



Decreto n. 300

del 29/07/2025

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.
Sede legale Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 – Roma

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE NAPOLI
(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI RETTIFICA
DEL DECRETO DI ESPROPRIAZIONE n. 182 del 28/04/2025
(Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** che in data **28/04/2025** l'Autorità Espropriante di Rete Ferroviaria Italiana ha emesso il decreto di espropriazione **n. 182** a favore di RFI S.p.A. relativo ad alcuni immobili di proprietà privata, ricadenti nel territorio del **Comune di Telese Terme (BN)**, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Benevento al n. 824 del 21/07/2025;
- **VISTA** la pec pervenuta in data 08/07/2025 da parte del consulente legale della Signora Zotti Maria nella quale è stata segnalata un'errata indicazione rispetto alla posizione intestata alla sua assistita nell'ambito del sopra indicato decreto ed in particolare per quanto riportato ai progressivi NP 202 e 204;
- **CONSIDERATO** che è stata per mero refuso materiale indicata la proprietà di Rivetti Maria in luogo di Zotti Maria - Livellario e Comune di Solopaca - Diritto del Concedente e che è stato costituito un deposito di indennità al Ministero delle Economie e Finanze per un importo complessivo di € 22.131,77 in luogo di una corretta indennità di € 21.343,94 a favore della sola citata ditta Zotti Maria e Comune di Solopaca;
- **VISTO** che il decreto di espropriazione n. 182 del 28/04/2025 in allegato va a costituire parte integrante e sostanziale del presente Decreto, fermo restando che ogni altro dato in esso contenuto viene espressamente confermato;
- **VISTA** l'istanza n. **DEO.DIC.PES.0221239.25.U** del 14/07/2025, presentata da Italferr S.p.A. con la quale è stata richiesta l'emissione, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, del presente Decreto di rettifica;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

RETTIFICA

il Decreto di Espropriazione n. 182 del 28/04/2025, limitatamente a quanto appresso indicato:

Comune di TELESE TERME (BN)

202 - 204	RIVETTI MARIA n.a. ARIENZO (CE) il 02/02/1953 Codice Fiscale RVTMRA53B42A403A PROPRIETA' per 1/1	12	582 ex 275	86	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 22.131,77 di cui: Esproprio € 19.552,00 Occ. d'urgenza € 2.579,77
		17	467 ex 192	2.276	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Estremi deposito: N. Naz. 1422091 N. Prov. 340047 Cod. Rif. NA01422091I



E' così come appresso rettificato

Comune di TELESE TERME (BN)

204	ZOTTI MARIA n.a. nata a Solopaca (BN) il 07/12/1933 c.f. ZTTMRA33T47I809N - Livellario e COMUNE DI SOLOPACA c.f. 00074320623 - Diritto del Concedente	17	467 ex 192	2.276	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 21.343,94 di cui: Esproprio € 18.856,00 Occ. d'urgenza € 2.487,94 Estremi deposito: N. Naz. 1422091 N. Prov. 340047 Cod. Rif. NA01422091I
-----	---	----	------------	-------	---	--

Per quanto riguarda il numero di paino 202 particella 582 ex 275 del foglio 12 del citato comune di Telesse Terme (BN) si precisa che era stata inserita nel decreto 182 del 28.04.2025 per refuso materiale laddove la medesima particella era stata oggetto di altro decreto di espropriazione n. 185 del 28.04.2025 regolarmente registrato trascritto.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione, voltura e pubblicazione del presente Decreto, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Avverso il presente Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente

Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio RAPUANO

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*

Allegato: Decreto di Espropriazione n. 182 del 28/04/2025



Decreto n. 182

del 28.04.2025

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE E ASSERVIMENTO

(Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 36 del 05/05/2018 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino - Vitulano. 1° lotto funzionale Frasso - Teleso”, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTA** la Delibera n. 126 del 27.10.2022 il Referente di progetto della Direzione Investimenti Area Sud – Progetti Napoli e Itinerario Napoli Bari, ha approvato il progetto esecutivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino- Vitulano. 1° Lotto Funzionale Frasso Telesino- Teleso”, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;



- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI** i decreti emessi ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con la quale è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione, ed è stata disposta l'occupazione d'urgenza, tra le altre, di un'area necessaria alla realizzazione dei lavori sopra indicati;
- **VISTO** che con citato decreto è stata altresì notificata l'indennità provvisoria di espropriazione e/o asservimento, determinata ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e nei successivi 30 giorni la stessa indennità non sono state accettate dalla ditta;
- **VISTO** che in esecuzione del suddetto Decreto, previa notifica alle Ditte, sono stati redatti i relativi Verbali di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che per l'area di cui trattasi sono stati redatti gli atti di aggiornamento catastale finalizzati all'esatta e definitiva individuazione della consistenza interessata da espropriazione approvati dall'Agenzia del Territorio di Benevento;
- **VISTA** l'Ordinanza di Deposito ex art. 26 del D.P.R. n. 35 del 31.01.2025 con la quale il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A. ha disposto il deposito delle indennità provvisorie non concordate;
- **VISTA** l'istanza n. DEO.DIC.PES.0125444.25.U del 22/04/2025, presentata da Italferr S.p.A. con la quale è stata richiesta l'emissione, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, del presente Decreto di Esproprio;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

l'espropriazione e/o l'asservimento, come meglio precisato sulla colonna "Titolo" della seguente tabella, a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (codice fiscale 01585570581)** degli immobili ricadenti nel **Comune di Telese Terme (BN)**, come appresso catastalmente individuati:

Indennità provvisoria depositata

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza	Titolo	Indennità provvisoria depositata
				(mq.)		
11	COLETTA ANGELO n. a TELESE TERME il 28/08/1972 c.f. CLTNGI72M28L086G PROPRIETA' 333/1000, COLETTA DOMENICO n. a TELESE TERME il 21/04/1963 c.f. CLTDNC63D21L086N PROPRIETA' 334/1000, COLETTA GIUSEPPE n. a TELESE TERME il 09/11/1965 c.f. CLTGPP65S09L086M PROPRIETA' 333/1000	5	1169 ex 1074	44	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	€ 746,17 di cui: Esproprio € 484,00 Occ. d'urgenza € 262,17 Estremi deposito: N. Naz. 1421172 N. Prov. 339937 Cod. Rif. NA01421172B

12	COLETTA GIUSEPPE n. a TELESE TERME il 09/11/1965 c.f. CLTGPP65S09L086M PROPRIETA'	5	1225 ex 84	81	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	€ 1.159,33 di cui: Esproprio € 752,00 Occ. d'urgenza € 407,33 Estremi deposito: N. Naz. 1421592 N. Prov. 339998 Cod. Rif. NA01421592J
17	G.B. IMMOBILIARE SRL c.f. 06260441214 PROPRIETA'	5	1192 ex 239	464	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 255.033,80 di cui: Esproprio € 165.427,80 Occ. d'urgenza € 789.606,00 Estremi deposito: N. Naz. 1422666 N. Prov. 340158 Cod. Rif. NA01422666N
19	IMMOBILIARE SISTINA S.R.L. c.f. 00842380628 PROPRIETA'	5	1186 ex 237	56	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 226.453,00 di cui: Esproprio € 101.153,00 Occ. d'urgenza € 79.564,00 Manufatti e soprassuoli € 600,00 Svalutaz. Residua e proprietà € 45.136,00 Estremi deposito: N. Naz. 1421778 N. Prov. 340006 Cod. Rif. NA01421778N
			1207 ex 246	730	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
			1171 ex 1084	530	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
			1174 ex 1085	214	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
22	COVINO MARGHERITA EMILIA n. a ROCCABASCERANA il 21/02/1954 c.f. CVNMGH54B61H382A PROPRIETA'	5	1114 ex 108	336	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 8.066,50 di cui: Esproprio € 5.256,00 Occ. d'urgenza € 2.810,50 Estremi deposito: N. Naz. 1421588 N. Prov. 339996 Cod. Rif. NA01421588N
			1146 ex 398	351	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
27	FERRI CLEMENTE DIRITTO DEL CONCEDENTE, FRANCO ESTERINA n. a CUSANO MUTRI il 06/03/1940 c.f. FRNSRN40C46D230E LIVELLARIO PARZIALE	5	1132 ex 171	317	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 4.370,89 di cui: Esproprio € 2.848,00 Occ. d'urgenza € 1.522,89



