



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

FABRIZIO MANDUCA

PASQUALE MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
689	29/07/2025	6006	00

Oggetto:

Proc.4020/AQ/2024_Accordo Quadro, suddiviso in sei lotti, , per lavori, forniture di arredi e servizi di architettura e ingegneria, relativi alla realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'impiego siti in Regione Campania_Aggiudicazione Lotto 3

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a. la Regione Campania, con delibera di giunta n. 697 del 30 dicembre 2019 ha approvato, ai sensi del citato Decreto Ministeriale, il Piano di Rafforzamento dei Centri dell'Impiego, contenente il Quadro finanziario programmatico per l'utilizzo delle risorse appositamente stanziare, a livello regionale;
- b. al fine di garantire la realizzazione del Piano di Rafforzamento, l'Ufficio Speciale Grandi Opere 60.06.00 intende stipulare un accordo quadro quadriennale suddiviso in 6 lotti funzionali, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023, da affidare mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71, comma 3, D.Lgs. n. 36/2023, per lavori, forniture e servizi di architettura e ingegneria, relativi alla "REALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE, ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA DEI CENTRI PER L'IMPIEGO SITI IN REGIONE CAMPANIA";
- c. I lotti funzionali sono stati così distinti:
- b.1) **Lotti da 1 a 4:** Tutti gli interventi edilizi ed impiantistici che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici, di rifacimento di manufatti e impianti presenti, anche sulle aree esterne pertinenziali e no, quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti; tutte le opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, di manufatti e impianti presenti sulle aree esterne pertinenziali e non, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche della destinazione d'uso; tutti gli interventi di piccola manutenzione e riparazione necessari per ripristinare la funzionalità dei beni e l'esecuzione di tutti gli interventi manutentivi, dipendenti dallo stato dall'uso dei beni che limitano o evitano l'insorgere del guasto, programmabili nel tempo da un programma manutentivo;
- b.2) **Lotto 5:** Fornitura ed installazione di arredi e complementi di arredo, nuovi di fabbrica, il loro trasposto ed montaggio ed installazione presso gli uffici dei Centri per l'Impiego presenti su tutto il territorio della Regione Campania;
- b.3) **Lotto 6:** Servizi di architettura e ingegneria inerenti ad alcune sedi, tra i quali la Progettazione Esecutiva da sviluppare secondo i contenuti minimi del progetto esecutivo disciplinati dal Codice dei Contratti;
- d. l'importo per ogni singolo lotto è ripartito come di seguito specificato nella seguente tabella:

N. lotto	Descrizione	Valore massimo stimato
1	Lavori per realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego siti nella città di Napoli	€ 21.150.000,00
2	Lavori per realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego siti nella provincia di Napoli (escluso Napoli città)	€ 9.450.000,00
3	Lavori per realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego siti nelle province di Benevento e Salerno	€ 14.300.000,00
4	Lavori per realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego siti nelle province di Caserta ed Avellino	€ 15.600.000,00

5	Forniture di arredi e complementi di arredo per realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego siti in Regione Campania	€ 7.000.000,00
6	Servizi di architettura e ingegneria per la realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica strutturale e impiantistica dei Centri per l'Impiego siti in Regione Campania.	€4.000.000,00

