

***Giunta Regionale della Campania*****DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

PASQUALE MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
3	30/07/2025	6006	92

Oggetto:

Esito infruttuoso proc. n. 4102/AP/2025 - Procedura di gara aperta telematica di rilevanza comunitaria finalizzata al rilascio delle Concessioni di acque termali, relative ai singoli lotti, denominati rispettivamente "Hotel Solemar", "Pensione Letizia", "Il Gattopardo" e "Hotel Terme La Bagattella". LOTTO 1 HOTEL SOLEMAR -CIG. B763EE1372; LOTTO 2 PENSIONE LETIZIA – CIG. B763EE2445 ; LOTTO 3 IL GATTOPARDO - CIG. B763EE3518 ; LOTTO 4 HOTEL TERME LA BAGATTELLA– CIG. B763EE45EB.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a. la Direzione Generale per lo sviluppo economico e le attività produttive, sulla scorta della legge regionale 29 luglio 2008, n. 8, recante "Disciplina della ricerca ed utilizzazione delle acque minerali e termali, delle risorse geotermiche e delle acque di sorgente", come successivamente modificata, da ultimo, con le LL.RR. n. 16/2019 e n. 27/2019 che promuove e disciplina l'utilizzazione razionale delle acque minerali, di sorgente e termali, con decreto dirigenziale n.196 del 19/6/2019 ha approvato l'avviso pubblico per il rilascio e il rinnovo delle concessioni di coltivazione delle acque minerali e termali destinate all'esercizio delle aziende termali in possesso delle autorizzazioni sanitarie;
- b. la suddetta Direzione Generale con decreto dirigenziale n. 85 del 15/7/2020 pubblicato sul BURC n.147 del 20/7/2020 ha ammesso alla procedura di rinnovo, tra le altre, le concessioni identificate nei singoli seguenti lotti:
 - Lotto n. 1: Hotel Solemar sita nel comune di Ischia;
 - Lotto n. 2: Pensione Letizia sita nel comune di Ischia;
 - Lotto n. 3: Il Gattopardo sita nel comune di Forio;
 - Lotto n. 4: Hotel Terme La Bagattella sita nel comune di Forio
- c. con i decreti Dirigenziali nn. 33, 35, 36 e 37 del 04.12.2023 la UOD 50.02.02 della Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive ha:
 - stabilito di procedere all'espletamento di apposita procedura di selezione volta all'affidamento per quindici anni del soggetto assegnatario delle concessioni Hotel Solemar, Pensione Letizia, Il Gattopardo, Hotel Terme La Bagattella, per lo sfruttamento dei giacimenti delle acque termali, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante il ricorso alla procedura aperta;
 - incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" di avviare una procedura di gara aperta telematica ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'assegnazione delle concessioni per lo sfruttamento delle acque termali relativi ai singoli lotti, denominati rispettivamente "Hotel Solemar", "Pensione Letizia", "Il Gattopardo" e "Hotel Terme La Bagattella" secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in applicazione dei criteri previsti dall'articolo 108 comma 2 del Codice;
 - nominato il Responsabile Unico di Progetto, nella persona del dott. Riccardo Roccasalva;
 - stabilito che il valore complessivo stimato delle concessioni, per tutta la durata quindicennale delle convenzioni, è pari ad euro 3.960.000,00, suddiviso in euro 990.000,00 per ciascun Lotto;
 - approvato, per ciascun lotto, la documentazione di seguito elencata:
 1. Capitolato
 2. Schema di convenzione

Preso atto che:

- a. con Decreto Dirigenziale n. 505 del 17/06/2025, lo Staff 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere ha indetto la procedura di gara aperta telematica n. 4102/AP/2025 di rilevanza comunitaria, ai sensi degli artt. 14, 25 e 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata al rilascio delle Concessione di acque termali, relativi ai singoli lotti, denominati rispettivamente "Hotel Solemar", "Pensione Letizia", "Il Gattopardo" e "Hotel Terme La Bagattella", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo pari ad euro 3.960.000,00, suddiviso in euro 990.000,00 per ciascun Lotto;
- b. I Cig acquisiti mediante piattaforma telematica Anac sono i seguenti: LOTTO 1 HOTEL SOLEMAR - CIG. B763EE1372; LOTTO 2 PENSIONE LETIZIA – CIG. B763EE2445; LOTTO 3 IL GATTOPARDO - CIG. B763EE3518; LOTTO 4 HOTEL TERME LA BAGATTELLA– CIG. B763EE45EB;
- c. entro le ore 13.00 del giorno 28/07/2025 termine di scadenza stabilito dal bando di gara, non è pervenuta alcuna offerta;

Ritenuto:

- a. di dover dichiarare infruttuosamente conclusa la procedura di gara n. 4102/AP/2025 di rilevanza comunitaria, ai sensi degli artt. 14, 25 e 71 del D.Lgs. 36/2023 finalizzata al rilascio delle Concessioni di acque termali, relative ai singoli lotti, denominati rispettivamente "Hotel Solemar", "Pensione Letizia", "Il Gattopardo" e "Hotel Terme La Bagattella", il cui valore complessivo stimato delle concessioni per tutta la durata quindicennale delle convenzioni, è pari ad euro 3.960.000,00, suddiviso in euro 990.000,00 per ciascun Lotto: LOTTO 1 HOTEL SOLEMAR -CIG. B763EE1372; LOTTO 2 PENSIONE LETIZIA – CIG. B763EE2445; LOTTO 3 IL GATTOPARDO - CIG. B763EE3518; LOTTO 4 HOTEL TERME LA BAGATTELLA– CIG. B763EE45EB;

Visti:

- a. il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- b. la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura “Grandi Opere”;
- c. la DGR n. 90 del 09.03.2021, con cui è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul BURC n. 24 del 15.03.2021;
- d. la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR”;
- e. la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l’incarico di Direttore Generale dell’Ufficio Speciale “Grandi Opere”;
- f. la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all’arch. Pasquale Manduca l’incarico di Responsabile dell’Ufficio di Staff 60.06.92 “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR”;

Alla stregua dell’istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell’Ufficio Speciale Grandi Opere, nonché dell’espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal Dirigente del medesimo Staff;

D E C R E T A

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- a. **di dover dichiarare** infruttuosamente conclusa la procedura di gara n. 4102/AP/2025 di rilevanza comunitaria, ai sensi degli artt. 14, 25 e 71 del D.Lgs. 36/2023 finalizzata al rilascio delle Concessioni di acque termali, relative ai singoli lotti, denominati rispettivamente “Hotel Solemar”, “Pensione Letizia”, “Il Gattopardo” e “Hotel Terme La Bagattella”, il cui valore complessivo stimato delle concessioni per tutta la durata quindicennale delle convenzioni, e’ pari ad euro 3.960.000,00, suddiviso in euro 990.000,00 per ciascun Lotto: LOTTO 1 HOTEL SOLEMAR -CIG. B763EE1372; LOTTO 2 PENSIONE LETIZIA – CIG. B763EE2445; LOTTO 3 IL GATTOPARDO - CIG. B763EE3518; LOTTO 4 HOTEL TERME LA BAGATTELLA– CIG. B763EE45EB;
- b. **di dare pubblicità** al presente atto ai sensi dell’art. 23 del D.lgs. n. 33/2013;
- c. **di inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - Alla UOD Bollettino Ufficiale - Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul BURC;
 - All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - Direzione Generale 02 UOD 02 - Attività Artigianali, Commerciali e Distributive Cooperative e relative Attività di Controllo Tutela dei Consumatori;
 - Al RUP Dott. Riccardo Roccasalva

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca

ARCH. PASQUALE MANDUCA