



COMUNE DI COLLIANO

PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - MANUTENTIVA

REGISTRO GENERALE - NUM. 334 DEL 07-08-2025

REGISTRO AREA TECNICA - MANUTENTIVA - NUM. 219 DEL 07-08-2025

OGGETTO: ACQUISIZIONE COATTIVA SANANTE AL PATRIMONIO COMUNALE ATTRAVERSO LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 42 BIS DPR 327/2001 DI UNA AREA ALLA LOCALITÀ COLLIANELLO, INDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI COLLIANO AL FOGLIO 11 PARTICELLA 507 DELLA SUPERFICIE DI MQ. 1853, OCCUPATA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INSEDIAMENTO DEI PREFABBRICATI PER IL RICOVERO DI EMERGENZA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 23.11.1980. LIQUIDAZIONE SUBORDINATA ALL'ACCETTAZIONE DELL'INDENNITÀ DA PARTE DEI PROPRIETARI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - MANUTENTIVA

RICHIAMATI:

- L'art. 109, comma 2, del D.lgs n. 267/2000, il quale dispone che, nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo adottati dall'organo politico possono essere attribuiti, a seguito di provvedimenti motivati del Sindaco, ai responsabili degli uffici e dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga ad ogni diversa disposizione;
- Le deliberazioni di Giunta Comunale n. 20/99, di approvazione del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, e n. 21/99, di riorganizzazione degli uffici e dei servizi sulla scorta delle risultanze di rideterminazione della dotazione organica del personale dipendente di cui all'atto giuntale n.299/98;
- Il Decreto Sindacale n. 2 del 16.04.2025 - di nomina del sottoscritto RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA, con attribuzione delle mansioni e dei compiti gestionali nelle materie di competenza;

RILEVATO CHE:

- l'art.4 comma 2 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, stabilisce che spetta ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo e che relativamente al comparto Enti Locali, detta disciplina viene normata dall'art.107, commi 1 e 2 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- negli Enti Locali privi di dirigenza, le funzioni dirigenziali sono svolte dai Responsabili di posizione organizzativa;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Colliano, a seguito degli eventi sismici del 23.11.1980, disponeva l'occupazione temporanea ed urgente, di un'area località Collianello di 1.853 mq di un fondo di proprietà di Emilio Vuocolo per la durata di anni due, successivamente prorogata, per la costruzione di alloggi provvisori per far fronte alle esigenze abitative della popolazione alla località Collianello, indentificata al catasto terreni del comune di Colliano al foglio 11 particella 507 ai sensi della Legge 219/81 e ss.mm.ii.;
- a seguito della predetta procedura non fu mai concluso alcun atto di cessione bonaria;
- con delibera di Giunta Comunale n. 33 del 23/2/2004 si disponeva il deposito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, sezione di Salerno (Servizio di Cassa DD.PP.), in favore delle ditte catastali originarie che non avevano perfezionato i relativi atti di cessione bonaria, delle somme relative ad indennità d'espropriazione per causa di pubblica utilità dei beni immobili risultati necessari per la realizzazione degli insediamenti provvisori atti a fronteggiare l'emergenza abitativa verificatasi a seguito degli eventi sismici del 23/11/80;
- con propria determinazione n. 54 del 27/2/2004 venivano depositate presso la Cassa DD.PP. per tutte le ditte catastali espropriande, le suddette somme occorrenti a definire la procedura ivi compresa per l'area di terreno ubicata in frazione di Collianello "zona E" del comune di Colliano, individuata in Catasto Terreni al foglio 11 part. 507 di mq 1.853;
- è stato emesso favore di Vuocolo Emilio il seguente deposito amministrativo: - quietanza n. 85 del 07/04/2004 di € 4.081,04;
- il proprietario dell'area Vuocolo Emilio (deceduto il 03/06/2006) con atto notificato il 3/2/1997 prot. 973 citava in giudizio il comune di Colliano innanzi al Tribunale di Salerno, per sentirlo condannare al pagamento dell'indennità di occupazione ed al risarcimento del danno derivante da occupazione illegittima del terreno di sua proprietà insistente in catasto al fg. 11, ex p.lla n. 165.
- il comune di Colliano, dichiarato soccombente nella vertenza, con sentenza esecutiva n. 685/2007 veniva condannato al pagamento delle indennità di cui sopra, oltre agli interessi legali e rivalutazione monetaria;
- in data 23.06.2010 veniva sottoscritto atto transattivo tra gli eredi del sig. Vuocolo ed il Comune di Colliano al fine di definire la controversia e dar seguito alla citata sentenza e si dava atto di far fronte alla spesa sia con lo svincolo delle somme depositate a tal fine presso la cassa DD.PP. che con le economie della ex legge 219/81;
- gli eredi del sig. Emilio Vuocolo risultano essere i sig.ri Vuocolo Rocco, nato a Colliano (SA) il 28/09/1952, Vuocolo Sabato, nato a Colliano (SA) il 19/04/1956, Vuocolo Giuseppina, nata a Colliano (SA) il 16/01/1958, Vuocolo Gerardo, nato a Colliano (SA) il 24/12/1962, Vuocolo Mario, nato a Colliano (SA) il 21/03/1965, Vuocolo Michele, nato a Colliano (SA) il 17/11/1967 e Vuocolo Nicola, nato a Colliano (SA) il 11/03/1970, sottoscrittori della citata transazione;