- e. il Rup dell'intervento è l'arch. Giovanni Lanzuise, dirigente della UOD 60.06.04;
- f. L'appalto è finanziato con le risorse programmatiche stanziare dal Governo con il DM 74/2019 e s.m.i. per la realizzazione del Piano di rafforzamento dei CPI della Regione Campania, così come integrate da risorse del PNRR Componente M5C1 Investimento 1.1, Finanziato dalla UE – NEXTGENERATION;
- g. Con Decreto Dirigenziale n. 1152 del 18/12/2024, la Direzione Generale dell'Ufficio Speciale Grandi Opere (DG 60.06), ha incaricato lo Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" dell'Ufficio Speciale Grandi Opere di avviare una "Procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt.25 e 71, del d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del d.lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un Accordo Quadro, suddiviso in sei lotti, della durata di quarantotto mesi, con un unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art.59, comma 3, del d. lgs. n. 36/2023, per lavori, forniture di arredi e servizi di architettura e ingegneria, relativi alla realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego siti in Regione Campania" per un importo complessivo pari a € 71.500.000,00 oltre IVA e oneri di legge se dovuti;
- h. Con medesimo decreto ha:
- approvato la seguente documentazione allegata al succitato provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale:
- Capitolato Speciale d'appalto – Parte Generale, Capitolato tecnico arredi e complementi di arredo; Capitolato tecnico servizi di architettura e ingegneria; Cronoprogramma Lotto 1 lavori; Cronoprogramma Lotto 2 lavori; Cronoprogramma Lotto 3 lavori; Cronoprogramma Lotto 4 lavori;
 - Schema di contratto Accordo Quadro;
 - Schema di contratto Accordo Quadro Attuativo Lavori;
 - Schema di contratto Accordo Quadro Attuativo Servizi;
 - Schema di contratto Accordo Quadro Attuativo Forniture;
 - Scheda tecnica recante le indicazioni tecniche, i criteri di aggiudicazione nonché la griglia di attribuzione dei punteggi;
 - elaborati progettuali per le 51 sedi inclusi 45 Capitolati tecnici lavori, le relazioni sull'applicazione dei principi DNSH, il manuale di identità visiva e il concept, in formato pdf che, anche se non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale risultando agli atti dell'amministrazione come da relazione del RUP prot. n° 606788 del 18/12/2024;
 - dato atto che, nell'espletamento delle procedure di gara, la stazione appaltante si riserva di avvalersi delle previsioni di cui all'art. 107 comma 3 del D. Lgs. 36/2023;

Rilevato che:

- a. Con decreto dirigenziale n. 1154 del 19/12/2024, l'Ufficio Speciale "Grandi Opere" US 60 06 ha indetto la **Proc.4020/AQ/2024 - Procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt.25 e 71, del d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del d.lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un Accordo Quadro Quadriennale, suddiviso in sei lotti, con un unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art.59, comma 3, del d. lgs. n. 36/2023, per lavori, forniture di arredi e servizi di architettura e ingegneria, relativi alla realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione**

architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego siti in Regione Campania per un importo complessivo pari a € 71.500.000,00 oltre IVA e oneri di legge se dovuti;

b. i CIG acquisiti per il tramite di piattaforma di approvvigionamento digitale certificata sono:

- LOTTO 1: B4F1559EEC;
- LOTTO 2: B4F155AFBF;
- LOTTO 3: B4F155B097;
- LOTTO 4: B4F155C16A;
- LOTTO 5: B4F155D23D;
- LOTTO 6: B4F155E310.

c. entro le ore 13.00 del giorno 13/02/2025, termine di scadenza prorogato, di cui al PG/2025/0067740 del 10/02/2025, sono pervenute le seguenti offerte, presentate dagli operatori economici:

Ragione Sociale	Lotti Offerti
RTI rpa - OPERATING S.R.L.	6
RTI GEMIS SRL - Consorzio Stabile Energos - I.I.C. srl	1,2,3,4
I.P.M. SRL	2
RTI Studio Progettazioni d'Ingegneria – SPI S.r.l. - SENEAL - BRT - BROADCAST RADIO TRANSMISSION SRL	6
CONSORZIO ATENA SCARL Esecutrice COSTRUZIONE E RESTAURO SRL - Atena S.p.A. - GM COSTRUZIONI SRL	2,4
CONSORZIO STABILE CONTRAT s.c.a.r.l.	1,2,3,4
RTI MCM INGEGNERIA S.R.L. - LESS S.R.L. - CLOUD4BIM S.R.L.	6
RTI CONSORZIO STABILE FIVE SCARL - RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL Esecutrice DUE C. SRL - BS Costruzioni srl - OPERAE SRL - PRAVIA - GUTTORIESELLO COSTRUZIONI SRL	1,2,3,4
RTI INGEGNERIA E SVILUPPO s.r.l. - MASCOLO INGEGNERIA - G.I.A. CONSULTING - Ing. Terenzio Alterio - Antonio Perillo - IA2 studio associato - RELAB SRL - STP - SAG ARCHITETTURA SRLS - Libero Professionista - Libero Professionista - MOENIA SRL	6
LAEZZA SPA	5
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL	2
RTI SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A. - 3ti italia S.p.A. - Studio KR e Associati Srl	6
RTI CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL - CONTEC AQS - STUDIO CENNAMO S.A.S. - IPSUM ITALIA SRL SB - ANDREA BALDRACCHI - WAREHOUSE'S PROJECT S.R.L.	6
HUB ENGINEERING Consorzio Stabile Scarl	6
RTI Coedil Sud Srl - Coimp Sud Srl	2
Costruzioni Cinquegrana Srl	1,2,3,4
RTI BONO s.r.l. - FLAD S.R.L.	6
RTI CERVAREOLO INGEGNERIA S.R.L. - Citygov Engineering - Litos Progetti s.r.l. - Project Building Art S.r.l.	6
ITERGA COSTRUZIONI GENERALI	1
SODEMA SRL	1,2,3,4
CONSORZIO STABILE INTESA Esecutrice DE.GEN.CO. S.R.L. - Gramma S.r.l.	1,2,3,4

