



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

FABRIZIO MANDUCA

PASQUALE MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
820	03/09/2025	6006	00

Oggetto:

Aggiudicazione proc. n. 4120/NE/2025-Procedura di gara Negoziata telematica finalizzata alla conclusione di un Accordo quadro per la realizzazione di tutti i lavori di manutenzione di natura edile degli edifici siti in Napoli alla via S. Lucia n. 81, via Nuova Marina n. 19/C (Palazzo Armieri), via P. Metastasio n. 25-29 e alla via A. De Gasperi n. 28 di proprietà e/o in uso dell'Amministrazione Regionale

IL DIRIGENTE

Premesso che:

a) la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania, per il tramite dell'U.O.D. 50.15.02 – “Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager con Decreto n. 79 del 08/05/2025 ha:

- incaricato l'Ufficio Speciale “Grandi Opere” - Staff 60 06 92 - “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR” di avviare una procedura di gara negoziata in modalità telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un “**Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del d. Lgs. 36/2023 per lavori di manutenzione di natura edile degli edifici siti in Napoli alla via S. Lucia n. 81, via Nuova Marina n. 19/C (Palazzo Armieri), via P. Metastasio n. 25-29 e alla via A. De Gasperi n. 28 di proprietà e/o in uso dell'Amministrazione Regionale**” da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;
- stabilito che il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al presente Accordo Quadro biennale ammonta ad **€ 609.000,00 (seicentonovemila/00) oltre IVA**, comprensivo di oneri della sicurezza, come meglio specificato in tabella:

Importo opere I anno- soggette a ribasso	€ 250.000,00
Importo oneri per la manodopera	€ 62.500,00
Importo opere II anno- soggette a ribasso	€ 350.000,00
Importo oneri per la manodopera	€ 87.500,00
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.000,00
Importo soggetto a ribasso	€ 600.000,00
Importo totale dei lavori	€ 609.000,00

- proceduto alla prenotazione d'impegno di € 609.000,00 per lavori ed € 133.980,00 per IVA al 22% per un totale complessivo di € 742.980,00 sullo stanziamento di competenza previsto per il capitolo 144 del bilancio annuale e pluriennale per gli esercizi finanziari 2025 e 2026;
- approvato il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di contratto;
- disposto la nomina del RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, individuato nella persona dell'Ing. Emma Alessandra Ciardi, unitamente alle altre figure professionali ivi riportate, necessarie per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

b) con nota prot. PG/2025/0280768 del 05/06/2025 il RUP trasmetteva gli atti di gara consistenti in Capitolato Speciale d'appalto, Schema di contratto, Duvri nonché il seguente elenco di n. 15 operatori economici, da invitare alla procedura negoziata, selezionati tra gli operatori iscritti all'Albo Fornitori della Regione Campania in possesso di attestazione SOA nella categoria OG 1 - Classifica III, non recentemente impegnati in altri affidamenti indetti dall'Amministrazione:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA	C.F.
ARCA COSTRUZIONI	IT01487981217	06024280635
ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	IT04179211216	04179211216
CEM.AR.86	IT05021710636	05021710636
Costruzioni Capuano srl	IT12408111008	12408111008
DI GENNARO EDILIZIA SRL	IT06965841213	06965841213
EDILGF - G.F. di GRANATA FRANCESCO	IT00512331216	GRNFNC65C13B452C
GALLO GIOVANNI	IT04678100654	04678100654

