

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER GLI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI
SULLA STRADA STATALE 212 "DELLA VAL FORTORE"
(DPCM 16/04/2021)

OGGETTO: S.S. 212 "della Val Fortore" Lavori di completamento alla statale dallo svincolo di S. Marco dei Cavoti a S. Bartolomeo in Galdo "Variante di S. Marco dei Cavoti_ 1 stralcio".

Decreto di Esproprio
(art. 23 Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Commissario Straordinario

VISTO

- il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- che l'intervento in oggetto è ricompreso tra quelli caratterizzati da un elevato grado di complessità progettuale, da una particolare difficoltà esecutiva o attuativa, da complessità delle procedure tecnico – amministrative ovvero che comportano un rilevante impatto sul tessuto socio – economico a livello nazionale, regionale o locale;
- che l'opera in oggetto ricompresa tra gli interventi finalizzati al potenziamento dell'itinerario SS 212 "della Val Fortore" – S.S. 369 "APPULO FORTORINA", infrastrutture che rappresentano un corridoio stradale fondamentale per lo sviluppo socio-economico delle regioni Campania e Puglia che collega;
- che l'intervento è presente nel Contratto di Programma 2016/2020 stipulato fra il Ministero delle Infrastrutture e l'ANAS, nonché nella Delibera CIPE n. 54/2016 inerente i finanziamenti di cui al Fondo Sviluppo e Coesione (FSC 2014 – 2020).
- il DPCM del 16/04/2021 con il quale la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha nominato l'Ing. Nicola Montesano quale Commissario Straordinario per l'intervento in argomento a termini dell'art. 4, comma 1 del D. L. n. 32/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019;
- l'art. 4 co. 3 del D.L. n. 32 del 18.04.2019 (c.d. Decreto "Sblocca cantieri") convertito con modificazioni nella Legge n. 55 del 14 giugno 2019 così come modificato dall'art. 9 della Legge n. 120/2020, conferisce al Commissario straordinario poteri di deroga anche in ambito di procedure ablativo;
- l'art. 4, comma 5 del D.L. n. 32/2019 e l'art. 2, comma 2 del D.P.C.M. del 5 agosto 2021 prevedono che il Commissario Straordinario può avvalersi, per l'espletamento dell'incarico, delle strutture di Anas S.p.A. senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica;
- il Provvedimento, Prot. Registro Ufficiale Int. 0000063 del 15/09/2022, del Commissario Straordinario per gli Interventi Infrastrutturali lungo la Strada Statale 212 "della Val Fortore" (DPCM del 16/04/2021) con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo dell'opera "SS 212 "della Val Fortore" Lavori di completamento alla statale dallo svincolo di S. Marco dei Cavoti a S. Bartolomeo in Galdo (Asse S.S. Fortorina). 1° lotto: «Variante di S. Marco dei Cavoti». 1° Stralcio", anche ai fini della compatibilità ambientale, della localizzazione urbanistica, della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della pubblica utilità;

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER GLI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI
SULLA STRADA STATALE 212 "DELLA VAL FORTORE"
(DPCM 16/04/2021)

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree ubicate nel Comune di San Marco dei Cavoti (BN) e nel Comune di Reino (BN), di proprietà delle Ditte indicate nelle seguenti schede;
- il Decreto Motivato del Commissario Straordinario per gli Interventi Infrastrutturali lungo la Strada Statale 212 "della Val Fortore" (DPCM del 16/04/2021), nonché Responsabile della Struttura Territoriale Campania, prot. Registro Ufficiale I. 0000015 del 12/06/2023 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1 del TUE, notificato alle Ditte interessate;
- il verbale redatto in data 20/07/2023, con il quale si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;
- la comunicazione pervenuta alla Struttura Territoriale Campania, con la quale la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalla stessa attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;
- il dispositivo di pagamento delle indennità di espropriazione protocollo CDG-0525395-I del 13/06/2025;
- la mancata opposizione di eventuali terzi titolari di diritti nel termine di 30 giorni al pagamento delle indennità di espropriazione a seguito di pubblicazione dell'Elenco dei pagamenti avvenuta sul BURC n. 44 del 30/06/2025 ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001;

DISPONE

il passaggio a favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO, Ramo Stradale - Proprietario; ANAS S.p.A. - Concessionario** - codice fiscale 97905250581, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Reino (BN), di proprietà delle ditte di seguito elencate:

Ditta N° Piano 52 LA REINESE S.R.L. c.f. 01316460623 - PROPRIETA' 1/1 Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii. La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed il pagamento è stato effettuato tramite Bonifico Bancario in attuazione al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0525395-I del 13/06/2025 (saldo 100%).									
AREA EDIFICABILE -Valore bene-									
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €
Non disponibile	Reino	13	237	-----	738,00	€ 22.730,40	€ 3.157,00	-----	€ 25.887,40
Non disponibile	Reino	13	239	-----	275,00	€ 8.470,00	€ 1.176,39	-----	€ 9.646,39
Totale									€ 35.533,79

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER GLI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI
SULLA STRADA STATALE 212 "DELLA VAL FORTORE"
(DPCM 16/04/2021)

- a) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
- b) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- c) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio sul B.U.R. Campania.

AWISA

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Si chiede l'esenzione a norma del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 art. 57 comma 8 e del D. Lgs. 31/10/1990 n. 347 art. 1 comma 2, art. 10 comma 3 chiarito con Circolare n. 2/E Direzione Centrale Agenzia delle Entrate riferite al D. Lgs. 14/03/2011 n. 23, Capitolo 1.4 pagine 22 e 23 nonché delle imposte di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella allegata al D.P.R. 642/72 e dell'imposta di registro ai sensi dell'art. 57 comma 8 del D.P.R. 131/86.

Il Commissario Straordinario
Ing. Nicola Montesano