

COMUNE DI SALERNO C.F. 80000330656

Oggetto: Approvazione del nuovo ambito di riqualificazione urbanistica coincidente con la proprietà dell'Istituto Maria Ausiliatrice delle Salesiane di Don Bosco;

Premesso:

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 19/03/2025 è stato individuato un nuovo ambito di riqualificazione urbanistica coincidente con la proprietà dell'Istituto Maria Ausiliatrice delle Salesiane di Don Bosco conformemente a quanto prevede l'art. 56.04 delle N.T.A. del PUC e conseguente variazione della categoria di intervento edilizio.

Che la suddetta Delibera di adozione e gli elaborati tecnici sono stati depositati in libera visione per 30 giorni, dal 22/04/2025 al 22/05/2025, presso l'Ufficio Piani Attuativi sito in Palazzo di Città del Comune di Salerno.

Che del deposito degli atti si è data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio, nonché sul B.U.R.C. n. 26 del 22/04/2025, affinché chiunque potesse presentare osservazioni od opposizioni.

Che nel periodo di pubblicazione non è pervenuta nessuna osservazione e/o opposizione.

Che la suddetta Delibera di adozione e gli elaborati tecnici sono stati trasmessi alla Provincia di Salerno con nota 99379 del 28/04/2025 per eventuali osservazioni.

Che la Provincia di Salerno con nota prot.n. 119825 del 21/05/2025, ha provveduto a formulare le proprie osservazioni.

Che con nota prot. 125749 del 28/05/2025 l'Ufficio Istruttore ha riscontrato le osservazioni formulate dalla Provincia di Salerno cui ha fatto seguito nota di riscontro dell'Ente prot. n. 137859 del 12/06/2025.

Che con delibera di Giunta Comunale n. 276 del 16/07/2025 è stata approvata l'individuazione del nuovo ambito di riqualificazione urbanistica coincidente con la proprietà dell'Istituto Maria Ausiliatrice delle Salesiane di Don Bosco individuato in Catasto terreni al foglio 61 particelle n. 426 ed in N.C.E.U. al foglio 61 n. 426 sub 4;

Tutto ciò premesso:

Accertata la conformità al PUC vigente;

Visto il contenuto del comma 6 dell'art. 10 del Regolamento n. 5 del 04/08/2011;

Avvalendosi delle richiamate disposizioni di legge,

SI RENDE NOTO

che l'individuazione del nuovo ambito di riqualificazione urbanistica coincidente con la proprietà dell'Istituto Maria Ausiliatrice delle Salesiane di Don Bosco individuato in Catasto terreni al foglio 61 particelle n. 426 ed in N.C.E.U. al foglio 61 n. 426 sub 4, e la conseguente variazione della categoria di intervento edilizio, di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 276 è stata approvata a tutti gli effetti di legge ed entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Il presente avviso è pubblicato sul BURC e sul sito web istituzionale del Comune di Salerno all'indirizzo www.comune.salerno.it.

Il Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistica ed Edilizia
Arch. Maria Maddalena Cantisani