IL QUADRIFOGLIO 82 SOC. COOP.	IT03693190633	03693190633
IMPRESA DI COSTRUZIONI ELIO CASTORIO SRL	IT08697511213	08697511213
MOD.ALL.S.R.L.	IT03978401218	03978401218
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL	IT07949950633	07949950633
ROMANO COSTRUZIONI SRL	IT07722271215	07722271215
SCCELLINO GROUP SRL	IT04138610615	04138610615
SOC COOP LA METROPOLI A RL	IT01440640637	01440640637
Vasaturo Geom. Antonio s.r.l.	IT03958941217	03958941217

c) con Decreto Dirigenziale n. 533 del 26/06/2025, l'Ufficio Speciale Grandi Opere ha indetto la procedura di gara negoziata telematica n. 4120/NE/2025, ai sensi dell'art. 50 comma1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un **“Accordo quadro con un unico operatore economico per la realizzazione di tutti i Lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento degli immobili siti in Napoli: Via S. Lucia n. 81, Via Nuova Marina (Palazzo Armieri), Via P. Metastasio nn. 25-29 e di via De Gasperi n. 28, di proprietà e/o in uso dell'Amministrazione Regionale”**, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 comma 3 del Dlgs. 36/2023, tenuto conto delle caratteristiche standardizzate dei lavori da affidare;

d) per tale procedura negoziata l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha rilasciato il seguente C.I.G: B77B8C3A29;

e) entro le ore 13.00 del giorno 16/07/2025, termine di scadenza stabilito per la gara in oggetto, sono pervenute n. 11 offerte, secondo l'ordine cronologico di seguito riportato:

1. DI GENNARO EDILIZIA SRL, P.IVA IT06965841213;
2. ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA IT04179211216;
3. ROMANO COSTRUZIONI SRL, P.IVA IT07722271215;
4. EDILGF - G.F. di GRANATA FRANCESCO, P.IVA IT00512331216;
5. NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL , P.IVA IT07949950633
6. Vasaturo Geom. Antonio s.r.l., P.IVA IT03958941217;
7. IL QUADRIFOGLIO 82 SOC. COOP., P.IVA IT03693190633;
8. SOC COOP LA METROPOLI ARL, P.IVA IT01440640637;
9. CEM.AR.86, P.IVA IT05021710636;
10. Costruzioni Capuano S.r.l., P.IVA IT12408111008;
11. SCCELLINO GROUP SRL, P.IVA IT04138610615.

Considerato che:

- a) in data 17/07/2025, alle ore 11:15 presso la Sala Gare dello Staff 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere il Seggio, nominato con nota prot. PG/2025/0357348 del 16/07/2025 si riuniva, in seduta pubblica, per procedere all'apertura delle buste amministrative e, successivamente, delle buste economiche presentate dai partecipanti alla procedura de quo;
- b) al termine della verifica in questione, il Seggio dava atto che la documentazione prodotta risultava essere esaustiva e conforme rispetto alle previsioni del disciplinare di gara e, pertanto, tutti i concorrenti venivano ammessi alla successiva fase della procedura, ovvero alla valutazione delle offerte economiche;
- c) si riportano, di seguito, i ribassi offerti dagli operatori economici:

Offerente	Ribasso offerto
DI GENNARO EDILIZIA SRL	38,106 %
ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	36,111 %
ROMANO COSTRUZIONI SRL	37,360 %

EDILGF - G.F. di GRANATA FRANCESCO	30,004 %
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL	34,437 %
Vasaturo Geom. Antonio s.r.l.	36,766 %
IL QUADRIFOGLIO 82 SOC. COOP.	39,683 %
SOC. COOP. LA METROPOLI ARL	41,233 %
CEM.AR.86	37,820 %
Costruzioni Capuano srl	19,710 %
SCELLINO GROUP SRL	37,800 %

d) effettuata la valutazione automatica delle offerte anomale ad opera del Portale Gare, ed atteso il mancato superamento della soglia di anomalia pari a 44,297%, il seggio di Gara proponeva l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico **SOC. COOP. LA METROPOLI ARL** che ha offerto un ribasso percentuale unico del 41,233%.

Preso atto che:

a) il RUP Ing. Emma Alessandra Ciardi con nota prot. n. n. 0417291/2025 del 27/08/2025, in esito alla conclusione positiva delle verifiche relative all'aggiudicatario, ha formulato proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico, ai sensi di quanto disposto dal Disciplinare di gara.

