



Decreto Dirigenziale n. 601 del 09/12/2010

A.G.C. 12 Area Generale di Coordinamento: Sviluppo Economico

Settore 4 Regolazione dei Mercati

Oggetto dell'Atto:

L.R. 1/2000 - VISTO DI CONFORMITA' REGIONALE ALL' AGGIORNAMENTO DELLO STRUMENTO DI INTEVENTO PER L'APPARATO DISTRIBUTIVO (SIAD) DEL COMUNE DI BARONISSI (SA), COME APPROVATO CON ATTO DELIBERATIVO DI CONSIGLIO COMUNALE N. 47 DEL 12.07.2010.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a. ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 7 gennaio 2000, n. 1, i Comuni devono provvedere a dotarsi dello specifico "strumento d'intervento per l'apparato distributivo";
- b. detto strumento, concernente gli esercizi di vicinato, le medie strutture di vendita, i mercati per il commercio su aree pubbliche, nonché le localizzazioni delle grandi strutture di vendita, nel rispetto delle destinazioni d'uso delle aree e degli immobili stabilite dalle norme igienico sanitarie e di sicurezza, alla stregua delle condizioni di salvaguardia della viabilità e del dettato delle direttive Regionali, costituisce piano di strumento integrato del P.R.G., sottoposto dopo l'approvazione in Consiglio Comunale al visto di conformità regionale da rilasciarsi entro 90 giorni;
- c. con nota n. 713/SP, del 12/10/2000, l'assessore competente al ramo ha emanato le "Direttive afferenti le problematiche d'urbanistica commerciale e gli adempimenti comunali per le grandi strutture di vendita" ai sigg. Sindaci dei Comuni della Regione;
- d. in dette direttive sono elencati gli atti e gli elaborati che i Comuni devono produrre al fine di ottenere il citato visto di conformità regionale;

CONSIDERATO che:

- a. Il comune di BARONISSI (SA) è dotato di Strumento d'Intervento per l'Apparato Distributivo, redatto ai sensi della L.R. 1/2000, approvato con delibera consiliare n. 23 del 28.02.2002. La Giunta Regionale della Campania ha emesso il visto di conformità, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 1/2000, al citato strumento di intervento, con delibera n. 1669 del 05.05.2003, divenuto esecutivo in forza della sua pubblicazione sul BURC n. 25 del 09.06.2003;
- b. successivamente, con deliberazione n. 05 del 31.01.2006, il Consiglio Comunale ha approvato una "Variazione allo Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo (SIAD) di cui alla delibera consiliare n. 23/02, vistato per la Conformità Regionale con D.D. n. 176 /2006, pubblicato sul Bollettino n. 15 del 27 marzo 2006;

CONSIDERATO, altresì, che:

- a. L'Amministrazione Comunale di Baronissi (SA) con le note n.n. 20552 del 02.08.2010, acquisita al protocollo regionale al n. 0669424 del 06.08.2010, e n. 27430 del 25.10.2010, acquisita al n. 0913791 del 16.11.2010, ha inviato gli atti tecnici e amministrativi inerente "l'Aggiornamento dello Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo;
- b. Il Consiglio Comunale di Baronissi (SA) con la delibera n. 47 del 12.07.2010, ottemperato la disposizione di cui al comma 2, dell'art. 13 della L.R. 1/2000, ha approvato l'Aggiornamento dello Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo, relativo alla individuazione e localizzazione delle medie strutture di vendita;
- c. La Giunta Comunale di Baronissi (SA) con atto n. 208 del 18.10.2010, delibera di dare atto che:
 - c.1 Le scelte di localizzazione delle strutture sono avvenute in coerenza con gli strumenti urbanistici vigenti, comunque, senza necessità di adottare varianti in quanto l'aggiornamento allo strumento di intervento comunale per l'apparato distributivo commerciale non comporta alcuna variante urbanistica, fermo rimanendo che con riferimento a quanto prescritto per l'area classificata T.d. U./I.d.C., all'interno di questa è ammesso l'esercizio di impianti per la distribuzione di carburanti, di servizi all'automobile ed all'automobilista e l'esercizio di autonome attività commerciali integrative, per cui la relativa compatibilità urbanistica è sottoposta al vincolo del contemporaneo esercizio dell'attività di distribuzione carburanti in uno con quelle dei servizi annessi ed alle attività commerciali integrative senza variazione degli indici edificatori;

