

A.G.C. 14 - Trasporti e Viabilità - Settore Autolinee e Vie di Comunicazione - Decreto dirigenziale n. 246 del 10 giugno 2009 – Circumvesuviana srl Miglioramento dell'accessibilità alle stazioni della Circumvesuviana di Via Bartolo Longo e di Via Madonnelle. Procedimento espropriativo. Decreto di Espropriazione Definitiva

PREMESSO

che, con deliberazione della Giunta del Comune di Napoli n. 1460 del 19 aprile 2002, è stato approvato il programma integrato degli interventi di riqualificazione nei quartieri periferici di Ponticelli e Barra, con i relativi progetti definitivi, concernenti, fra gli altri, il miglioramento dell'accessibilità alle stazioni della Circumvesuviana di via Bartolo Longo e di via Madonnelle;

che dalla deliberazione di cui sopra risulta che per la realizzazione delle opere pubbliche di cui si tratta è prevista l'espropriazione di beni immobili o di diritti relativi ad immobili;

che con decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n. 323 dell'11 giugno 2004 è stata approvata una variante al piano regolatore generale del Comune di Napoli inerente, fra l'altro, alle stazioni di Bartolo Longo e Madonnelle della Circumvesuviana, con particolare riferimento alla riqualificazione per il potenziamento dell'accessibilità ed alla realizzazione di parcheggi di interscambio locale;

che, con decreto del Coordinatore dell'Area generale di coordinamento Trasporti e Viabilità n. 187 del 5 aprile 2006, è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di manutenzione straordinaria per il miglioramento dell'accessibilità alle stazioni di Bartolo Longo e Madonnelle della Circumvesuviana ed è stato altresì disposto, fra l'altro, di imputare a Circumvesuviana s.r.l., soggetto attuatore degli interventi, la definizione di tutte le procedure espropriative;

che, con decreto del Coordinatore dell'Area generale di coordinamento Trasporti e Viabilità n. 156 dell'11 maggio 2007, è stato ordinato che il relativo piano particolareggiato di esecuzione fosse depositato in copia per quindici giorni nella Segreteria del Comune di Napoli e che, a cura del Sindaco, fosse pubblicato all'Albo pretorio l'avviso indicante il luogo, la durata e lo scopo dell'eseguito depositato;

che, con decreto del Coordinatore dell'Area Generale di Coordinamento Trasporti e Viabilità n. 222 del 27 giugno 2007, è stato ordinato che il piano particolareggiato di esecuzione di cui decreto del Coordinatore dell'A.G.C. Trasporti e Viabilità n. 156 del 2007 fosse eseguito; con il medesimo decreto è stato altresì disposta l'occupazione temporanea d'urgenza preordinata all'espropriazione degli immobili di cui al citato decreto n. 156/2007, fino all'11 giugno 2009;

che, con nota prot. 03032 del 09.06.2009, acquisita al protocollo regionale n. 0504093 del 09.06.2009, la Circumvesuviana s.r.l. ha trasmesso a questa Area Generale di Coordinamento:

- tipo di frazionamento del 05.06.2009 approvato dall'Agenzia del Territorio in data 08.06.2009
- tabella riepilogativa del piano particellare di esproprio recante i dati riguardanti la ditta catastale, la ditta proprietaria, l'identificazione catastale, la superficie espropriata, l'ammontare delle indennità spettanti, le quietanze di deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti e le anticipazioni effettuate (allegata al presente decreto per costituirne parte integrante e sostanziale);
- n.7 fascicoli contenenti i verbali di accordo bonario, il calcolo delle indennità da depositare, la notifica dell'indennità di esproprio, le quietanze rilasciate dalla Cassa DD.PP., le quietanze di pagamento saldo e copia dei documenti di riconoscimento;

che, con la medesima nota, la Circumvesuviana s.r.l. ha comunicato a questa Area Generale di Coordinamento che le particelle interessate alla procedura di esproprio in oggetto sono quelle individuate al NCT del Comune di Napoli Fg. 174, P.lle 684, 868, 260, 259, 258, 929 ex 257, 206, 609 e che i proprietari delle particelle individuate al Fg. 174, n. 260, 259, 258, 929 ex 257, 206, 609 hanno accettato le indennità proposte con gli atti di concordamento;

che, con la medesima nota, la Circumvesuviana s.r.l. ha comunicato di aver provveduto ad effettuare alla ditta non concordataria la notifica a mezzo ufficiale giudiziario dell'indennità offerta e di aver reso edotta la ditta interessata della facoltà di addivenire alla cessione volontaria del bene da espropriare, manifestando la propria volontà entro il termine di trenta giorni dalla predetta notificazione;

che, con la medesima nota, la Circumvesuviana s.r.l. ha comunicato, inoltre, di aver provveduto ad eseguire il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità relative alla ditta Vitale Maria Consiglia, che non ha accettato l'indennità proposta, e alla ditta Porretiello Ivano Luigi la cui particel-

la è gravata da ipoteca;

che la Circumvesuviana s.r.l., con la citata nota del 09.06.2009, ha, infine, comunicato che:

- sono stati effettuati i frazionamenti delle particelle interessate parzialmente all'esproprio, da cui sono state originate le particelle 933, 934, 935, 936, 937, 938;
- le particelle oggetto del procedimento corrispondono a quelle originariamente individuate e le indennità oggetto di atti di quietanza o deposito alla Cassa Depositi e Prestiti sono correttamente rapportate alle superfici da espropriare;
- le indennità di espropriazione sono state valutate secondo i criteri di cui al D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. e che la perizia tecnica di stima, sottoscritta dal Geom. Cataldo Menduni, è stata asseverata dinanzi al Cancelliere dell'Ufficio del Giudice di Pace di Foggia.

che, con la medesima nota, la società Circumvesuviana s.r.l. ha richiesto l'emanazione del decreto di espropriazione definitiva in favore del Comune di Napoli;

CONSIDERATO

che ai sensi dell'articolo 57, comma 1 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 – recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità” –, ai procedimenti espropriativi per i quali la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza sia intervenuta alla data di entrata in vigore dello stesso – vale a dire alla data del 30 giugno 2003, per effetto dell'articolo 3 del decreto-legge 20 giugno 2002, n. 122, come modificato dalla legge di conversione 1° agosto 2002, n. 185 – si applicano le disposizioni vigenti a tale data;

che come risulta dal primo punto delle premesse, la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, implicita – secondo il disposto degli articoli 1, comma 1 della legge n. 1 del 1978 e 14, comma 13 della legge n. 109 del 1994, nel testo modificato dall'articolo 4, comma 1 della legge n. 415 del 1998 - nell'approvazione del progetto definitivo, è intervenuta anteriormente al 30 giugno 2003 e che pertanto la disciplina applicabile è quella che precede il citato d.P.R. n. 327 del 2001;

che ai sensi dell'articolo 13, primo comma della legge 25 giugno 1865, n. 2359, con l'atto con cui si dichiara la pubblica utilità dell'opera sono stabiliti i termini entro i quali dovranno compiersi le espropriazioni ed i lavori;

che, i termini entro i quali devono cominciarsi e compiersi le espropriazioni sono - secondo quanto si evince dal decreto del Coordinatore dell'Area Generale di Coordinamento Trasporti e Viabilità n. 222 del 27 giugno 2007 con il quale è stato ordinato che il piano particolareggiato di esecuzione, di cui decreto n. 156 del 2007, fosse eseguito - rispettivamente:

- il 12 giugno 2004;
- l'11 giugno 2009;

che, - per effetto degli articoli 3 del decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 8 e 106 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 – le funzioni previste in capo al prefetto dall'articolo 19 della legge n. 2359 del 1865 e dall'articolo 20 della legge n. 865 del 1971 sono ora di competenza della Regione;

RITENUTO

di dovere quindi pronunciare l'espropriazione definitiva, in favore del Comune di Napoli - con sede in Napoli, piazza Municipio, Palazzo San Giacomo - degli immobili di cui al dispositivo ed alla citata tabella riepilogativa allegata al presente decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, secondo quanto indicato nella tabella medesima;

VISTI

la legge n. 2359 del 1865;
la legge n. 865 del 1971;
il decreto del Presidente della Repubblica n. 8 del 1972;
il decreto del Presidente della Repubblica n. 616 del 1977;
il decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001;
il decreto dirigenziale n. 156 del 2007;
il decreto dirigenziale n. 222 del 2007
gli altri atti citati;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore 01, Servizio 02 e dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dai dirigenti medesimi che a tal fine sottoscrivono il presente provvedimento,

DECRETA

di prendere atto di tutto quanto riportato sopra che si intende qui integralmente riprodotto e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto;

di pronunciare l'espropriazione definitiva, in favore del Comune di Napoli - con sede in Napoli, piazza Municipio, Palazzo San Giacomo – degli immobili siti in Napoli ed individuati – come da tabella riepilogativa allegata al presente decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale - al NCT del Comune di Napoli Fg. 174, P.lle 684, 868, 934, 935, 936, 937, 938, 933, secondo quanto indicato nella tabella medesima;

di inviare il presente decreto al Comune di Napoli e alla società Circumvesuviana s.r.l. – secondo le rispettive competenze - per la sua esecuzione, incluse le relative trascrizioni e volture catastali; al Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione e, per conoscenza, all'Assessore ai Trasporti e Viabilità.