						Estremi deposito: N. Naz. 1421174 N. Prov. 339938 Cod. Rif. NA01421174D
28	AMMINISTRAZIONE DEL FONDO PER IL CULTO DIRITTO DEL CONCEDENTE, FRANCO ESTERINA n. a CUSANO MUTRI il 06/03/1940 c.f. FRNSRN40C46D230E LIVELLARIO PARZIALE	5	1156 ex 914	2069	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 26.409,50 di cui: Esproprio € 17.208,00 Occ. d'urgenza € 9.201,50 Estremi deposito: N. Naz. 1421369 N. Prov. 339982 Cod. Rif. NA01421369I
31 - 32	ROMANO ROSA n. a CASALDUNI il 07/04/1943 c.f. RMNRSO43D47B873B PROPRIETA'	5	1135 ex 176	538	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 24.495,70 di cui: Esproprio € 15.961,00 Occ. d'urgenza € 8.534,70 Estremi deposito: N. Naz. 1422461 N. Prov. 340134 Cod. Rif. NA01422461G
			1138 ex 198	367	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
			1143 ex 365	230	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
			1149 ex 412	363	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
40	FRANCO ESTERINA n. a CUSANO MUTRI il 06/03/1940 c.f. FRNSRN40C46D230E PROPRIETA'	6	921 ex 79	47	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 22.706,22 di cui: Esproprio € 14.795,00 Occ. d'urgenza € 7.911,22 Estremi Deposito non disponibili poiché in corso di perfezionamento
			923 ex 80	659	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
			928 ex 82	684	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
41	FRANCO ESTERINA n. a CUSANO MUTRI il 06/03/1940 c.f. FRNSRN40C46D230E ENFITEUSI, SACRO SEMINARIO DI CERRETO SANNITA c.f. 00000000018 DIRITTO DEL CONCEDENTE	6	924 ex 81	1711	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 25.913,78 di cui: Esproprio € 16.885,00 Occ. d'urgenza € 9.028,78 Estremi deposito: N. Naz. 1421678 N. Prov. 340003 Cod. Rif. NA01421678M



46	MATERAZZO ROSANNA n.a. TELESE TERME (BN) il 01/05/1963 c.f. MTRRNN63E41L086F PROPRIETA' per 250/1000 MATERAZZO ANGELINA n.a. TELESE TERME (BN) il 02/06/1960 c.f. MTRNLN60H42L086V PROPRIETA' per 250/1000 QUARANTIELLO MARIA n.a. BONEA (BN) il 25/12/1933 PROPRIETA' per 1/2	6	892 ex 67	138	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 1.852,50 di cui: Esproprio € 1.503,00 Occ. d'urgenza € 349,50 Estremi deposito: N. Naz. 1422785 N. Prov. 340167 Cod. Rif. NA01422785R
55	FUSCHINI ASSUNTA n.a. NAPOLI (NA) il 18/07/1950 c.f. FSCSNT50L58F839A PROPRIETA' per 2/7 FUSCO ANNA n.a. VITULANO (BN) il 24/06/1946 c.f. FSCNNA46H64M093P PROPRIETA' per 1/7 FUSCHINI VINCENZO n.a. TELESE TERME (BN) il 20/11/1909 c.f. FSCVCN09S20L086F COMPROPRIETARIO per 5/7 FUSCHINI LUCIA COMPROPRIETARIO per 5/7 FUSCHINI BERNARDINO FU ATTILI COMPROPRIETARIO per 5/7 FUSCHINI ANGELINA COMPROPRIETARIO per 5/7	6	941 ex 108	74	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 810,33 di cui: Esproprio € 528,00 Occ. d'urgenza € 282,33 Estremi deposito: N. Naz. 1421367 N. Prov. 339980 Cod. Rif. NA01421367G
57	COLELLA CARMELITA PASQUALINA n. a SOLOPACA il 18/04/1947 c.f. CLLCML47D58I809Q PROPRIETA'	6	979 ex 340	167	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 2.787,34 di cui: Esproprio € 1.808,00 Occ. d'urgenza € 979,34 Estremi deposito: N. Naz. 1422231 N. Prov. 340095 Cod. Rif. NA01422231W
		6	980 ex 340	59	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
63	RIVETTI MARIA n. a ARIENZO il 02/02/1953 c.f. RVTMRA53B42A403A PROPRIETA'	12	595 ex 74	125	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 3.840,84 di cui: Esproprio € 2.536,00 Occ. d'urgenza € 1.304,84 Estremi deposito: N. Naz. 1422230 N. Prov. 340094 Cod. Rif. NA01422230V
			577 ex 274	173	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
			579 ex 274	21	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	



