

	MUNICIPIO DELLA CITTA' DI ALIFE (Provincia di Caserta) Piazza della Liberazione n.1 - Cap 81011- Tel. 0823.1310520/Int. 4 P.I.V.A.: 01794300614 – C.F.: 82000320612 Mail: areaata@comune.alife.ce.it Pec: areaata@pec.comune.alife.ce.it	
---	---	---

COMUNE DI ALIFE- AREA A.T.A. – AVVISO DI PUBBLICAZIONE DEGLI ATTI RELATIVI ALL'ADOZIONE P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) Ex Piano Di Lottizzazione Convenzionata "CITY LIFE" Via Santi Sette Frati, Alife (CE). DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE n. 80 del 05.08.2025

IL RESPONSABILE AREA ASSETTO DEL TERRITORIO E AMBIENTE

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 80 del 05.08.2025

VISTA la L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Regionale per il Governo del Territorio n. 5/2011

DA NOTIZIA

Della Pubblicazione del P.U.A. adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 05.08.2025 ad oggetto: ADOZIONE P.U.A. Ex PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA "CITY LIFE" VIA SANTI SETTE FRATI, ALIFE (CE).

Il Progetto è costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- ✓ PA-0A: "Relazione Tecnica Illustrativa";
- ✓ PA-0B: "Relazione Paesaggistica";
- ✓ PA-0C: "Relazione Tecnica: Abbattimento Barriere Architettoniche";
- ✓ PA-01: "Stralci Planimetrici";
- ✓ PA-02: "Fabbricato A: Piante- Tab. calcolo Superfici-Volumetrie";
- ✓ PA-03: "Fabbricato A: "Sezioni e Prospetti";
- ✓ PA-04: "Fabbricato B: "Piante- Tab. calcolo Superfici-Volumetrie";
- ✓ PA-05: "Fabbricato B: "Sezioni e Prospetti";
- ✓ PA-06: "Fabbricato C: "Piante-Sezioni e Prospetti", Tab- Superfici e Volumetrie";
- ✓ PA-07: "Abbattimento Barriere Architettoniche";
- ✓ PA-08: "Schemi Impianti: Solare – Termico e Fotovoltaico";
- ✓ PL-0D: "Relazione Tecnica: Proposta Opere di Urbanizzazione";
- ✓ PL-0E: "Computo Metrico: Proposta Opere di Urbanizzazione";
- ✓ PL-0F: "Convenzione: Proposta Opere di Urbanizzazione";
- ✓ PL-01: "Stato di Fatto: Rilievo Fotografico";
- ✓ PL-02: "Stato di Fatto: Rilievo Planimetrico-Stralci Planimetrici";
- ✓ PL-03: "Stato di Fatto. Rilievo Edifici al Contorno, Stralci P.T.P. e P.R.G.";
- ✓ PL-04: "Progetto: Standard Urbanistici – Calcolo delle Aree S1 ed S2 – Calcolo Volumetrie";
- ✓ PL-05: "Progetto: Aree a Verde Pubblico e Privato – Prospetti e Sezioni";

- ✓ PL-06A: “Progetto. Fotomodellazione del Progetto con Rendering Dettagliato”;
- ✓ PL-06B: “Progetto: Viste del Planovolumetrico con “TEXTURE”;
- ✓ PL-06C: “Progetto: Viste del Planovolumetrico in scala di grigio “Bianco e Nero”;
- ✓ PL-07: “Progetto: Rete Stradale – Rete Fognaria”;
- ✓ PL-08: “Rete Illuminazione Pubblica – Rete Idrica – Gas – Tv/Tel./Dati”.
- ✓ PL-09: Distanze dai Confini e dai Fabbricati limitrofi esistenti”.
- ✓ Relazione PA-0B2-Relazione Illustrativa Integrativa;
- ✓ Tavola PL 12-Progetto: Planimetria delle Aree Pubbliche e Private-Piano Quotato di Progetto;
- ✓ Tavola PL 13-Progetto: Planimetrie Sistemazioni Esterne-Aree a Verde-Recinzioni-Particolari Costruttivi;
- ✓ Tavola PL 15-Progetto: Particolari Costruttivi delle Sistemazioni Esterne;
- ✓ Tavola PL 16-Progetto: Foto-Modellazione del Progetto con Rendering Dettagliato;
- ✓ Tavola PL 17-Progetto: Viste del Piano Volumetrico con Texture.
- Che l'intervento ricade sui Terreni di Via Santi Sette Frati, distinti al Catasto dello stesso Comune, al Foglio n. 20, Particella n. 5003 e Particella n. 5003 per una superficie territoriale di 2.694,00 mq;
- L'intervento oggetto di Istanza ricade in Zona “C1” art. 16, “Zone Residenziali di Espansione”. La destinazione d'uso di tali zone è quella prevista dall'art. 16 delle norme di attuazione del P.R.G. Comunale Vigente.

I predetti elaborati agli atti della Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 05.08.2025 sono depositati presso l'Ufficio Tecnico “Area A.T.A.” del Comune di Alife per giorni 30 consecutivi alla data di pubblicazione del presente avviso sul BURC.

Nel predetto periodo gli atti rimarranno, comunque, libera visione del pubblico presso l'Ufficio Tecnico “Area A.T.A.”, sito in Piazza della Liberazione, n.3, nei seguenti orari:

- Martedì dalle ore 15:00 alle ore 16:00;
- Mercoledì e Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 11:30.

Durante il periodo di pubblicazione degli atti, chiunque vorrà porre osservazioni, dovrà presentarle in duplice copia, di cui una in carta bollata, al Protocollo Generale dell'Ente che ne rilascerà ricevuta.

La Delibera di Giunta n. 80 del 05.08.2025 ed il suddetto avviso, saranno pubblicati:

1. Sul Sito Web del Comune di Alife;
2. Sull'Albo Pretorio del Comune di Alife;
3. Sul BURC

Alife, 07.08.2025

Il Responsabile Area A.T.A.

Ing. Raffaele D'Abbraccio