Avv. Renato Capalbo

CIRCUMVESUVIANA S.r.l.
STAZIONE DI BARTOLO LONGO

ELENCO DITTE PER IL DECRETO DI ESPROPRIO DEFINITIVO

Comune di NAPOLI

N. Piano	Ditta Catastale	Ditta Proprietaria	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie catastale	R.D.	R.A.	Superficie espropriata mq.	Indennità base €	Occ.Temp. (mesi 21)	Indennità definitiva esproprio €	Antezioni	Importo	N.	data
1	VITALE MARIA CONSIGLIA, nata a Foligno il 04.09.63, pr. 1/3 in reg. di sep. beni VITALE MARIO, fu Pasquale	VITALE MARIA CONSIGLIA, nata a Foligno il 04.09.1963, propr.	174	604	Frutto	2	44.60	83.29	43.96	4.490	€ 37.717,12	€ 5.000,41	€ 49.265,24	Quelanza di deposito del saldo alla Cassa DD PP. di Napoli	€ 49.265,24		
2	SCARPATO VIRGINIA, nata a Cercola il 22.01.1951, propr. 1000/1000	SCARPATO VIRGINIA, nata a Cercola il 22.01.1951, propr. 1000/1000	174	934	Erte Urbano		01.20			120	€ 3.120,00	€ 455,00	€ 3.575,00	Saldo quelanza pag. dir.	€ 3.575,00		03.06.2009
3	PORRETELLO LUIGI, nato a Napoli il 11.09.1964, PORRETELLO SONIA, nata a Napoli il 29.12.1976 MONTANARI Anna, nata a Napoli il 15.08.1965, PANICO Salvatore, nato a Napoli il 21.04.1974.	PORRETELLO LUIGI, nato a Napoli il 11.09.1964, PORRETELLO SONIA, nata a Caserta il 29.12.1976 MONTANARI Anna, nata a Napoli il 15.08.1965, PANICO Salvatore, nato a Napoli il 21.04.1974.	174	935	Erte Urbano		01.35			135	€ 3.510,00	€ 511,88	€ 4.021,88	Anticipazione pag. dir. Saldo quelanza 1/2 pag. dir.	€ 1.456,00 € 1.282,94		03.06.2009
4	PORRETELLO CIRIO, nato a Napoli il 13.07.1962, propr. 500/1000 PORRETELLO MARIA, nata a Napoli il 19.09.1952, propr. 500/1000	PORRETELLO CIRIO, nato a Napoli il 13.07.1962, propr. 500/1000 PORRETELLO MARIA, nata a Napoli il 19.09.1952, propr. 500/1000	174	936	Erte Urbano		01.35			135	€ 3.510,00	€ 511,88	€ 4.021,88	Anticipazione pag. dir. Saldo quelanza 1/2 pag. dir.	€ 1.456,00 € 1.282,94		03.06.2009
5	PICARO ELSA, nata a Napoli il 25.08.1970, propr. 1/2 DI PRISCO GIOVANNI, nato a Napoli il 1.06.1967, propr. 1/2	PICARO ELSA, nata a Napoli il 25.08.1970, propr. 1/2 DI PRISCO GIOVANNI, nato a Napoli il 1.06.1967, propr. 1/2	174	937	Erte Urbano		01.35			135	€ 3.510,00	€ 511,88	€ 4.021,88	Anticipazione pag. dir. Saldo quelanza 1/2 pag. dir.	€ 1.456,00 € 1.282,94		03.06.2009
6	PORRETELLO LUIGI, fu Carmine, propr. 1000/1000	PORRETELLO IVANO LUIGI, nato a Napoli il 2.04.1970, proprietario	174	939	FTU d'accert.		01.05			105	€ 2.730,00	€ 398,13	€ 3.128,13	Quelanza di deposito del saldo alla Cassa DD PP. di Napoli	€ 3.128,13		
7	CAVAZZO ANNA, nata a Napoli il 21.08.1953, propr. 500/1000 LAURINO ANTONIO, nato a Napoli il 09.07.1950, propr. 500/1000	LAURINO LUCIANO, nato a Napoli il 10.07.1972, proprietario	174	933	Frutto	2	40	0,74	0,39	40	€ 1.040,00	€ 151,67	€ 1.191,67	Anticipazione pag. dir. Saldo quelanza pag. dir.	€ 970,66 € 221,01		08.06.2009

IL RESPONSABILE UNITÀ ORGANIZZATIVA
LEGALE E ASSICURAZIONI
(Avv. Carlo Volturno)