Ritenuto di:

a) **dover approvare** la proposta di aggiudicazione del RUP Ing. Emma Alessandra Ciardi di cui alla nota prot. n. 0417291/2025 del 27/08/2025;

b) **dover prendere atto** del verbale del seggio di gara pubblicato sul Portale Gare della Regione Campania, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

c) **dover procedere all'aggiudicazione** della procedura di gara negoziata telematica n. 4120/NE/2025, ai sensi dell'art. 50 comma1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un Accordo quadro con un unico operatore economico per la realizzazione di tutti i **“Lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento degli immobili siti in Napoli: Via S. Lucia n. 81, Via Nuova Marina (Palazzo Armieri), Via P. Metastasio n. 25-29 e di via De Gasperi n. 28, di proprietà e/o in uso dell'Amministrazione Regionale”**, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, in favore dell'operatore economico **SOC. COOP. LA METROPOLI ARL**, Codice Fiscale / Partita P.IVA IT01440640637, con sede legale in MARANO DI NAPOLI alla VIA TEVERE 20, 80016 - NA, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 41,233%, che sarà applicato ai prezzi delle singole lavorazioni che verranno affidate all'aggiudicatario nel periodo di durata dell'Accordo Quadro fino al raggiungimento dell'importo contrattuale complessivo di € 609.000,00 (seicentonovemila/00) oltre IVA;

d) **dover specificare** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. 0417291/2025 del 27/08/2025;

e) **dover comunicare** l'aggiudicazione all'operatore economico nonché ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023;

f) **dover dare pubblicità** al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;

Visti:

a. il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo

- 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- b. la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura “Grandi Opere”;
- c. la DGR n. 90 del 09.03.2021, con cui è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul BURC n. 24 del 15.03.2021;
- d. la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR”;
- e. la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l’incarico di Direttore Generale dell’Ufficio Speciale “Grandi Opere”;
- f. la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all’arch. Pasquale Manduca l’incarico di Responsabile dell’Ufficio di Staff 60.06.92 “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR”;

Alla stregua dell’istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell’Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell’espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal Dirigente del medesimo Staff;

DECRETA

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- a) **di approvare** la proposta di aggiudicazione del RUP Ing. Emma Alessandra Ciardi di cui alla nota prot. n. 0417291/2025 del 27/08/2025;
- b) **di prendere atto** del verbale del seggio di gara pubblicato sul Portale Gare della Regione Campania, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- c) **di procedere all’aggiudicazione** della procedura di gara negoziata telematica n. 4120/NE/2025, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un Accordo quadro con un unico operatore economico per la realizzazione di tutti i **“Lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento degli immobili siti in Napoli: Via S. Lucia n. 81, Via Nuova Marina (Palazzo Armieri), Via P. Metastasio nn. 25-29 e di via De Gasperi n. 28, di proprietà e/o in uso dell’Amministrazione Regionale”**, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, in favore dell’operatore economico **SOC. COOP. LA METROPOLI ARL**, Codice Fiscale / Partita P.IVA IT01440640637, con sede legale in MARANO DI NAPOLI alla VIA TEVERE 20, 80016 – NA, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 41,233%, che sarà applicato ai prezzi delle singole lavorazioni che verranno affidate all’aggiudicatario nel periodo di durata dell’Accordo Quadro fino al raggiungimento dell’importo contrattuale complessivo di **€ 609.000,00 (seicentonovemila/00) oltre IVA**;
- d) **di specificare** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell’art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. 0417291/2025 del 27/08/2025;
- e) **di comunicare** l’aggiudicazione all’operatore economico nonché ai concorrenti che hanno presentato un’offerta ammessa in gara, ai sensi dell’art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 36/2023;
- f) **di dare pubblicità** al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- g) **di inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
- All’UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - Alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali – UOD 50.15.02;
 - Al RUP Ing. Emma Alessandra Ciardi

DOTT. FABRIZIO MANDUCA