



COMUNE DI SANT'ANASTASIA

Città Metropolitana di Napoli

Area 8 – Assetto del Territorio – Servizi Cimiteriali

Commissione Sismica – Datore di Lavoro

Ufficio Urbanistica

Telefono 081/ 8930238 / 239 / 243

PEC protocollo@pec.comunesantanastasia.it

COMUNE DI SANT'ANASTASIA

Piazza Siano 2, Sant'Anastasia (Na) - Tel:081.8930111

protocollo@pec.comunesantanastasia.it

P.I.:01245331218 - C.F.:00618150635

AVVISO DI ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE – PUC – COMPONENTE STRUTTURALE, APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 43 DEL 19/07/2024 DA ZONA R2 RURALE APERTO DI VALLE - ART. 59 - A ZONA "U3.3 CITTÀ MODERNA MISTA DI COMPLETAMENTO (TIPO 3)" - ART. 52 - PER L'AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO E CONTESTUALE ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO ALLA LOTTIZZAZIONE DEL FONDO DI MQ. 25.733,00 SITO IN VIA GENERALE RICCARDO DE ROSA (EX VIA CIRCUMVALLAZIONE) RIPORTATO AL N.C.T. AL FOGLIO 9 PARTICELLE 723, 724, 725, 726, 727, 728, 782, 786, 787, 788, 828, 829, 830, 831 E 832, COSÌ COME PERIMETRATO CON IL N.20 NELL'ELABORATO "PS2 – PROGETTO STRUTTURALE" DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE – PUC – COMPONENTE STRUTTURALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

RENDE NOTO

che il Comune di Sant'Anastasia, con Deliberazione di G. C. n. 152 del 22.07.2025

HA ADOTTATO

la Variante Puntuale del Piano Urbanistico Comunale – PUC – Componente Strutturale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 19/07/2024 da zona *R2 Rurale Aperto Di Valle* - art. 59 - a zona *U3.3 Città Moderna Mista Di Completamento (Tipo 3)* - art. 52 - per l'area interessata dall'intervento così come perimetrata con il n.20 nell'elaborato "PS2 – Progetto Strutturale" del Piano Urbanistico Comunale – PUC – Componente Strutturale, e contestualmente;

HA ADOTTATO

il Piano Urbanistico Attuativo relativo alla lottizzazione del fondo di mq. 25.733,00 sito in via Generale Riccardo De Rosa (ex via Circumvallazione) riportato al N.C.T. al foglio 9 particelle 723, 724, 725, 726, 727, 728, 782, 786, 787, 788, 828, 829, 830, 831 e 832, così come perimetrato con il n.20 nell'elaborato "PS2 – Progetto Strutturale" del Piano Urbanistico Comunale – PUC – Componente Strutturale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 19/07/2024; e che gli stessi sono depositati presso gli Uffici del "Servizio Urbanistica" del Comune di Sant'Anastasia e sono stati pubblicati all'Albo pretorio del Comune e sul sito web dell'Ente in una sezione appositamente dedicata.

COMUNICA

con riferimento alla **Variante Puntuale del Piano Urbanistico Comunale** e al **Piano Urbanistico Attuativo** relativo alla lottizzazione del fondo di mq. 25.733,00 sito in via Generale Riccardo De Rosa (ex via Circumvallazione) riportato al N.C.T. al foglio 9 particelle 723, 724, 725, 726, 727, 728, 782, 786, 787, 788, 828, 829, 830, 831 e 832, adottati **l'avvio delle attività di**

- **"partecipazione al procedimento di formazione"** dello strumento urbanistico e loro varianti di cui all'art.7 del Reg.Reg.5/2011 e ss.mm.ii. **Entro 30 (trenta) giorni**, consecutivi e decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso sul B.U.R. Campania, è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni, contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano.

EVIDENZIA

che entro **45 (quarantacinque) giorni** dalla pubblicazione sul BURC saranno valutate e recepite le osservazioni alla Variante al Piano nonché al Piano Urbanistico Attuativo di cui agli artt. 4 e 10 del Regolamento Regionale di attuazione n. 5/2011 e ss.mm.ii.

che in riferimento procedimento di VAS l'Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica ha espresso, ai sensi dell'art. 12 del D.L.vo n. 152/2006 e s.m.i. e degli indirizzi regionali di cui al Regolamento n.17/2008, al DPGRC n. 17 del 18.12.2009 ed alla D.G.R. n.203 del 05.03.2010, "PARERE DI NON ASSOGGETTABILITÀ" alla V.A.S.

Sant'Anastasia (Na), 31.07.2025

Il Responsabile del Servizio Urbanistica

arch. Dario Saetta