



*Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale
Sviluppo Economico e Attività Produttive
U.O.D. Energia, efficientamento e risparmio energetico, Green Economy e Bioeconomia*

Spett.le SNAM Rete Gas S.p.A.
ingcos.cesud@pec.snam.it

e, p.c.

Sig.ra Zitiello Anna
Sig. Papa Umberto (1983)
Sig.ra Papa Mariarosaria
Sig. Papa Umberto (1979)
Sig. Papa Girolamo
Sig.ra Zitiello Anna Matilde
Sig.ra Zitiello Nicolina
Sig. Papa Umberto (1987)

c/o Avv. Ciro Maiorano
avvmaiorano@pec.it

Oggetto: Decreto Dirigenziale n. 161 del 20.12.2018. Deposito delle indennità definitive di asservimento ed occupazione temporanea dei terreni siti nel Comune di Sparanise (CE), fg. 2 p.lle nn. 5121, 5169, 240, 5192, 5193, 5196, fg. 7 p.lle nn. 17, 128, 125, 126, 132, 197, 198, 202, 203, 204, 200, 205 e fg. 8 p.lle 99, 10 e 95, determinate dalla terna peritale costituita con Decreto Dirigenziale n. 103 del 30.08.2022 e con Decreto del Presidente del Tribunale Civile di Santa Maria Capua Vetere n. 559 del 01.02.2024.

Con Decreto Dirigenziale n. 106 del 26.07.2018 si è provveduto ad autorizzare, ai sensi dell'art. 52-*sexies* del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. la realizzazione del progetto denominato "Impianto Metanodotto Collegamento Pietravairano - Pignataro Maggiore DN 600 (24") DP 75 bar" ed opere connesse, con accertamento della conformità urbanistica, dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 52-*quater* del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., come proposto dalla SNAM Rete Gas S.p.A., avente sede legale in S. Donato Milanese (MI), piazza S. Barbara n. 7.

Con Decreto Dirigenziale n. 161 del 20.12.2018 sono stati disposti a favore della società SNAM Rete Gas S.p.a. l'asservimento coattivo e l'occupazione temporanea delle aree necessarie alla realizzazione delle opere, a norma degli artt. 22 e 52-*octies* del citato D.P.R. n. 327/2001.



*Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale
Sviluppo Economico e Attività Produttive
U.O.D. Energia, efficientamento e risparmio energetico, Green Economy e Bioeconomia*

Con note trasmesse a mezzo lettera raccomandata a/r e successivamente a mezzo PEC i sig.ri Papa Umberto (n. 1983), Papa Umberto (n. 1987), Papa Umberto (n. 1979), Papa Girolamo, Papa Mariarosaria, Zitiello Anna Matilde e Zitiello Anna – proprietari di alcuni degli immobili oggetto della procedura ablativa disposta con il richiamato Decreto Dirigenziale n. 161/2018 – comunicavano di non accettare l'indennità provvisoria offerta e di volersi avvalere, per la determinazione della stessa, del procedimento di cui all'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001, designando un proprio tecnico di fiducia.

La SNAM Rete Gas S.p.A. ha costituito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli i seguenti depositi:

- i. in data 25.09.2019 il deposito contrassegnato dal numero nazionale 1342959 e numero provinciale 333466, di importo pari ad euro 2.815,00, a titolo di indennità di asservimento dei terreni siti in Sparanise (CE), fg. 2 p.lla n. 5121 di proprietà di Zitiello Anna;
- ii. in data 25.09.2019 il deposito contrassegnato dal numero nazionale 1342958 e numero provinciale 333462, di importo pari ad euro 182,00, a titolo di indennità di occupazione temporanea dei terreni siti in Sparanise (CE), fg. 2 p.lla n. 5121 di proprietà di Zitiello Anna;
- iii. in data 20.11.2019 il deposito contrassegnato dal numero nazionale 1345538 e numero provinciale 333689, di importo pari ad euro 3.403,00, a titolo di indennità di asservimento dei terreni siti in Sparanise (CE), fg. 2 p.lla n. 5169 di proprietà di Papa Umberto (1983);
- iv. in data 20.11.2019 il deposito contrassegnato dal numero nazionale 1345539 e numero provinciale 333690, di importo pari ad euro 227,00, a titolo di indennità di occupazione temporanea dei terreni siti in Sparanise (CE), fg. 2 p.lla n. 5169 di proprietà di Papa Umberto (1983);
- v. in data 25.09.2019 il deposito contrassegnato dal numero nazionale 1342955 e numero provinciale 333459, di importo pari ad euro 2.066,00, a titolo di indennità di asservimento dei terreni siti in Sparanise (CE), fg. 2 p.lle nn. 240 e 5192 di proprietà di Papa Mariarosaria;
- vi. in data 25.09.2019 il deposito contrassegnato dal numero nazionale 1342954 e numero provinciale 333458, di importo pari ad euro 159,00, a titolo di indennità di occupazione temporanea dei terreni siti in Sparanise (CE), fg. 2 p.lle nn. 240 e 5192 di proprietà di Papa Mariarosaria;
- vii. in data 25.09.2019 il deposito contrassegnato dal numero nazionale 1342953 e numero provinciale 333457, di importo pari ad euro 2.661,00, a titolo di indennità di asservimento dei terreni siti in Sparanise (CE), fg. 2 p.lla n. 5193 (ex 5166) di proprietà di Papa Umberto (1979);
- viii. in data 07.10.2019 il deposito contrassegnato dal numero nazionale 1343359 e numero provinciale 333505, di importo pari ad euro 203,00, a titolo di indennità di occupazione temporanea dei terreni siti in Sparanise (CE), fg. 2 p.lla n. 5193 (ex 5166) di proprietà di Papa Umberto (1979);



