



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali
STAFF 50.15.91 - Funzioni di supporto Tecnico-operativo

Proc. n. 02/A/2025

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI
DI PROPRIETA' REGIONALE, COME DA PIANO DI ALIENAZIONE
E VALORIZZAZIONE DI BENI IMMOBILI
(L.R. 3/11/1993 n. 38)**

MODELLO 4 - "Offerta economica"



Modello 4 – “Offerta economica”

Alla Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale Risorse Strumentali
STAFF 50.15.91 - Unità di Staff
Funzioni di supporto tecnico-operativo

**Oggetto: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE,
COME DA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILIARI**

Per le persone fisiche:

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il
residente nel Comune di Provincia di
via/piazza
C.F.....PEC.....
Specificare regime patrimoniale (se coniugato)

Per le società o enti di qualsiasi tipo:

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il
residente nel Comune di Provincia di
via/piazza
C.F.....
In qualità di
legittimato a rappresentare legalmente l'impresa/l'ente.....
con sede legale in via n.
Comune CAP Prov.
C.F. e P. IVA

CHIEDE

DI PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA PER I SEGUENTI LOTTI DI VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ REGIONALE:

- **LOTTO 1**

ID 7473 - Terreno sito nel Comune di Forio (NA), Località Cuotto, censito in C.T. dello stesso Comune di Forio in ditta Regione Campania al Foglio 32 particella 1044, Qualità Vigneto, Classe 4, Estensione mq 62, R.D. Euro 0,40, R.A. Euro 0,66;

ID 7477 - Terreno sito nel Comune di Forio (NA), Località Cuotto, censito in C.T. dello stesso Comune di Forio in ditta Regione Campania al Foglio 32 particella 1049, Qualità Vigneto, Classe 3, Estensione mq 3, R.D. Euro 0,04, R.A. Euro 0,04;

ID 7480 - Terreno sito nel Comune di Forio (NA), Località Cuotto, censito in C.T. dello stesso Comune di Forio in ditta Regione Campania al Foglio 32 particella 1053, Qualità Vigneto, Classe 4, Estensione mq 8, R.D. Euro 0,05, R.A. Euro 0,08;

ID 7824 - Terreno sito nel Comune di Forio (NA), Località Cuotto, censito in C.T. dello stesso Comune di Forio in ditta Regione Campania al Foglio 32 particella 1110, Qualità Vigneto, Classe 4, Estensione mq 279, R.D. Euro 1,80, R.A. Euro 2,95;

ID 7827 - Terreno sito nel Comune di Forio (NA), Località Cuotto, censito in C.T. dello stesso Comune di Forio in ditta Regione Campania al Foglio 32 particella 1113, Qualità Vigneto, Classe 3, Estensione mq 10, R.D. Euro 0,13, R.A. Euro 0,13;

ID 7829 - Terreno sito nel Comune di Forio (NA), Località Cuotto, censito in C.T. dello stesso Comune di Forio in ditta Regione Campania al Foglio 32 particella 1115, Qualità Vigneto, Classe 3, Estensione mq 2, R.D. Euro 0,03, R.A. Euro 0,03.

Prezzo a base d'asta € 59.600,00.

- **LOTTO 2**

ID 7467 - Terreno sito nel Comune di Forio (NA), Località Cuotto, censito in C.T. dello stesso Comune di Forio in ditta Regione Campania al Foglio 32 particella 1038, Qualità Vigneto, Classe 3, Estensione mq 15, R.D. Euro 0,19, R.A. Euro 0,19;

ID 7469 - Terreno sito nel Comune di Forio (NA), Località Cuotto, censito in C.T. dello stesso Comune di Forio in ditta Regione Campania al Foglio 32 particella 1040, Qualità Vigneto, Classe 3, Estensione mq 1, R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,01;

ID 7471 - Terreno sito nel Comune di Forio (NA), Località Cuotto, censito in C.T. dello stesso Comune di Forio in ditta Regione Campania al Foglio 32 particella 1042, Qualità Vigneto, Classe 4, Estensione mq 7, R.D. Euro 0,05, R.A. Euro 0,07;

ID 7472 - Terreno sito nel Comune di Forio (NA), Località Cuotto, censito in C.T. dello stesso Comune di Forio in ditta Regione Campania al Foglio 32 particella 1043, Qualità Vigneto, Classe 4, Estensione mq 3, R.D. Euro 0,02, R.A. Euro 0,03;



ID 7476 - Terreno sito nel Comune di Forio (NA), Località Cuotto, censito in C.T. dello stesso Comune di Forio in ditta Regione Campania al Foglio 32 particella 1048, Qualità Vigneto, Classe 3, Estensione mq 170, R.D. Euro 2,15, R.A. Euro 2,15;

ID 7825 - Terreno sito nel Comune di Forio (NA), Località Cuotto, censito in C.T. dello stesso Comune di Forio in ditta Regione Campania al Foglio 32 particella 1112, Qualità Vigneto, Classe 4, Estensione mq 29, R.D. Euro 0,19, R.A. Euro 0,31;

ID 7826 - Terreno sito nel Comune di Forio (NA), Località Cuotto, censito in C.T. dello stesso Comune di Forio in ditta Regione Campania al Foglio 32 particella 1111, Qualità Vigneto, Classe 4, Estensione mq 22, R.D. Euro 0,14, R.A. Euro 0,23;

ID 7828 - Terreno sito nel Comune di Forio (NA), Località Cuotto, censito in C.T. dello stesso Comune di Forio in ditta Regione Campania al Foglio 32 particella 1114, Qualità Vigneto, Classe 3, Estensione mq 225, R.D. Euro 2,85, R.A. Euro 2,85;

Prezzo a base d'asta € 62.400,00.