CONSIDERATO che nonostante la sottoscrizione della transazione la procedura di acquisizione dell'area alla località Collianello, indentificata al catasto terreni del comune di Colliano al foglio 11 particella 507 della superficie di mq. 1853, occupata per la realizzazione dell'insediamento dei prefabbricati per il ricovero di emergenza a seguito degli eventi sismici del 23.11.1980 non si è mai conclusa né con la sottoscrizione dell'atto di trasferimento e/o con l'emanazione del decreto di esproprio;

CONSIDERATO altresì che la somma occorrente per il saldo determinata dalla su richiamata transazione è pari ad euro 3.542,26;

RITENUTO, che il Comune di Colliano debba legittimare la definizione dell'acquisizione della predetta area con la emanazione di un titolo idoneo a produrre l'effetto traslativo della proprietà a favore del Comune di Colliano, che impedisca la restituzione del fondo, oltre al risarcimento del danno subito;

PRESO ATTO dell' orientamento giurisdizionale come nella Sentenza del Consiglio di Stato Adunanza Plenaria n°2 del 29 aprile 2005 che , fra l'altro, così' statuisce :“ In caso di illegittimità della procedura espropriativa-pur al cospetto di una realizzata opera pubblica - l'unico rimedio riconosciuto all'ordinamento al fine di evitare la restituzione dell'area al privato (salva autonoma ed esplicita rinuncia da parte di quest'ultimo e contestuale richiesta di risarcimento del danno) è l'adozione di un (legittimo) provvedimento di acquisizione ex art. 43 del dpr 327/01. In difetto di detto provvedimento, che comunque impone il risarcimento del danno, l'Amministrazione espropriante non può addurre l'intervenuta realizzazione dell'opera pubblica quale causa di impossibilità oggettiva e fonte di impedimento alla restituzione, trattandosi di un mero “fatto” che tale resta, occorrendo all'opposto- onde veder attuato ex nunc l'effetto traslativo- l'adozione del ridetto provvedimento (“atto”) di acquisizione”;

ACCERTATO, peraltro, che la necessità di evitare la restituzione dei suoli in parola è connessa all'attuale utilizzazione dell'immobile “ per scopi di interesse pubblico”;

RITENUTO, in assenza di un valido titolo traslativo della proprietà, di dover emanare un decreto di acquisizione sanante, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, dell'immobile in questione in favore del Comune di Colliano, sussistendone i presupposti di legge:

A. Utilizzo del bene da parte della Amministrazione

Il suolo di proprietà del sig. Vuocolo Emilio è stato oggetto di materiale occupazione da parte del Comune di Colliano a partire dai primi anni 80 ed è a tutt'oggi nella materiale e piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale;

B. Modifica del bene.

Il terreno è stato oggetto di opere di sistemazione per la realizzazione dei prefabbricati e successivamente è stato oggetto di realizzazioni di infrastrutture che hanno comportato rilevanti modifiche dello stato dei luoghi.

C. Valutazione degli interessi in conflitto.

E' di tutta evidenza che le opere realizzate assolvono ad una funzione di interesse pubblico socialmente rilevante e oggettivamente irreversibili, stante l'impossibilità di restituire il bene all'originaria funzione senza grave sacrificio dell'interesse pubblico.