RTI FELED COSTRUZIONI S.R.L. - NORD COSTRUZIONI GENERALI SRL	4
S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.	6
RTI Arethusa srl - Corvino + Multari srl - DFP Engineering srl - LIBERO PROFESSIONISTA	6
S.A.C.S. s.r.l.	1
ALL OFFICES S.R.L.	5
RTI EDILGEN SPA - Consorzio Stabile del Mediterraneo Esecutrice RCS SRL- RICERCA COSTRUZIONI E SVILUPPO	1,2,3,4
L.T.FORM2 SRL	5
ARPE APPALTI SRL	1,2,3,4
RTI INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA - C.T.C. RESTAURI SOCIETA' COOPERATIVA	2
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice Dp2 Appalti & Gestioni S.r.l.	1
Granit Società Cooperativa	1,2
MOSCHELLA SEDUTE SRL	5
CONPAT SCARL Esecutrice DELKONINE S.R.L.	2
RTI OPUS COSTRUZIONI S.P.A - I.Co.M.E.S.	1,2,3,4
RTI ANC COSTRUZIONI SRL - AC COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA - ADA RESTAURI S.R.L. - C.R. COSTRUZIONI	4
IMPROVE	2
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	1,2,3,4
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice C.R. APPALTI E COSTRUZIONI	1,2,3
FANTONI SPA	5
RTI ARCHITETTO FRANCESCO SCARDACCIONE - Electa Progettazioni Integrate S.r.l. - Architetto Luigi Sorrentino - SPAZIO ENGINEERING SRL - architetto antonio ciniglio	6
RTI MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING - S.IN.T.E.C. SRL - INNOVUS S.R.L.	6
RTI TEKNOS SPA - DUSSMANN SERVICE SRL	2,3,4
RTI P.&C. S.R.L. - MAMA IMPIANTI TECNOLOGICI SRL - Boggia S.r.l.	1,2,3,4
RTI A.BA.CO. studio tecnico - FRANCESCO BOCCHINO - ANIELLO DEL DEO - GIOVANNI PERILLO - Anastasia Sannino - Antonella Iannotta - Consiglia Iovanella - JESSICA CAMPI - Maria Cusano - ANTONIA RUSSO - Archeda Studio Tecnico - Giovanni Toscano	6
ROMEO GESTIONI	1,2
RTI interprogetti S.r.l. - SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE - ING. DANIELE LANGELLA	6

RTI GAIA ENERGY SRL - A. CERCOLA-IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L. - IDRO CLIMA SERVICE DI GIUSEPPE TROTTA	1,2,3,4,5,6
RTI CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA - MARREL S.R.L. Esecutrice ARTEMIDE SRL	2,3,4
saggese spa	3

- d. ai sensi dell'art.19 del Disciplinare di gara, la stazione appaltante, per la presente procedura, si avvale dell'inversione dell'onere procedimentale, di cui all'art 107, comma 3 del Codice esaminando le offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa;
- e. Con verbale di seduta pubblica del 17/02/2025, il seggio di gara, nominato con nota prot. 78802 del 17/02/2025, ha provveduto alla:
- apertura di tutte le buste amministrative attraverso la piattaforma senza verificare il contenuto delle stesse;
 - attribuzione dell'esito "Ammessa" a ciascun offerente;
 - chiusura della fase di valutazione amministrativa.
- f. Con decreto dirigenziale n. 167 del 04/03/2025, l'Ufficio Speciale "Grandi Opere" US 60 06 ha provveduto alla nomina della commissione giudicatrice così composta:

Dott. Pasquale Chiodi	Presidente	dirigente della UOD 60.06.02
Ing. Rosalba Verdoliva	Componente	Funzionario tecnico UOD 60.06.04
Ing. Stefano Brun	Componente	Funzionario tecnico UOD 50.15.02
dott.ssa Annalisa Damiani	Componente	Funzionario di policy regionale STAFF 50.11.91
Arch. Michele Parascandalo	Componente	Funzionario tecnico UOD 60.06.06

