

COMUNE DI SALERNO C.F. 80000330656

Oggetto: Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto edificatorio CR_26 sito in località Mercatello Via Pienza / Via Parmenide;

Premesso:

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 406 del 31/10/2024 e successiva delibera di Giunta Comunale integrativa recante n. 411 del 06/11/2024 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della Legge Regionale n. 16/04 e s.m.i. e relativo Regolamento di attuazione n. 5 del 04/08/2011 e s.m.i., il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo al comparto edificatorio CR_26, sito in località Mercatello.

Che ai sensi del comma 3 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione della L.R. n. 16/04 e s.m.i., gli atti tecnici ed amministrativi, il Piano e la relativa Delibera di adozione sono stati depositati in libera visione per 30 giorni, dal 12/11/2024 al 12/12/2024 compreso, presso l'Ufficio Piani Attuativi sito in Palazzo di Città del Comune di Salerno.

Che del deposito degli atti si è data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio, nonché sul B.U.R.C. n. 12 del 24/02/2025, affinché chiunque potesse presentare osservazioni od opposizioni al P.U.A. adottato.

Che nel periodo di pubblicazione non è pervenuta nessuna osservazione e/o opposizione.

Che il PUA adottato, così come previsto dall'art. 10 comma 5 del Regolamento di Attuazione n. 5 del 04/08/2011, è stato inviato alla Provincia di Salerno con nota acquisita al protocollo dell'Ente prot. n. PSA202400119650 del 03/12/2024 per eventuali osservazioni.

Che la Provincia di Salerno con nota prot. n. 325785 del 23/12/2023, ha provveduto a formulare le proprie osservazioni.

Che con nota prot. n. 5195 del 09/01/2025 l'Ufficio Istruttore ha riscontrato le osservazioni formulate dalla Provincia di Salerno cui ha fatto seguito nota di riscontro dell'Ente prot. n. 13329 del 17/01/2025.

Che con delibera di Giunta Comunale n. 212 del 13/06/2025 è stata approvata, con le modalità previste dal Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania n. 05 del 04/08/2011, il Piano Urbanistico Attuativo relativo al PUA del Comparto edificatorio CR_26 sito in località Mercatello Via Pienza / Via Parmenide presentato dal sig. Aversa Roberto in qualità di legale Rappresentante della Società INTESA IMMOBILIARE;

Tutto ciò premesso:

Accertata la conformità del PUA presentato al PUC vigente;

Visto il contenuto del comma 6 dell'art. 10 del Regolamento n. 5 del 04/08/2011, che recita "Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione";

Avvalendosi delle richiamate disposizioni di legge,

SI RENDE NOTO

che il PUA, relativo al Piano Urbanistico Attuativo del Comparto Edificatorio CR_26, sito in località Mercatello, di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 212 è stato approvato a tutti gli effetti di legge ed entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Il presente avviso è pubblicato sul BURC e sul sito web istituzionale del Comune di Salerno all'indirizzo www.comune.salerno.it.

Il Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistica ed Edilizia
Arch. Maria Maddalena Cantisani