



COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

IV Settore – Lavori Pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio

via Marzano, 19 località Pascarola – 80023 Caivano (NA)
C.F. 01144820634 – P.IVA 01252221211 – Codice univoco R7GJDB
protocollo.caivano@asmepec.it

=====

COMUNE DI CAIVANO (NA) – C.F. 80009310634 - AVVISO DI APPROVAZIONE del Piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) con valore di Permesso di Costruire abilitante (ai sensi dell'art. 26, comma 5 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i.) Comparto C.1.21.A – Scheda n. 21 delle N.T.A. del vigente P.R.G. Porzione del Foglio 23, Particella 3 del Catasto Terreni del Comune di Caivano

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE – LAVORI PUBBLICI

RENDE NOTO

che con **Deliberazione del Commissario ad Acta n. 76 del 19/06/2025**, adottata con i poteri della Giunta Comunale, è stato **approvato il Piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.)** di iniziativa privata, presentato dalla società **Il Clanio S.r.l.**, relativo al **Comparto C.1.21.A**, di cui alla **Scheda n. 21 allegata alle Norme Tecniche di Attuazione (NTA)** del vigente P.R.G., ricadente su **porzione del Foglio 23, Particella 3** del Catasto Terreni del Comune di Caivano.

Il P.U.E. è redatto ai sensi dell'art. 26, comma 5, della L.R. Campania n. 16/2004 e assume **valore di permesso di costruire abilitante** per la realizzazione di **n. 3 manufatti edilizi** e relative opere di urbanizzazione.

Il Piano approvato è composto dai seguenti elaborati progettuali previsti dalla Normativa vigente Statale e Regionale:

ALL. A Relazione Generale

ALL. B Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione

ALL. C Relazione geologica

ALL. D Rev. 01 – integrazione del 03/08/2023

ALL. E Nota sulla Relazione ex Legge 10 e Allineamento stradale

TAV. 01 Inquadramento territoriale

TAV. 02 Rilievo dell'area con indicazione dei lotti

TAV. 02.01 Rilievo topografico quotato – Rev. 01 – Int. 03/08/2023

TAV. 03 Opere di urbanizzazione – strade e fognature

TAV. 03.01 Planimetria con indicazione RSU – Rev. 01 – Int. 03/08/2023

TAV. 03.02 Sezioni stato dei luoghi – Rev. 01 – Int. 03/08/2023

TAV. 04 Urbanizzazione – pubblica illuminazione

TAV. 05 Urbanizzazione – rete idrica e gas

TAV. 06 Urbanizzazione – rete elettrica e dati

TAV. 07 Planivolumetrico – Rev. 02 – Int. 16/09/2023

TAV. 08–10 Progetto architettonico lotti A–B–C

TAV. 11.1 / 11.2 Dettagli alloggi – calcolo luci e areazione – Rev. 01 – Int. 03/08/2023

TAV. 12.1 / 12.2 / 12.3 Calcoli analitici volumi e superfici – Rev. 2 – Settembre 2023

TAV. 13 Rilievo fotografico – Rev. 01 – Int. 03/08/2023

TAV. 14 Superficie parcheggio – Rev. 01 – Int. 03/08/2023



COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

IV Settore – Lavori Pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio

via Marzano, 19 località Pascarola – 80023 Caivano (NA)
C.F. 01144820634 – P.IVA 01252221211 – Codice univoco R7GJDB
protocollo.caivano@asmepec.it

=====

TAV. 14.1 / 14.2 / 14.3 Integrazione parcheggi lotti A–B–C – Rev. 02 – Gennaio 2025

TAV. 15 Dettaglio pensilina fotovoltaica – Rev. 01 – Int. 03/08/2023

SCHEMA DI CONVENZIONE approvato

Il Piano è:

- **Depositato per la libera visione** presso l'Ufficio Tecnico – Settore IV del Comune di Caivano;
- **Pubblicato sull'Albo Pretorio** online del Comune di Caivano e in Amministrazione trasparente Sezione Pianificazione e governo del territorio visionabile sul sito dell'Ente all'indirizzo www.comune.caivano.na.it;

La fase di pubblicazione è stabilita in giorni trenta.

Di detta adozione e deposito è data notizia sul B.U.R.C. e sul sito web del Comune di Caivano (NA).

Il Responsabile E.Q. IV Settore
Lavori Pubblici, Manutenzione ed Espropri
Ing. Giovanni Tuberosa