65	VITELLI GIOVANNA n. a CASTELVENERE il 02/03/1959 c.f. VTLGNN59C42C280U PROPRIETA' 1/2, VITELLI GIUSEPPE n. a CASTELVENERE il 28/01/1956 c.f. VTLGPP56A28C280K PROPRIETA' 1/2	12	576 ex 134	67	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 3.798,44 di cui: Esproprio € 2.475,00 Occ. d'urgenza € 1.323,44 Estremi deposito: N. Naz. 1422234 N. Prov. 340096 Cod. Rif. NA01422234Z
75	ALLOCCA GIUSEPPE n. a OTTAVIANO il 03/02/1967 c.f. LLCGPP67B03G190L PROPRIETA' 1/3, AMBROSIO FRANCESCO n. a NAPOLI il 16/12/1983 c.f. MBRFNC83T16F839Y PROPRIETA' 1/3, CASILLO VINCENZO n. a NAPOLI il 08/02/1972 c.f. CSLVCN72B08F839W PROPRIETA' 1/3	12	625 ex 150	237	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 5.019,67 di cui: Esproprio € 3.256,00 Occ. d'urgenza € 1.763,67 Estremi deposito: N. Naz. 1421364 N. Prov. 339979 Cod. Rif. NA01421364D
		12	626 ex 150	98	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	Estremi deposito: N. Naz. 1421364 N. Prov. 339979 Cod. Rif. NA01421364D
81	GAMBUTI TERESA n. a FRANCIA il 19/12/1959 c.f. GMBTRS59T59Z110F PROPRIETA'	12	608 ex 109	144	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 3.798,44 di cui: Esproprio € 2.475,00 Occ. d'urgenza € 1.323,44 Estremi deposito: N. Naz. 1421368 N. Prov. 339981 Cod. Rif. NA01421368H
		12	619 ex 135	170	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	Estremi deposito: N. Naz. 1421368 N. Prov. 339981 Cod. Rif. NA01421368H
82	MAGLIONE RITO EDMONDO n. a TELESE TERME il 13/10/1951 c.f. MGLRDM51R13L086Z PROPRIETA'	12	642 ex 368	292	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 3.376,39 di cui: Esproprio € 2.200,00 Occ. d'urgenza € 1.176,39 Estremi deposito: N. Naz. 1422329 N. Prov. 340111 Cod. Rif. NA01422329D
91	SAVI S.R.L. c.f. 05645591214 PROPRIETA'	12	657 ex 453	13	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 16,96 di cui: Esproprio € 11,00 Occ. d'urgenza € 5,96 Estremi deposito: N. Naz. 1422327 N. Prov. 340110 Cod. Rif. NA01422327B

96	PASCARELLA GIUSEPPINA n. a SVIZZERA il 25/07/1970 c.f. PSCGPP70L65Z133V PROPRIETA'	12	635 ex 26	9	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 152,63 di cui: Esproprio € 99,00 Occ. d'urgenza € 53,63 Estremi deposito: N. Naz. 1422136 N. Prov. 339505 Cod. Rif. NA01422136A
100	PASCARELLA GIUSEPPINA n. a SVIZZERA il 25/07/1970 c.f. PSCGPP70L65Z133V PROPRIETA'	10	926 ex 69	6	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 15.515,30 di cui: Esproprio € 10.063,98 Occ. d'urgenza € 5.451,32 Estremi deposito: N. Naz. 1422116 N. Prov. 340050 Cod. Rif. NA01422116T
107	MATERAZZO LUIGI n. a TELESE TERME il 03/07/1969 c.f. MTRLGU69L03L086F PROPRIETA' 1/3, MATERAZZO ROSAMARIA n. a TELESE TERME il 23/09/1959 c.f. MTRRMR59P63L086O PROPRIETA' 1/3, MATERAZZO SEBASTIANO n. a TELESE TERME il 24/01/1961 c.f. MTRST61A24L086B PROPRIETA' 1/3	10	860 ex 141	197	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	€ 7.157,95 di cui: Esproprio € 4.664,00 Occ. d'urgenza € 2.493,95 Estremi deposito: N. Naz. 1422448 N. Prov. 340132 Cod. Rif. NA01422448H
			895 ex 536	260	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
110	MATERAZZO ANGELINA n. a TELESE TERME il 02/06/1960 c.f. MTRNLN60H42L086V PROPRIETA' 1/2, MATERAZZO ROSANNA n. a TELESE TERME il 01/05/1963 c.f. MTRRNN63E41L086F PROPRIETA' 1/2	10	858 ex 140	528	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	€ 8.140,00 di cui: Esproprio € 5.280,00 Occ. d'urgenza € 2.860,00 Estremi deposito: N. Naz. 1422332 N. Prov. 340112 Cod. Rif. NA01422332Y



