



## COMUNE DI BARONISSI

Provincia di Salerno

tel. 089/828211

P.E.C.: prot.comune.baronissi.sa@pec.it

### SETTORE URBANISTICA EDILIZIA LL.PP.

**OGGETTO: LAVORI DI “AMPLIAMENTO POLO SPORTIVO DEL CAMPUS DI BARONISSI E DELLE OPERE INFRASTRUTTURALI CONNESSE”.** Decreto definitivo di esproprio del bene immobile sito in Baronissi (Sa), identificato al catasto con i seguenti estremi: **foglio 3 particelle n. 254 e 2372.**

#### **DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO PROT. N. 22393 dell'11/08/2025 (Estratto)**

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO**

**Visto** il Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità (D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modifiche);

**Visto** il Piano Urbanistico Attuativo del comparto “Città dei Giovani e della Medicina – Polo integrato della Ricerca” approvato con delibera di G.C. n. 100 del 10/05/2024 ed entrato in vigore il 28/05/2024, giorno successivo alla pubblicazione dell’avviso di deposito sul B.U.R.C., avvenuta in data 27/05/2024 al n. 40;

**Rilevato** che per tutte le aree rientranti nel comparto del Piano Urbanistico attuativo “Città dei Giovani e della Medicina – Polo integrato della Ricerca”, approvato con gli atti sopra richiamati, è stata disposta la dichiarazione di pubblica utilità come previsto dall’art. 12 comma 1 del DPR 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

#### **Dato atto che:**

- l’Associazione Europea Sport Universitari (European University Sport Association – acronimo EUSA) ha approvato la candidatura dell’Ateneo e del Centro Universitario Sportivo (CUS) Salerno a.s.d., affiliato alla Federazione Nazionale dello Sport Universitario (FederCUSI), per l’assegnazione della manifestazione sportiva “Giochi Europei Universitari 2026 (European University Games 2026);
- gli European University Games hanno inevitabili ricadute positive sul territorio e che il Comune di Baronissi reputa di rilevante interesse istituzionale collaborare fattivamente alla realizzazione dell’iniziativa sportiva per favorire la crescita economica, sociale e culturale della propria comunità;

#### **Rilevato, altresì, che:**

- l’Università degli Studi di Salerno, in forza del ruolo del polo sportivo-universitario del Campus di Baronissi per i giochi e per far fronte all’esigenza di cui sopra, intende ampliare l’attuale struttura sportiva, con conseguente vantaggio non solo dell’Università medesima, ma anche del territorio circostante;
- l’Università degli Studi di Salerno in data 14/05/2024, prot. 12998, come integrato in data 11/06/2024, prot. 16080 ha trasmesso il progetto dell’intervento di “*Ampliamento del Polo Sportivo del Campus di Baronissi e delle opere infrastrutturali connesse*”;
- le aree individuate da tale progetto interessano aree che nel Piano Urbanistico Attuativo del comparto “Città dei Giovani e della Medicina – Polo integrato della Ricerca” vigente sono classificate come “**verde**”, in cui l’intervento proposto trova piena compatibilità;
- che il consiglio Comunale con delibera n. 30 del 30/07/2024 ha approvato il su richiamato progetto e contestualmente ha approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere tra Comune di Baronissi e Università degli Studi di Salerno per l’attuazione dell’intervento;
  - che la suddetta convenzione è stata sottoscritta in data 12/09/2024 dal Sindaco del Comune di Baronissi e dal Rettore dell’Università degli Studi di Salerno;

- con la delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30/07/2024, sono stati specificati i termini per la procedura espropriativa;

.....OMISSIS.....

#### Dato atto che:

- Con determina del Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia e LL.PP. n. 110 del 19/06/2025 (rep. gen. n. 963), è stato demandato all'Università degli Studi di Salerno (beneficiaria dell'esproprio), ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., di provvedere al deposito, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato del M.E.F. (ex Cassa Depositi e Prestiti), delle somme dovute a titolo di indennità di espropriazione, determinate nei termini ed indicate dal Comune di Baronissi in qualità di Autorità espropriante, come già notificate ai soggetti espropriati e da questi non condivise nei termini di cui all'art. 20 del D.P.R. 327/2001, per un importo complessivo di € 30.917,00 (euro trentamilanovecentodiciassette/00);
- Tale determina è stata inviata a mezzo PEC, in data 19/06/2025, prot. 16903, all'Università degli Studi di Salerno;
- L'Università degli Studi di Salerno, con nota a firma del Magnifico Rettore e del Dirigente Area VI – prot. acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 04/08/2025 al n. 21508 – ha comunicato che, in data 22/07/2025, con ordinativi nn. 16428/2025 e 16429/2025, ha proceduto al deposito dell'indennità di esproprio pari a € 30.917,00 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato del M.E.F. (ex Cassa Depositi e Prestiti), relativamente a:
  - Particella n. 254 del foglio 3 di proprietà dei sig.ri **OMISSIS**, per un importo di € 860,00 a titolo di indennità di esproprio, oltre € 172,00 a titolo di indennità di occupazione;
  - Particella n. 2372 del foglio 3 di proprietà dei sig.ri **OMISSIS**, per un importo di € 29.240,00 a titolo di indennità di esproprio, oltre € 645,00 a titolo di indennità di occupazione;