VERIFICATO, che da quanto esposto, che persistono le ragioni di interesse pubblico attuale all'emanazione del provvedimento di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 che costituirà valido titolo di proprietà dei suoli di cui è causa, potendo poi essere registrato e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno;

RITENUTO, pertanto, per le motivazioni suddette di dover provvedere all'acquisizione dell'area oggetto della vicenda espropriativa sunteggiata nel presente atto al patrimonio indisponibile del Comune di Colliano, confermando la pubblica utilità dell'opera di cui trattasi;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 29.07.2025 Ad oggetto “procedura di acquisizione sanante ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e ss. mm. ii (T.U. sulle espropriazioni per pubblica utilità), di un'area alla località Collianello, indentificata al catasto terreni del comune di Colliano al foglio 11 particella 507 della superficie di mq. 1853, occupata per la realizzazione dell'insediamento dei prefabbricati per il ricovero di emergenza a seguito degli eventi sismici del 23.11.1980”;

DATO ATTO che ai sensi dell'art'Art 73 L. 14/05/1981 n. 219, il presente provvedimento, inerente l'attuazione delle leggi per la ricostruzione e lo sviluppo delle zone colpite dal terremoto del novembre 1980, è esente dalle imposte di bollo di registro, ipotecarie e catastali e dalle tasse di concessione governativa, nonche dagli emolumenti ipotecari di cui all'art. 20 del decreto del

Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 635, e dai tributi speciali di cui alla tabella A allegata al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 648;

DATO ATTO che la spesa complessiva per l'erogazione del saldo, così come determinata dall'atto transattivo sottoscritto tra le parti in data 23.06.2010, pari ad € 3.542,26 trova copertura sul capitolo 13480 del bilancio di previsione relativo al triennio 2025/2027;

ACCERTATO:

- che l'avvio del procedimento è stato comunicato dal Responsabile del procedimento agli interessati con nota prot. n. 4556 del 19.06.2025 nonché il valore di stima, ex art. 42 bis D.P.R. n.327/2001, dell'indennizzo spettante in relazione al proprio immobile e ha invitato gli stessi, nel termine di 10 giorni dalla ricezione della nota, a formulare eventuali osservazioni;
- che nei termini stabiliti non è pervenuta alcuna osservazione;
- che in ottemperanza al disposto del Consiglio Comunale sopra richiamato, si deve procedere
- all'espletamento delle procedure previste dal suddetto art. 42 bis comma 1 del DPR 327/2001;

VISTO:

- il DPR 327/2001;
- il Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. **Di acquisire** al patrimonio indisponibile del Comune di Colliano l'area individuata al catasto terreni del comune di Colliano al foglio 11 particella 507 della superficie di mq. 1853, occupata per la realizzazione dell'insediamento dei prefabbricati per il ricovero di emergenza a seguito degli eventi sismici del 23.11.1980, catastalmente intestata a Vuocolo Emilio n. a Colliano il 06.12.1924 C.F. VCL MLE 624P06 C879I, riconoscendo, per la suesposta narrativa, la persistenza delle ragioni di pubblico interesse che ne hanno determinato la occupazione di fatto e la utilità pubblica in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità;
2. **Di trasferire** la consistenza descritta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù attiva e passiva legalmente costituita. Il passaggio del diritto di proprietà è sotto condizione sospensiva del pagamento diretto agli aventi diritto, ovvero in caso di rifiuto dell'indennità, del deposito delle somme dovute presso la Cassa Depositi e prestiti;
3. **Di impegnare** la spesa complessiva di euro € 3.542,26 sul capitolo 13480 del bilancio di previsione relativo al triennio 2025/2027;
4. **Di disporre**, in forza di quanto sopra esposto, il pagamento dell'importo di € 3.542,26 quale somma a saldo, così come determinata dall'atto transattivo sottoscritto tra le parti in data 23.06.2010 dando atto che le indennità suindicate sono da considerarsi comprensive ed assorbenti degli indennizzi previsti al comma 1 del richiamato art. 42-bis del D.P.R. 327/2001;
5. **Di dare atto** che contro il presente atto gli aventi diritto suindicati potranno proporre impugnazione secondo le modalità di cui agli artt. 53 e 54 del D.P.R. n. 327/2001;
6. **Di dare atto** che le somme liquidate saranno rese disponibili agli aventi diritto per il pagamento diretto. Il proprietario che intende accettare la somma loro ascritta dovrà darne comunicazione a questo Ufficio entro il termine perentorio di 30 gg decorrenti dalla data di notifica del presente atto. Ai fini del pagamento diretto, il proprietario dovrà consegnare una dichiarazione di

accettazione, resa nella forma della dichiarazione sostitutiva di atto notorio ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, accompagnata o dalla certificazione dell'Ufficio dei Registri Immobiliari o da un'attestazione notarile della titolarità degli immobili con la piena e libera proprietà degli stessi in modo che non risultino contro gli intestatari trascrizioni ed iscrizioni di diritti o azioni di terzi o da idonea autocertificazione ex art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, contenente espressa indicazione dell'assenza di diritti o azioni di terzi sul bene. Qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, la dichiarazione di accettazione dovrà essere accompagnata da idonea documentazione liberatoria. In caso di rifiuto delle somme o di inutile decorso del termine suindicato, le stesse saranno depositate in favore degli aventi diritto presso la Cassa Depositi e prestiti, con oneri a loro carico per lo svincolo delle somme;