112	MATERAZZO FEDERICO n. a CASTELVENERE il 07/01/1927 c.f. MTRFRC27A07C280C PROPRIETA'	10	862 ex 142	483	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	€ 7.800,83 di cui: Esproprio € 5.060,00 Occ. d'urgenza € 2.740,83 Estremi deposito: N. Naz. 1422335 N. Prov. 340114 Cod. Rif. NA01422335B
113	PEGASO 99 SOC. A RESPONS. LIMITATA c.f. 05767091001 PROPRIETA'	10	893 ex 486	523	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	€ 8.778,61 di cui: Esproprio € 5.720,00 Occ. d'urgenza € 3.058,61 Estremi deposito: N. Naz. 1422326 N. Prov. 340109 Cod. Rif. NA01422326A
114	DI SANTO FILOMENO GIUSEPPE n. a TELESE TERME il 20/02/1979 c.f. DSNFMN79B20L086P PROPRIETA' 1/2, DI SANTO TOMMASO n. a BENEVENTO il 28/08/1972 c.f. DSN'TMS72M28A783I PROPRIETA' 1/2	10	869 ex 166	199	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	€ 2.677,88 di cui: Esproprio € 1.737,00 Occ. d'urgenza € 940,88 Estremi deposito: N. Naz. 1422349 N. Prov. 340116 Cod. Rif. NA01422349H
115	DI SANTO FILOMENO GIUSEPPE n. a TELESE TERME il 20/02/1979 c.f. DSNFMN79B20L086P PROPRIETA' 1/2, DI SANTO TOMMASO n. a TELESE TERME il 24/03/1904 c.f. DSN'TMS04C24L086A USUFRUTTO, DI SANTO TOMMASO n. a BENEVENTO il 28/08/1972 c.f. DSN'TMS72M28A783I PROPRIETA' 1/2	10	867 ex 165	241	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	€ 2.701,00 di cui: Esproprio € 1.752,00 Occ. d'urgenza € 940,88 Estremi deposito: N. Naz. 1422351 N. Prov. 340118 Cod. Rif. NA01422351D
119	CUSANO ANTONIO n. a TELESE TERME il 19/01/1961 c.f. CSNNNR61A19L086L PROPRIETA' 1/2, CUSANO LUCIO n. a TELESE TERME il 18/03/1965 c.f. CSNLVT65C18L086H PROPRIETA' 1/2	8	1003 ex 775	183	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 2.158,33 di cui: Esproprio € 1.400,00 Occ. d'urgenza € 758,33 Estremi deposito: N. Naz. 1422446 N. Prov. 340131 Cod. Rif. NA01422446F