#### Visti:

- Il mandato di pagamento n. 16428 del 29/07/2025, beneficiario Tesoreria Centrale “Gestione Servizio Depositi definitivi conto terzi”, causale: Codice “NA01429829Y - Comun. MEF prot. 305590 del 28/07/2025 particelle 2372 foglio 3 esproprio aree per polo sportivo deposito definitivo – 2025”, importo: € 29.885,00, codice cgu: 2020201999;
- Il mandato di pagamento n. 16429, codice “NA01429831S - Comun. MEF prot. 305579 del 28/07/2025 particelle 254 foglio 3 esproprio aree per polo sportivo deposito definitivo – 2025”, importo: € 1.032,00, codice cgu: 2020201999;
- Le ricevute applicative del 31/07/2025 UniCredit Banca, cod. tesoreria 02008, con esito: “Pagato”;

*Tutto quanto sopra premesso, rilevato, considerato, ritenuto e dato atto*

#### DECRETA

1. **È disposta l'espropriazione dei beni necessari alla realizzazione dei lavori di “Ampliamento polo sportivo del campus di Baronissi e delle opere infrastrutturali connesse”, meglio identificati nel prospetto sotto riportato:**

| Fg. | Part. | Proprietari risultanti dai registri catastali | Proprietari effettivi | Sup. catastale (m <sup>2</sup> ) | Superficie da espropriare (m <sup>2</sup> ) |
|-----|-------|-----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| 3   | 2372  | OMISSIS                                       | OMISSIS               | 2000                             | 390                                         |
| 3   | 254   | OMISSIS                                       | OMISSIS               | 8580                             | 10                                          |

a favore del **beneficiario dell'espropriazione**: UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO via Giovanni Paolo II, 132 84084 Fisciano (Sa) C.F. 80018670655 - Partita IVA: 00851300657.

2. **Il trasferimento del diritto di proprietà** del suddetto bene immobile, libero da qualsiasi vincolo e diritto di terzi, a favore del beneficiario dell'espropriazione: UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO via Giovanni Paolo II, 132 84084 Fisciano (Sa) C.F. 80018670655 - Partita IVA: 00851300657;

3. **Si dà atto che**, come riportato in premessa, per l'espropriazione delle aree di cui sopra:
- Sono stati notificati, prima in maniera informale e poi a mezzo raccomandate A.R., rispettivamente prot. 12775 e prot. 12751 del 15/05/2025, ai proprietari delle aree, gli atti relativi al procedimento espropriativo e comunicata la somma offerta per la loro espropriazione, con espressa avvertenza che, in mancanza di accettazione, si sarebbe disposto il deposito della somma offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (ex Cassa DD.PP.) e provveduto ad eseguire il decreto di esproprio;
  - I proprietari delle aree non hanno provveduto alla sottoscrizione del frazionamento, né all'invio della documentazione richiesta;
  - Sono stati esaminati e risolti i rilievi formulati, concludendo in senso favorevole all'espropriazione.
4. **Si dà atto, altresì**, che, ricorrendone i presupposti come riportato nelle premesse, l'indennità offerta non è stata accettata dai soggetti ed è stato depositato, dall'Università degli Studi di Salerno (beneficiaria dell'espropriazione), l'indennizzo come di seguito:
- Apertura deposito definitivo nn. 16428/2025 e 16429/2025 del 22/07/2025;
  - Mandati di pagamento nn. 16428 e 16429 del 29/07/2025;
  - Ricevute applicative del 31/07/2025 UniCredit Banca, cod. tesoreria 02008, con esito: "Pagato", per gli importi di € 29.885,00 e € 1.032,00.
5. **L'esecuzione del presente decreto di esproprio avrà luogo per iniziativa** dell'ente espropriante o del suo beneficiario con il verbale di immissione in possesso nei termini di cui all'art. 24, comma 1 del DPR 327/2001.
6. Il presente decreto di esproprio, a cura e spese del soggetto beneficiario dell'espropriazione, verrà notificato alla proprietà interessata e trascritto presso gli uffici dei registri immobiliari. Valgono le disposizioni di cui all'art. 54 del DPR 327/01 in materia di opposizione all'indennità come sopra determinata.
- OMISSIS**
- Nei successivi 30 giorni i soggetti terzi possono proporre opposizione. Decorso tale termine, in assenza di impugnazioni, l'indennità rimarrà fissata, come sopra indicato, anche nei confronti dei soggetti terzi.
7. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m. e i. per quanto concerne la tutela giurisdizionale relativa ai soggetti e agli atti inerenti, a qualsiasi titolo, il presente Decreto.
8. Contro il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. nel termine di sessanta giorni dalla notifica dello stesso ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla medesima notifica.

**Data:** 25 AGOSTO 2025

**Il Responsabile del Settore  
Urbanistica Edilizia e LL.PP.  
del Comune di Baronissi (Sa)**  
*arch. Fiorenzo Manzo*