabilità in ordine a eventuali diritti dei terzi

PRESO ATTO altresì che

- con quietanza nr nazionale 1311352, nr provinciale 330757 del 30/11/2017 risulta comprovato il deposito presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli di € 14.705,00 (quattordicimilasettecentocinque/00), a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di San Gennaro Vesuviano (NA) al foglio 1 p.lla n. 354 a favore della ditta non concordataria sig. *****OMISSIS**** occorso per la realizzazione dell'intervento denominato: "Strada a scorrimento veloce per il collegamento del Vallo di Lauro con l'autostrada Salerno-Caserta (A30)" – I e II Lotto funzionale";
- con Atto di Compravendita del 14.01.1987 a rogito del dott. Ruocco Emilio, notaio in Nola (NA), REP. n. 6521 registrato al n. 228 in data 23.01.1987, trascritto a S. Maria Capua Vetere (CE) al R.G. n. 1991 in data 27.01.1987, il sig. *****OMISSIS***** è divenuto proprietario del fondo ubicato nel Comune di San Gennaro Vesuviano (NA) e censito nel N.C.T. al Foglio 1 mappale n. 354;
- con frazionamento prot. n. NA0438962 in atti dal 02.11.2015, regolarmente approvato dall'Agenzia del Territorio di Napoli, è stato soppresso il mappale 354 del Foglio 1 di mq 4332 del Comune di San Gennaro Vesuviano originando le p.lle 1230 di mq 3957 e **1231 di mq 375**, quest'ultima oggetto di esproprio;
- l'immobile censito nel N.C.T. del Comune di San Gennaro Vesuviano (NA) al Foglio 1 p.lla 1231 (ex 354) ricade in "ZONA E - Agricola disciplinata dagli artt. 47, 48 e 49 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;

RILEVATO che sulla base della documentazione agli atti, risultano ricorrere le condizioni di cui all'art. 28 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.

RITENUTO per tutto quanto premesso e considerato:

- di dover autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore del sig. *****OMISSIS***** dell'importo di € 14.705,00 (quattordicimilasettecentocinque/00) depositato presso il M.E.F. -

Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza nr nazionale 1311352, nr provinciale 330757 del 30.11.2017, a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di San Gennaro Vesuviano (NA) al foglio 1 p.lla n. 354 occorsa per la realizzazione dell'intervento denominato: "Strada a scorrimento veloce per il collegamento del Vallo di Lauro con l'autostrada Salerno-Caserta (A30)" – I e II Lotto funzionale";

- di dover prendere atto che le predette somme non sono soggette, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n.327/01, alla ritenuta a titolo di imposta in quanto il fondo identificato nel N.C.T. del Comune di San Gennaro Vesuviano (NA) al Foglio 1 p.lla 1231 (ex 354) ricade in "ZONA E - Agricola disciplinata dagli artt. 47, 48 e 49 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;
- di dover esonerare da ogni responsabilità il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato Sezione di Napoli, per lo svincolo delle suddette somme;
- di dover dare atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrate

VISTI

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327/2001 e ss.mm. e ii;
- la L.R. n. 38 del 23/12/2016;
- la D.G.R. n. 261 del 15/05/2017 e ss.mm. e ii;
- la D.G.R. n. 544 del 29/08/2017;
- la D.G.R. n. 148 del 30.03.2022;
- la D.G.R. n. 612 del 14.11.2024

Alla stregua dell'istruttoria prot. PG/2025/0368774 del 23/07/2025 dell'Ufficio Speciale GRANDI OPERE U.O.D. 60.06.02, compiuta dal Funzionario istruttore, titolare di E.Q., con il coordinamento del funzionario Coordinatore dell'Autorità Espropriante della Regione Campania, di cui al D.D. n. 261 del 03.07.2020, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente

DECRETA

per i motivi precedentemente formulati e che si intendono qui di seguito integralmente riportati:

1. di autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore _____ del _____ sig. *****OMISSIS***** dell'importo di € 14.705,00 (quattordicimilasettecentocinque/00) depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza nr nazionale 1311352, nr provinciale 330757 del 30.11.2017, a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di San Gennaro Vesuviano (NA) al foglio 1 p.lla n. 354 occorsa per la realizzazione dell'intervento denominato: "Strada a scorrimento veloce per il collegamento del Vallo di Lauro con l'autostrada Salerno-Caserta (A30)" – I e II Lotto funzionale";
2. di prendere atto che le predette somme non sono soggette, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n.327/01, alla ritenuta a titolo di imposta in quanto il fondo identificato nel N.C.T. del Comune di San Gennaro Vesuviano (NA) al Foglio 1 p.lla 1231 (ex 354) ricade in "ZONA E - Agricola disciplinata dagli artt. 47, 48 e 49 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;
3. di esonerare da ogni responsabilità il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato Sezione di Napoli, per lo svincolo delle suddette somme;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrate;
5. di provvedere, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del DPR 327/01 e ss.mm.ii., alla pubblicazione del presente Decreto nel Bollettino Ufficiale Regionale; lo stesso diverrà esecutivo, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del DPR 327/01 e ss.mm.ii., col decorso di trenta giorni dalla relativa pubblicazione nel BURC e se, nel frattempo, non sarà proposta opposizione dai terzi;
6. di trasmettere il presente provvedimento al M.E.F. e al richiedente lo svincolo ad avvenuta esecutività dello stesso;

7. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n.241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti a adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
8. di dare atto che la spesa oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle soggette agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;
9. di dare atto dell'avvenuto assolvimento dell'obbligo di informativa di cui all'art. 13 del Reg. UE2016/679 come da circolare n. 318856 del 21/05/2019;
10. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - alla Segreteria di Giunta;
 - al Burc ;
 - alla CASA di VETRO della Regione Campania.

Il Direttore Generale

DOTT. FABRIZIO MANDUCA