141	FASANO RODOLFO n. a SOLOPACA il 24/04/1934 c.f. FSNRLF34D24I809Y PROPRIETA'	8	985 ex 472	27	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 246,67 di cui: Esproprio € 160,00 Occ. d'urgenza € 86,67 Estremi deposito: N. Naz. 1421785 N. Prov. 340007 Cod. Rif. NA01421785M
145bis	ART.2 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA A CAPITALE RIDOTTO c.f. 03899110617 PROPRIETA'	8	983 ex 46	114	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 1.369,00 di cui: Esproprio € 888,00 Occ. d'urgenza € 481,00 Estremi deposito: N. Naz. 1421886 N. Prov. 340019 Cod. Rif. NA01421886O
146	RETE S.R.L. c.f. 06132641009 PROPRIETA' per Fg. 8 Mapp. 841 Sub 0	8	838	29	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 357,67 di cui: Esproprio € 232,00 Occ. d'urgenza € 125,67 Estremi deposito: N. Naz. 1421983 N. Prov. 340035 Cod. Rif. NA01421983M
146.1	RETE S.R.L. c.f. 06132641009 PROPRIETA' per Fg. 8 Mapp. 841 Sub 0	8	839	29	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 357,67 di cui: Esproprio € 232,00 Occ. d'urgenza € 125,67 Estremi deposito: N. Naz. 1421931 N. Prov. 340020 Cod. Rif. NA01421931Y
146.2	RETE S.R.L. c.f. 06132641009 PROPRIETA' per Fg. 8 Mapp. 841 Sub 0	8	840	25	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 308,33 di cui: Esproprio € 200,00 Occ. d'urgenza € 108,33 Estremi deposito: N. Naz. 1421980 N. Prov. 340034 Cod. Rif. NA01421980J



146.3	RETE S.R.L. c.f. 06132641009 PROPRIETA' per Fg. 8 Mapp. 841 Sub 0	8	841	689	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 9.595,33 di cui: Esproprio € 6.224,00 Occ. d'urgenza € 3.371,33
	RETE S.R.L. c.f. 06132641009 PROPRIETA' per Fg. 8 Mapp. 841 Sub 0	8	1005 ex 841	89	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	Estremi deposito: N. Naz. 1421985 N. Prov. 340036 Cod. Rif. NA01421985O
152	FERRI AMEDEO nato a TELESE TERME (BN) il 26/09/1918 FRRMDA18P26L086Q Proprieta' 2/8 FERRI CARMELINA nata a SOLOPACA (BN) il 30/08/1945 FRRCLM45M70I809B Proprieta' 2/8 FERRI GIOVANNI nato a TELESE TERME (BN) il 01/12/1915 FRRGNN15T01L086B Proprieta' 2/8 RICCARDI GABRIELE nato a SOLOPACA (BN) il 04/11/1925 RCCGRL25S04I809P Proprieta' 1/8 VOLPE MARIA CONSIGLIA nata a SOLOPACA (BN) il 17/10/1923 VLPMCN23R57I809K Proprieta' 1/8	9	1632 ex 354	15	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	€ 257,34 di cui: Esproprio € 192,00 Occ. d'urgenza € 65,34
			1631 ex 354	5	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	Estremi deposito: N. Naz. 1422032 N. Prov. 340039 Cod. Rif. NA01422032V
157	IANNELLI LUIGIA n. a TELESE TERME il 24/09/1950 c.f. NNLLGU50P64L086T PROPRIETA'	9	1611 ex 1560	81	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 21.605,68 di cui: Esproprio € 14.586,00 Occ. d'urgenza € 7.019,68 Estremi deposito: N. Naz. 1422046 N. Prov. 340041 Cod. Rif. NA01422046B
			1610 ex 1560	219	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
			1612 ex 1560	92	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
			1613 ex 1561	126	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
			1614 ex 1561	56	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
			1617 ex 1562	231	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
			1616 ex 1562	486	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
158	STANZIONE ANTONIO n. a TELESE TERME il 15/08/1955 c.f. STNNTN55M15L086U PROPRIETA'	9	1649 ex 71	126	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 3.606,62 di cui: Esproprio € 3.058,00 Occ. d'urgenza € 548,62 Estremi deposito: N. Naz. 1422074 N. Prov. 1422074 Cod. Rif. NA01422074H
			1648 ex 71	172	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	

