

COMUNE DI SALERNO C.F. 80000330656

Oggetto: Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo, avente valore di Piano di Recupero ai sensi della Legge n. 457 del 5 agosto 1978, relativo ad un'area urbana di proprietà della Società Edilcasa 97, sita in via San Benedetto n.30;

Premesso:

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 07/03/2025 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della Legge Regionale n. 16/04 e s.m.i. e relativo Regolamento di attuazione n. 5 del 04/08/2011 e s.m.i., il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo all'ambito di ristrutturazione Urbanistica, per il quale è prevista la sostituzione edilizia attraverso la categoria della ristrutturazione urbanistica.

Che ai sensi del comma 3 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione della L.R. n. 16/04 e s.m.i., gli atti tecnici ed amministrativi, il Piano e la relativa Delibera di adozione sono stati depositati in libera visione per 30 giorni, dal 31/03/2025 al 30/04/2025 compreso, presso l'Ufficio Piani Attuativi sito in Palazzo di Città del Comune di Salerno.

Che del deposito degli atti si è data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio, nonché sul B.U.R.C. n. 18 del 31/03/2025 affinché chiunque potesse presentare osservazioni od opposizioni al P.U.A. adottato.

Che nel periodo di pubblicazione non è pervenuta nessuna osservazione e/o opposizione.

Che il PUA adottato, così come previsto dall'art. 10 comma 5 del Regolamento di Attuazione n. 5 del 04/08/2011, è stato inviato alla Provincia di Salerno con nota acquisita al protocollo dell'Ente prot. n.PSA202500039441 del 28/04/2025 per eventuali osservazioni.

Che la Provincia di Salerno con nota prot.n. 119853 del 21/05/2025, ha provveduto a formulare le proprie osservazioni.

Che con nota prot. n. 123912 del 26/05/2025 l'Ufficio Istruttore ha riscontrato le osservazioni formulate dalla Provincia di Salerno cui ha fatto seguito nota di riscontro dell'Ente acquisita al prot. n. 13856 del 12/06/2025.

Che con delibera di Giunta Comunale n. 305 del 07/08/2025 è stata approvato, con le modalità previste dal Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania n.05 del 04/08/2011, il Piano Urbanistico Attuativo avente valore di Piano di Recupero ai sensi della Legge n. 457 del 5 agosto 1978, relativo ad un'area urbana di proprietà della Società Edilcasa 97, sita in via San Benedetto n.3, presentato dal sig. Antonio Napoli in qualità di legale Rappresentante legale della suddetta Società;

Tutto ciò premesso:

Accertata la conformità del PUA presentato al PUC vigente;

Visto il contenuto del comma 6 dell'art. 10 del Regolamento n. 5 del 04/08/2011, che recita "Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione";

Avvalendosi delle richiamate disposizioni di legge,

SI RENDE NOTO

che il PUA, avente valore di Piano di Recupero ex L. n. 457/78, relativo ad un'area urbana di proprietà della Società Edilcasa 97, sita in via San Benedetto n.30, di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 305 è stato approvato a tutti gli effetti di legge ed entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Il presente avviso è pubblicato sul BURC e sul sito web istituzionale del Comune di Salerno all'indirizzo www.comune.salerno.it.

Il Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistica ed Edilizia
Arch. Maria Maddalena Cantisani