



S.O. Espropri
Struttura Territoriale Campania
Codice SIL ATNONA00085

OGGETTO: SS 212 “della Val Fortore” Lavori di completamento alla statale dallo svincolo di S. Marco dei Cavoti a S. Bartolomeo in Galdo (Asse S.S. Fortorina). 1° lotto: «Variante di S. Marco dei Cavoti». 1° Stralcio.

Elenco dei pagamenti delle indennità che sono state accettate,
overo il deposito delle altre indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti
(art. 26 Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- Che in forza dei poteri conferiti al Dott. Claudio Andrea Gemme, con Delibera del Consiglio di Amministrazione in data 06/03/2025, nonché giusta procura conferita da Anas S.p.A., repertorio 464 rogito 293 del 14/07/2025, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 2 il 17/07/2025 n. 27068 Serie 1T, per Notaio Dott. Enrico Castellini, all'ing. Barbara Di Franco, quale Responsabile Struttura Territoriale Campania, affinché in nome e per conto dell'Anas S.p.A., nell'ambito delle procedure espropriative, svolga tutte le necessarie ed opportune procedure connesse all'acquisizione di immobili e diritti reali a favore della Società;
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- con Provvedimento, Prot. Registro Ufficiale Int. 0000063 del 15/09/2022, del Commissario Straordinario per gli Interventi Infrastrutturali lungo la Strada Statale 212 “della Val Fortore” (DPCM del 16/04/2021) è stato approvato il progetto definitivo dell'opera “SS 212 “della Val Fortore” Lavori di completamento alla statale dallo svincolo di S. Marco dei Cavoti a S. Bartolomeo in Galdo (Asse S.S. Fortorina). 1° lotto: «Variante di S. Marco dei Cavoti». 1° Stralcio”, anche ai fini della compatibilità ambientale, della localizzazione urbanistica, della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della pubblica utilità;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree ubicate nel Comune di San Marco dei Cavoti (BN) e nel Comune di Reino (BN), di proprietà delle Ditte indicate nelle seguenti schede;
- il Decreto Motivato del Commissario Straordinario per gli Interventi Infrastrutturali lungo la Strada Statale 212 “della Val Fortore” (DPCM del 16/04/2021), ing. Nicola Montesano, prot. Registro Ufficiale I. 0000015 del 12/06/2023 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni

Struttura Territoriale Campania

Viale J. F. Kennedy, 25 - 80125 Napoli T [+39] 081 7356111 - F [+39] 081 621411
Pec anas.campania@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

**Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)**

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



fonte: <http://burc.regione.campania.it>



necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1 del TUE, notificato alle Ditte interessate;

- Il Piano particellare e corrispondente elenco delle ditte proprietarie, completo della determinazione delle indennità di esproprio dovute ai proprietari secondo i criteri dettati dall'art. 40 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., allegato al progetto suddetto, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta: Comune di Reino, site nel Comune di Reino e distinte al N.C.T. Foglio di mappa n. 13 particelle 54, 137, 240, 251, 266, 271, 277 e 280;
- Il Verbale di consistenza e contestuale presa in possesso redatto in data 12 Luglio 2023, sulle aree site nel Comune di Reino e distinte al N.C.T. Foglio di mappa n. 13 particella 54 per mq 375,00, particella 137 per mq 1.459,00, particella 240 per mq 115,00, particella 251 per mq 193,00, particella 266 per mq 6,00, particella 271 per mq 36,00, particella 277 per mq 72,00 e particella 280 per mq 260,00;
- Il Provvedimento, Prot. Registro Ufficiale Int. 0000009 del 25/03/2025, del Commissario Straordinario per gli Interventi Infrastrutturali lungo la Strada Statale 212 "della Val Fortore" (DPCM del 16/04/2021) è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera "SS 212 "della Val Fortore" Lavori di completamento alla statale dallo svincolo di S. Marco dei Cavoti a S. Bartolomeo in Galdo (Asse S.S. Fortorina). 1° lotto: «Variante di S. Marco dei Cavoti». 1° Stralcio", anche ai fini della compatibilità ambientale, della localizzazione urbanistica, della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della pubblica utilità;
- che a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, non risultano più necessari, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, le aree site nel Comune di Reino e distinte al N.C.T. Foglio di mappa n. 13 particella 137 per mq 1108,00; particella 240 per mq 115,00; particella 251 per mq 193,00; particella 266 per mq 6,00; particella 271 per mq 36,00; particella 277 per mq 72,00 e particella 280 per mq 260,00, a suo tempo occupati, il tutto come da stralcio allegato alla presente;
- che, pertanto, è possibile procedere alla restituzione delle aree site nel Comune di Reino e distinte al N.C.T. Foglio di mappa n. 13 particella 137 per mq 1108,00; particella 240 per mq 115,00; particella 251 per mq 193,00; particella 266 per mq 6,00; particella 271 per mq 36,00; particella 277 per mq 72,00 e particella 280 per mq 260,00 a suo tempo occupati, dichiarando gli stessi liberi da vincoli espropriativi, al legittimo proprietario nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano all'epoca dell'occupazione, con ogni accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva e ogni sorta di peso e/o carico inerente i fondi;
- la nota prot. Anas S.p.A. n. CDG-0429368-U del 16/05/2025, con la quale il Responsabile del Procedimento ha comunicato che ad oggi gli immobili a suo tempo presi in occupazione, non risultano più necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto, e pertanto si può disporre la loro riconsegna al legittimo proprietario;



- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;
- l'art. 26 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

FORMULA

l'elenco dei pagamenti disposti delle indennità di espropriazione accettate dalle Ditte, per l'espropriazione degli immobili, come meglio appresso riportati:

Comune di REINO (BN):

ID	N. Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mappale	Dispositivo di pagamento	Importo
1	31	COMUNE DI REINO c.f. 00269920625 - PROPRIETA' 1000/1000	13	137 240 251 266 271 277 280	CDG- 0712763-I del 08/08/2025	€ 3.228,94

Il presente estratto viene pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare, ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001, al fine di darne comunicazione agli eventuali terzi titolari di diritti.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa ANAS S.p.A. Struttura Territoriale Campania - S.O. Espropri - Viale J.F. Kennedy, 25 - 80125 - Napoli (NA) oppure al seguente indirizzo Pec anas.campania@postacert.stradeanas.it, si darà esecuzione ai pagamenti disposti.

Il Responsabile Struttura Territoriale Campania
e Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Barbara Di Franco