☐ - **LOTTO 3**

ID 7296 - Terreno sito nel Comune di Valle di Maddaloni (CE), via Sannitica SS 265, censito in C.T. dello stesso Comune di Valle di Maddaloni in ditta Regione Campania al Foglio 2 particella 5186, Qualità Relitto stradale, Estensione mq 697;

ID 7297 - Terreno sito nel Comune di Valle di Maddaloni (CE), Via Sannitica SS 265, censito in C.T. dello stesso Comune di Valle di Maddaloni in ditta Regione Campania al Foglio 2 particella 5187, Qualità Relitto stradale, Estensione mq 468;

ID 7298 - Terreno sito nel Comune di Valle di Maddaloni (CE), Via Sannitica SS 265, censito in C.T. dello stesso Comune di Valle di Maddaloni in ditta Regione Campania al Foglio 2 particella 5188, Qualità Relitto stradale, Estensione mq 114;

Prezzo di stima del complesso, come da relazione di stima agli atti dell'ufficio: **€ 7397,24**

In attuazione del comma 13, art. 9 della L.R. n. 38/1993 e ss.mm.ii, essendo il bene locato, il prezzo a base d'asta è decurtato del 25% del prezzo di stima. Risulta, pertanto, il prezzo a base d'asta di seguito indicato.

Prezzo a base d'asta € 5547,93.

Consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non corrispondenti a verità, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, lo scrivente operatore economico decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità



DICHIARA di presentare l'offerta, con consapevolezza delle sanzioni penali previste in caso di falsa dichiarazione, in qualità di:

- ☐ OFFERENTE
- ☐ RAPPRESENTANTE LEGALE O PROCURATORE SPECIALE DI

DATI DEL SOGGETTO RAPPRESENTATO
NOME COGNOME (o denominazione o ragione sociale)
.....
REGISTRO DELLE IMPRESE
RECAPITO TELEFONICO PEC.....
Codice Fiscale/Partita IVA
Indirizzo di residenza (sede legale) (comprensivo di n. civico, comune, provincia e CAP).....

CHIEDE/CHIEDONO

Di partecipare all'asta pubblica di cui all'Avviso di asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà regionale, come da piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobiliari, indetta per il giorno 29/10/2025 presso gli Uffici della Regione Campania – Direzione Generali Risorse Strumentali – STAFF 50.15.91 Unità di Staff Funzioni di supporto tecnico operativo, sita in via Metastasio, 25/26, per l'alienazione dei beni di cui al/ai suddetti LOTTO/I:

- ☐ **SI IMPEGNA/IMPEGNANO IRREVOCABILMENTE, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE, AD ACQUISTARE GLI IMMOBILI DI CUI AL LOTTO 1**

Ad un prezzo pari ad Euro (in cifre) _____
(in lettere) _____

- ☐ **SI IMPEGNA/IMPEGNANO IRREVOCABILMENTE, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE, AD ACQUISTARE GLI IMMOBILI DI CUI AL LOTTO 2**

Ad un prezzo pari ad Euro (in cifre) _____
(in lettere) _____

- ☐ **SI IMPEGNA/IMPEGNANO IRREVOCABILMENTE, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE, AD ACQUISTARE GLI IMMOBILI DI CUI AL LOTTO 3**

Ad un prezzo pari ad Euro (in cifre) _____
(in lettere) _____



SI IMPEGNA/IMPEGNANO IRREVOCABILMENTE, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE, AD ACQUISTARE GLI IMMOBILI DI CUI AL LOTTO 4

Ad un prezzo pari ad Euro (in cifre) _____

(in lettere) _____

DICHIARA/DICHIARANO DI AVER PRESO CONOSCENZA E DI ACCETTARE TUTTO QUANTO PREVISTO E CONTENUTO NELL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE, COME DA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI, NONCHE' DI ESSERE PIENAMENTE A CONOSCENZA DI QUANTO ESPRESSAMENTE DICHIARATO NEL MODELLO 1

La presente offerta economica è vincolante, valida ed irrevocabile fino alla data fissata dall'Avviso quale termine per la presentazione dell'offerta e, nel caso in cui il sottoscritto sarà dichiarato aggiudicatario fino al 180° giorno successivo alla data di aggiudicazione.

Luogo e Data

Firma Dichiarante

Alla presente dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del/i soggetto/i firmatario/i. Si precisa che, qualora tutta la documentazione per la partecipazione alla gara sia firmata da un unico ed identico soggetto, potrà essere allegata una sola fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Qualora la dichiarazione venga sottoscritta dal "procuratore/i" della società dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile (generale o speciale) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.