159	FUSCHINI PASQUALE n. a TELESE TERME il 28/01/1924 c.f. FSCPQL24A28L086E PROPRIETA'	9	1651 ex 774	48	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 16.990,58 di cui: Esproprio € 13.298,00 Occ. d'urgenza € 3.692,58 Estremi deposito: N. Naz. 1422076 N. Prov. 340044 Cod. Rif. NA01422076J
			1652 ex 774	82	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
			1656 ex 776	1056	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
			1655 ex 776	394	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
160	PAU GIOVANNA n. a CERRETO SANNITA il 23/10/1991 c.f. PAUGNN91R63C525B PROPRIETA' 1/3, SAVINELLI PALMA n. a MADDALONI il 16/04/1959 c.f. SVNPLM59D56E791H PROPRIETA' 2/3	9	1660 ex 797	54	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 1.559,32 di cui: Esproprio € 1.102,00 Occ. d'urgenza € 457,32 Estremi deposito: N. Naz. 1422037 N. Prov. 340040 Cod. Rif. NA01422037A
			1662 ex 797	12	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
			1663 ex 798	63	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
161	CARUSO GIOVANNI n. a SOLOPACA il 31/05/1947 c.f. CRSGNN47E31I809T PROPRIETA'	9	1424	56	SERVITU' DI PASSAGGIO	€ 2.512,80 di cui: Asservimenti € 2.512,80 Occ. d'urgenza € 1.247,50 Estremi deposito: N. Naz. 1422359 N. Prov. 340119 Cod. Rif. NA01422359L
			1425	16	SERVITU' DI PASSAGGIO	
			1426	45	SERVITU' DI PASSAGGIO	
			1427	195	SERVITU' DI PASSAGGIO	
			1428	17	SERVITU' DI PASSAGGIO	
			1577 ex 1429	20	SERVITU' DI PASSAGGIO	



166	EDIL COSTRUZIONI SUD S.R.L. c.f. 02735830610 PROPRIETA' 8/10, IANNELLI MARIANTONIA n. a SOLOPACA il 28/11/1950 c.f. NNLMNT50S68I809E PROPRIETA' 2/10	17	480 ex 418	166	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 3.219,00 di cui: Esproprio € 2.088,00 Occ. d'urgenza € 1.131,00 Estremi deposito: N. Naz. 1422092 N. Prov. 340048 Cod. Rif. NA01422092J
167	FORGIONE MARIA ANGELA n.a. MILANO (MI) il 17/11/1967 Codice Fiscale FRGMNG67S57F205G PROPRIETA' per 1/3 FORGIONE FEDERICA ENZA n.a. MILANO (MI) il 08/10/1972 Codice Fiscale FRGFRC72R48F205D PROPRIETA' per 1/3 FORGIONE ANGELO n.a. SOLOPACA (BN) il 08/09/1939 Codice Fiscale FRGNGL39P08I809O PROPRIETA' per 1/3	17	488 ex 445 ex 408	426	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	€ 6.384,44 di cui: Esproprio € 4.160,00 Occ. d'urgenza € 2.224,44 Estremi deposito: N. Naz. 1422085 N. Prov. 340046 Cod. Rif. NA01422085K
			486 ex 444 ex 408	101	ESPROPRIO PER SEDE FS E SUE DIPENDENZE	
202 - 204	RIVETTI MARIA n.a. ARIENZO (CE) il 02/02/1953 Codice Fiscale RVTMRA53B42A403A PROPRIETA' per 1/1	12	582 ex 275	86	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI S'TRADE E CORSI D'ACQUA	€ 22.131,77 di cui: Esproprio € 19.552,00 Occ. d'urgenza € 2.579,77 Estremi deposito: N. Naz. 1422091 N. Prov. 340047 Cod. Rif. NA01422091I
		17	467 ex 192	2.276	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI S'TRADE E CORSI D'ACQUA	

Il presente Decreto dispone l'espropriazione di detto immobile a favore di RFI S.p.A. secondo le consistenze e le modalità in esso indicato e non è soggetto a condizione sospensiva ex art. 23 comma 1 punto f del DPR 327/01 in quanto l'immobile è già nel possesso del beneficiario dell'espropriazione o chi per esso.

Sulle aree oggetto di servitù di passaggio dovrà essere consentito il transito pedonale e carrabile a favore dei fondi dominanti, evitando di porre in essere ogni azione, ivi compresa la manomissione del suolo, che possa costituire impedimento all'esercizio di tale diritto. La svalutazione determinata dall'apposizione dei sopracitati vincoli è stata quantificata nella misura percentuale rispetto al valore venale dell'immobile.



La Italferr S.p.A. eseguirà tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e notifica del presente decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio ricadono i beni, nei modi e termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente
dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio RAPUANO

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*



Stralcio Grafico non in scala “Servitù di passaggio”