- g. Con verbale n.1 del 12/03/2025, (PG/2025/0196557 del 16/04/2025), verbale n.2 del 9, 16, 17, 30 aprile, 5, 7 maggio 2025 (PG/2025/0228614 del 08/05/2025) e verbale n. 3 del 12 maggio 2025 (PG/2025/0242624 del 15/05/2025) la commissione giudicatrice:
- prendendo atto che gli operatori economici CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L., RTI CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA - MARREL S.R.L. ESECUTRICE ARTEMIDE SRL, RTI GAIA ENERGY SRL - A. CERCOLA-IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L. - IDRO CLIMA SERVICE DI GIUSEPPE TROTTA, non hanno superato la soglia di sbarramento di 40 punti alla valutazione tecnica, come previsto al par.16 del disciplinare di gara, ha terminato i lavori di valutazione e formulato la seguente graduatoria per il **Lotto 3**:

Posizione	Offerente	Punteggio totale
1	RTI EDILGEN SPA - CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO ESECUTRICE RCS SRL-RICERCA COSTRUZIONI E SVILUPPO	77,60
2	RTI CONSORZIO STABILE FIVE SCARL - RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL ESECUTRICE DUE C. SRL - BS COSTRUZIONI SRL - OPERAE SRL - PRAVIA SRL-GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	75,81
3	ARPE APPALTI SRL	74,88
4	RTI P.&C. S.R.L. - MAMA IMPIANTI TECNOLOGICI SRL - BOGGIA S.R.L.	73,04

5	RTI GEMIS SRL - CONSORZIO STABILE ENERGOS - I.I.C. SRL	70,35
6	RTI TEKNOS SPA - DUSSMANN SERVICE SRL	68,30
7	COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	65,07
8	CONSORZIO STABILE INTESA ESECUTRICE DE.GEN.CO. S.R.L. - GRAMMA S.R.L.	63,19
9	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	62,31
10	SAGGESE SPA	62,00
11	SODEMA SRL	57,24
12	RTI OPUS COSTRUZIONI S.P.A - I.CO.M.E.S.	52,54
13	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL ESECUTRICE C.R. APPALTI E COSTRUZIONI	52,36

–applicando la previsione la speciale disposizione del disciplinare di gara (*Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti. Ai sensi dell'art. 58 comma 4 del Dlgs 36/2023, e tenendo conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potrà essere aggiudicato UN SOLO LOTTO. Nel caso in cui il concorrente risultasse primo nelle graduatorie di più lotti sarà dichiarato aggiudicatario del lotto di importo maggiore. La commissione formulerà, quindi, proposta di aggiudicazione dei successivi lotti, procedendo nell'ordine di importanza economica degli stessi, in favore del concorrente utilmente classificato che non sia già destinatario di proposta di aggiudicazione per altro lotto*), considerando l'importo dei lotti:

- Lotto 1 € 21.150.000,00;
- Lotto 4 € 15.600.000,00;
- Lotto 3 € 14.300.000,00;
- Lotto 2 € 9.450.000,00;
- Lotto 5 € 7.000.000,00;
- Lotto 6 € 4.000.000.

prendeva atto che:

- L'operatore RTI EDILGEN SPA - CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO ESECUTRICE RCS SRL-RICERCA COSTRUZIONI E SVILUPPO risultava già aggiudicataria del lotto 4;

e, pertanto, la graduatoria definitiva risultava la seguente:

Posizione	Offerente	Punteggio totale
1	RTI CONSORZIO STABILE FIVE SCARL - RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL ESECUTRICE DUE C. SRL - BS COSTRUZIONI SRL - OPERAE SRL - PRAVIA SRL- GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	75,81
2	ARPE APPALTI SRL	74,88

3	RTI P.&C. S.R.L. - MAMA IMPIANTI TECNOLOGICI SRL - BOGGIA S.R.L.	73,04
4	RTI GEMIS SRL - CONSORZIO STABILE ENERGOS - I.I.C. SRL	70,35
5	RTI TEKNOS SPA - DUSSMANN SERVICE SRL	68,30
6	COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	65,07
7	CONSORZIO STABILE INTESA ESECUTRICE DE.GEN.CO. S.R.L. - GRAMMA S.R.L.	63,19
8	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	62,31
9	SAGGESE SPA	62,00
10	SODEMA SRL	57,24
11	RTI OPUS COSTRUZIONI S.P.A. - I.CO.M.E.S.	52,54
12	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL ESECUTRICE C.R. APPALTI E COSTRUZIONI	52,36