7. **di disporre** che il presente atto, in esenzione da bollo a norma dell'art. 22 del D.P.R. 642 del 26/10/1972, sia notificato ai sopraindicati proprietari nelle forme degli atti processuali civili;
8. **di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio del Comune di Colliano ed alla sezione Amministrazione Trasparente presente sul sito internet dell'Ente al fine di adempiere a quanto previsto dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33,
9. **di disporre** la trasmissione di copia integrale del presente atto entro 30 giorni alla Sezione regionale della Corte dei Conti ed all'ufficio espropriazioni della Regione Campania, nonché la trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari e presso l'agenzia del territorio di Salerno;
10. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 73 L. 14/05/1981 n. 219, il presente provvedimento, inerente l'attuazione delle leggi per la ricostruzione e lo sviluppo delle zone colpite dal terremoto del novembre 1980, è esente dalle imposte di bollo di registro, ipotecarie e catastali e dalle tasse di concessione governativa, nonché dagli emolumenti ipotecari di cui all'art. 20 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 635, e dai tributi speciali di cui alla tabella A allegata al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 648;
11. **di incaricare** l'ufficio finanziario del Comune dell'emissione del mandato di pagamento solo dopo la presentazione degli elementi suddetti, che risulterà da apposita certificazione apposta in calce alla presente dal sottoscritto;
12. **di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Colliano, li 07-08-2025

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA - MANUTENTIVA
Carminé Ing. Malpede



COMUNE DI COLLIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Determinazione del Responsabile

Area Tecnica - Manutentiva

REGISTRO GENERALE N. 334 del 07-08-2025

REGISTRO DELL'AREA N. 219 del 07-08-2025

OGGETTO:Acquisizione coattiva sanante al patrimonio comunale attraverso la procedura di cui all'art. 42 bis DPR 327/2001 di un'area alla località Collianello, indetificata al catasto terreni del comune di Colliano al foglio 11 particella 507 della superficie di mq. 1853, occupata per la realizzazione dell'insediamento dei prefabbricati per il ricovero di emergenza a seguito degli eventi sismici del 23.11.1980. Liquidazione subordinata all'accettazione dell'indennità da parte dei proprietari.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto il combinato disposto degli articoli 49, e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, si allega prospetto contabile inerente il procedimento in oggetto

Colliano, lì 07-08-2025

Il Responsabile dell'Area
Carmine Ing. Malpede



COMUNE DI COLLIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Determinazione del Responsabile

Area Tecnica - Manutentiva

REGISTRO GENERALE N. 334 del 07-08-2025

REGISTRO DELL'AREA N. 219 del 07-08-2025

OGGETTO:Acquisizione coattiva sanante al patrimonio comunale attraverso la procedura di cui all'art. 42 bis DPR 327/2001 di un'area alla località Collianello, indenticata al catasto terreni del comune di Colliano al foglio 11 particella 507 della superficie di mq. 1853, occupata per la realizzazione dell'insediamento dei prefabbricati per il ricovero di emergenza a seguito degli eventi sismici del 23.11.1980. Liquidazione subordinata all'accettazione dell'indennità da parte dei proprietari.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto il combinato disposto degli articoli 49, e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, si allega prospetto contabile inerente il procedimento in oggetto

Colliano, lì 07-08-2025

Il Responsabile dell'Area
Dr.ssa Rosa Salzano



COMUNE DI COLLIANO
PROVINCIA DI SALERNO

AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

Visto per la copertura finanziaria e regolarità contabile su determina registro generale n. 334 del 07-08-2025 avente ad oggetto “Acquisizione coattiva sanante al patrimonio comunale attraverso la procedura di cui all'art. 42 bis DPR 327/2001 di unarea alla località Collianello, indentificata al catasto terreni del comune di Colliano al foglio 11 particella 507 della superficie di mq. 1853, occupata per la realizzazione dell'insediamento dei prefabbricati per il ricovero di emergenza a seguito degli eventi sismici del 23.11.1980. Liquidazione subordinata all'accettazione dell'indennità da parte dei proprietari.”.

IL RESPONSABILE
Dr.ssa Rosa Salzano

Colliano, lì 07-08-2025