

ESTRATTO BANDO DI GARA**PER L'ASSEGNAZIONE, MEDIANTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA, DI CONCESSIONE IN IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA IN PORTICI – VIA ANTONIO DE CURTIS s.n.c.**

Con Determinazione Dirigenziale n.976 del 3/9/2025 e n.997 del 5/9/2025, il Comune di Portici ha disposto di dare avvio alla procedura aperta ad evidenza pubblica, con selezione delle offerte mediante il criterio della miglior offerta in rialzo sull'importo a base d'asta mensile di €.1.300,00 (milletrecentoeuro), per la concessione in fitto di locali commerciali ubicati all'interno della Piscina Comunale di Via A.De Curtis s.n.c..

Il bando integrale viene pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Portici, sul sito internet del Comune, nella sezione relativa a "Bandi e Avvisi di Gara" e per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

La procedura prevede l'affidamento in regime di concessione in fitto, per la durata di **anni 9**, Il canone di locazione, determinato in analogia a quanto effettuato con riferimento al locale di Via Farina n. 5, ai fini della relativa locazione, é di €.1.300,00 mensili (€.15.600,00 annui) soggetto alla rivalutazione dell'indice ISTAT di inflazione relativo ai prezzi al consumo dell'anno di riferimento. Non saranno accettate offerte in diminuzione.

Il canone offerto sarà aggiornato annualmente sulla base dell'indice **ISTAT** in aumento/diminuzione, attualizzato sulla base degli indici relativi, di cui alla Legge n. 431/1998, che prevede un adeguamento al 100% dell'indice per i contratti commerciali superiori ad anni 6 (sei).

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente sul sito istituzionale del Comune di Portici, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

I soggetti che intendono partecipare alla procedura di selezione per il rilascio della concessione messa a bando dovranno far pervenire la domanda di partecipazione e la documentazione richiesta, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Portici Via Campitelli 80055 - entro, e non oltre le ore 12:00 del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione del bando sull'Albo Pretorio del Comune di Portici.

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi con richiesta da inoltrare all'indirizzo PEC: serviziambientali@pec.comuneportici.it e, per conoscenza, all'indirizzo: f.romano@comune.portici.na.it

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il TAR Campania.

Per quanto non previsto, si rimanda al Bando integrale che può essere visualizzato su www.comune.portici.na.it nella sezione Amministrazione Trasparente.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUAP
Dott. Corrado AURICCHIO**