- ha formulato la proposta di aggiudicazione per **Lotto 3** in favore del RTI CONSORZIO STABILE FIVE SCARL - RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL (CONSORZIATE ESECUTRICI: DUE C. SRL - BS COSTRUZIONI SRL - OPERAE SRL – PRAVIA SRL - GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL);
- h. Con Verballi n.3 del 28.05.2025, n.4 del 06.06.2025, n.5 del 16.06.2025, il seggio di gara ha esaminato la busta amministrativa del primo classificato del **Lotto 3**: RTI CONSORZIO STABILE FIVE SCARL - RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL (CONSORZIATE ESECUTRICI: DUE C. SRL - BS COSTRUZIONI SRL - OPERAE SRL - PRAVIA SRL- GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL) e la verifica ha avuto esito positivo;

Preso atto che:

- a) Con decreto di aggiudicazione DD 675 del 24/07/2025 è stato aggiudicato il Lotto 4 al RTI EDILGEN SPA - CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO (CONSORZIATA ESECUTRICE RCS SRL-RICERCA COSTRUZIONI E SVILUPPO);
- b) Con nota PG/2025/0371830 del 25/07/2025, il RUP, arch. Giovanni Lanzuise, all'esito positivo delle verifiche ex art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023 e delle verifiche dei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziaria, ex art 100 del D.lgs. 36/2023, così come previsti dal disciplinare di gara e dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, conferma la proposta di aggiudicazione della Commissione giudicatrice per il **LOTTO 3**-in favore del RTI CONSORZIO STABILE FIVE SCARL - RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL (CONSORZIATE ESECUTRICI: DUE C. SRL - BS COSTRUZIONI SRL - OPERAE SRL – PRAVIA SRL - GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL), e rappresenta che non sussistono elementi ostativi per proseguire con gli adempimenti previsti ex art. 17 c. 5 del D.Lgs 36/2023;

Ritenuto:

- a) **di dover prendere atto** dei verbali di gara, redatti dalla Commissione giudicatrice e pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati (verbale n.1 del 12/03/2025, (PG/2025/0196557 del 16/04/2025), verbale n.2 del 9, 16, 17, 30 aprile, 5, 7 maggio 2025 (PG/2025/0228614 del 08/05/2025) e verbale n. 3 del 12 maggio 2025 (PG/2025/0242624 del 15/05/2025));
- b) **di dover prendere atto** della proposta di aggiudicazione del RUP, arch. Giovanni Lanzuise, di cui alla nota PG/2025/0371830 del 25/07/2025;

- c) **di dover approvare** l'aggiudicazione, ai sensi dell'art.17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, della **Proc.4020/AQ/2024 - Procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt.25 e 71, del d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del d.lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un Accordo Quadro Quadriennale, suddiviso in sei lotti, con un unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art.59, comma 3, del d. lgs. n. 36/2023, per lavori, forniture di arredi e servizi di architettura e ingegneria, relativi alla realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego siti in Regione Campania**", per il **LOTTO 3- CIG B4F155B097** in favore dell'operatore economico **RTI CONSORZIO STABILE FIVE SCARL (CAPOGRUPPO/ MANDATARIA) P. IVA 10464421212** con sede legale in Napoli, VIA SAN GIACOMO n.15 - **RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL (MANDANTE) P. IVA 05710791210**, con sede legale in Giugliano In Campania, Via F. Palizzi n. 01 - **(CONSORZIATE ESECUTIRICI: DUE C. SRL P. IVA 02500350612**, con sede legale in Napoli, VIA SAN GIACOMO n.15 - **BS COSTRUZIONI SRL - P. IVA 03076110612**, con sede legale in Aversa (CE), alla via Nobel n. 265 - **OPERA E SRL P. IVA 03874359618**, con sede legale in Aversa (CE), alla via SALVO D'ACQUISTO n. 184 - **PRAVIA SRL P. IVA 03771290610** -, con sede legale in Aversa (CE), alla via Nobel n. 246 - **GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL - P.IVA 02802890612** - con sede legale in Teano (CE) via ORTO CERASO, SNC), il quale ha offerto un ribasso temporale percentuale unico del 35,00% (trentacinquepercento) da applicarsi ai tempi indicati per l'esecuzione dei Lavori e un ribasso percentuale unico del 25,00% (venticinquepercento) che sarà applicato ai prezzi delle singole lavorazioni che verranno affidate all'aggiudicatario nel periodo di durata dell'Accordo Quadro fino al raggiungimento dell'importo massimo spendibile del lotto pari a 14.300.000,00 € (comprensivo di oneri della sicurezza), oltre IVA e oneri di legge se dovuti;
- d) **di dover specificare** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti ex art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023, e dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, economico-finanziaria, ex art 100 del D.lgs. 36/2023 si è conclusa con esito positivo come attestato dal RUP con nota PG/2025/0371830 del 25/07/2025;
- e) **di dover comunicare** l'aggiudicazione all'operatore economico nonché ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023;
- f) **di dover dare** pubblicità al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;