- c.2 di dare atto, altresì, della piena conformità dello strumento di intervento comunale per l'apparato distributivo alle prescrizioni della L.R. 1/2000, con l'assenza di vincoli per le aree di programmata localizzazione delle strutture distributive;
- c.3 che sono stati acquisiti i pareri connessi, richiesti dalla vigente normativa nazionale e/o regionale.

PRESO atto

- a. della premessa dell'atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 47 del 12.07.2010 che, tra l'altro, evidenzia la conformità della proposta di aggiornamento del SIAD alle osservazioni del "Servizio Gestione e Sviluppo del Territorio" del Comune di Baronissi;
- b. della tavola di "Aggiornamento – Strumento di Intervento per l'Apparato distributivo" (SIAD) – Elaborato 01, allegato alla citata delibera consiliare n. 47/2010;

RITENUTO di dover provvedere in merito

VISTO

Il Decreto Legislativo 114/98;
la Legge Regionale 1/2000;
la Legge Regionale n. 12/2007;
la delibera di Giunta Comunale n. **208 del 18.10.2010** del comune di Baronissi (SA);
la delibera di Consiglio Comunale n. **47 del 23.07.2010** del comune di Baronissi (SA);

VISTO l'art. 4, commi 2 e 3, della legge regionale 29 dicembre 2005, n. 24 di attribuzione ai dirigenti delle competenze all'adozione degli atti di gestione;

VISTA la DGR 2119 del 31.12.2008 di conferimento dell'incarico al dott. Luciano Califano di dirigente del Settore Regolazione dei Mercati;

VISTA la DGR n. 529 del 25 giugno 2010 di attribuzione dell'incarico a Coordinatore dell'AGC 12 Sviluppo Economico al Dr. Luciano Califano

ALLA STREGUA dell'istruttoria compiuta dal responsabile della posizione organizzativa "L. R. 1/2000 Verifica di conformità amministrativa"

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di emettere il visto di Conformità Regionale all' "Aggiornamento dello Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. **47 del 23.07.2010**, del Comune di Baronissi (SA);
2. di precisare che il parametro numerico per la media distribuzione, considerato come una previsione ottimale per un equilibrato sviluppo tra le varie forme di distribuzione commerciale, dovrà essere ritenuto non cogente al fine dell'insediamento della stessa;
3. di rimarcare, per quanto non previsto dal Regolamento per il Commercio in sede fissa, allegato all'Aggiornamento del SIAD, di cui alla delibera consiliare n. 47 del 23.07.2010, l'osservanza delle disposizioni normative, relativamente al settore commercio, di cui alla legge 248/2006 (di conversione del D.L. n. 223 del 4 agosto 2006), D.Lgs n. 59 del 2010 e della legge 122/2010 (di conversione del D.L. n. 78 del 31 maggio 2010);
4. di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

5. di esplicitare che lo Strumento di intervento per l'apparato distributivo diverrà esecutivo ad avvenuta pubblicazione del presente atto sul B.U.R.C;
6. di trasmettere il presente atto, per i relativi adempimenti di competenza, al Settore Attività di Assistenza alle Sedute della Giunta, Servizio Registrazione Atti e Archiviazione Decreti Dirigenziali;
7. di comunicare, ai sensi della circolare n. 5 del 12/06/2000 dell'Assessore Alle Risorse Umane, Riforma dell'Amministrazione Regionale e Rapporti con il Sistema delle Autonomie Locali, l'adozione del presente atto all'Assessore ai Trasporti e Sviluppo Economico;
8. di comunicare al comune di Baronissi (SA) , con l'invio della copia del presente decreto, l'avvenuta emissione del visto di conformità.

dott. Luciano Califano