Visti:

- il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- la DGR n. 612 del 14.11.2024, con cui è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul BURC n. 83 del 02.12.2024;
- la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";
- la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all' arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal Dirigente del medesimo Staff;

D E C R E T A

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- di prendere atto** dei verbali di gara, redatti dalla Commissione giudicatrice e pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati (verbale n.1 del 12/03/2025, (PG/2025/0196557

- del 16/04/2025), verbale n.2 del 9, 16, 17, 30 aprile, 5, 7 maggio 2025 (PG/2025/0228614 del 08/05/2025) e verbale n. 3 del 12 maggio 2025 (PG/2025/0242624 del 15/05/2025));
2. **di prendere atto** della proposta di aggiudicazione del RUP, arch. Giovanni Lanzuise, di cui alla nota prot. n. PG/2025/0371830 del 25/07/2025;
 3. **di approvare** l'aggiudicazione, ai sensi dell'art.17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, della **Proc.4020/AQ/2024 - Procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt.25 e 71, del d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del d.lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un Accordo Quadro Quadriennale, suddiviso in sei lotti, con un unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art.59, comma 3, del d. lgs. n. 36/2023, per lavori, forniture di arredi e servizi di architettura e ingegneria, relativi alla realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego siti in Regione Campania**", per il **LOTTO 3- CIG B4F155B097** in favore dell'operatore economico **RTI CONSORZIO STABILE FIVE SCARL (CAPOGRUPPO/ MANDATARIA) P. IVA 10464421212** con sede legale in Napoli, VIA SAN GIACOMO n.15 - **RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL (MANDANTE) P. IVA 05710791210**, con sede legale in Giugliano In Campania, Via F. Palizzi n. 01 - **(CONSORZIATE ESECUTIRICI: DUE C. SRL P. IVA 02500350612**, con sede legale in Napoli, VIA SAN GIACOMO n.15 - **BS COSTRUZIONI SRL - P. IVA 03076110612**, con sede legale in Aversa (CE), alla via Nobel n. 265 - **OPERA E SRL P. IVA 03874359618**, con sede legale in Aversa (CE), alla via SALVO D'ACQUISTO n. 184 - **PRAVIA SRL P. IVA 03771290610** -, con sede legale in Aversa (CE), alla via Nobel n. 246 - **GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL - P.IVA 02802890612** - con sede legale in Teano (CE) via ORTO CERASO, SNC), il quale ha offerto un ribasso temporale percentuale unico del 35,00% (trentacinquepercento) da applicarsi ai tempi indicati per l'esecuzione dei Lavori e un ribasso percentuale unico del 25,00% (venticinquepercento) che sarà applicato ai prezzi delle singole lavorazioni che verranno affidate all'aggiudicatario nel periodo di durata dell'Accordo Quadro fino al raggiungimento dell'importo massimo spendibile del lotto pari a 14.300.000,00 € (comprensivo di oneri della sicurezza), oltre IVA e oneri di legge se dovuti;
 4. **di specificare** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti ex art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023, e dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, economico-finanziaria, ex art 100 del D.lgs. 36/2023 si è conclusa con esito positivo come attestato dal RUP con nota PG/2025/0371830 del 25/07/2025;
 5. **di comunicare** l'aggiudicazione all'operatore economico nonché ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023;
 6. **di dare** pubblicità al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;
 7. **di inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - Alla UOD Bollettino Ufficiale - Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul BURC;
 - Alla UOD 60 06 04 - Programmi, Progettazione, Attuazione di Opere pubbliche di rilevanza strategica e ambientale anche relative al PNRR;
 - Al RUP Arch. Giovanni Lanzuise.

Il Direttore Generale

DOTT. FABRIZIO MANDUCA