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale
Sviluppo Economico e Attività Produttive
U.O.D. Energia, efficientamento e risparmio energetico, Green Economy e Bioeconomia

- ix. in data 07.10.2019 il deposito contrassegnato dal numero nazionale 1343360 e numero provinciale 333506, di importo pari ad euro 547,00, a titolo di indennità di asservimento dei terreni siti in Sparanise (CE), fg. 2 p.lla n. 5196 (ex 5166) di proprietà di Papa Girolamo;
- x. in data 07.10.2019 il deposito contrassegnato dal numero nazionale 1343361 e numero provinciale 333507, di importo pari ad euro 31,00, a titolo di indennità di occupazione temporanea dei terreni siti in Sparanise (CE), fg. 2 p.lla n. 5196 (ex 5166) di proprietà di Papa Girolamo;
- xi. in data 10.12.2019 il deposito contrassegnato dal numero nazionale 1346426 e numero provinciale 333808, di importo pari ad euro 10.559,00, a titolo di indennità di asservimento dei terreni siti in Sparanise (CE), fg. 7 p.lle nn. 17, 128, 125, 126 e 132 di proprietà di De Rosa Raffaele, successivamente acquistati da Papa Umberto (1983);
- xii. in data 10.12.2019 il deposito contrassegnato dal numero nazionale 1346427 e numero provinciale 333809, di importo pari ad euro 753,00, a titolo di indennità di occupazione temporanea dei terreni siti in Sparanise (CE), fg. 7 p.lle nn. 17, 128, 125, 126 e 132 di proprietà di De Rosa Raffaele, successivamente acquistati da Papa Umberto (1983);
- xiii. in data 10.12.2019 il deposito contrassegnato dal numero nazionale 1346476 e numero provinciale 333832, di importo pari ad euro 8.183,40, a titolo di indennità di asservimento dei terreni siti in Sparanise (CE), fg. 2 p.lle nn. 197, 198, 202, 203, 204, 200 e 205 di proprietà di Natale Maria, successivamente acquistati da Papa Umberto (1983);
- xiv. in data 10.12.2019 il deposito contrassegnato dal numero nazionale 1346430 e numero provinciale 333810, di importo pari ad euro 583,00, a titolo di indennità di occupazione temporanea dei terreni siti in Sparanise (CE), fg. 2 p.lle nn. 197, 198, 202, 203, 204, 200 e 205 di proprietà di Natale Maria, successivamente acquistati da Papa Umberto (1983);
- xv. in data 18.11.2019 il deposito contrassegnato dal numero nazionale 1345479 e numero provinciale 333676, di importo pari ad euro 2.369,00, a titolo di indennità di asservimento dei terreni siti in Sparanise (CE), fg. 8 p.lla n. 99 di proprietà di Zitiello Anna Matilde e Zitiello Nicolina;
- xvi. in data 18.11.2019 il deposito contrassegnato dal numero nazionale 1345477 e numero provinciale 333675, di importo pari ad euro 183,00, a titolo di indennità di occupazione temporanea dei terreni siti in Sparanise (CE), fg. 8 p.lla n. 99 di proprietà di Zitiello Anna Matilde e Zitiello Nicolina;
- xvii. in data 07.10.2019 il deposito contrassegnato dal numero nazionale 1343379 e numero provinciale 333520, di importo pari ad euro 3.184,00, a titolo di indennità di asservimento dei terreni siti in Sparanise (CE), fg. 8 p.lle nn. 10 e 95 di proprietà di Papa Umberto (1987);
- xviii. in data 07.10.2019 il deposito contrassegnato dal numero nazionale 1343389 e numero provinciale 333522, di importo pari ad euro 206,00, a titolo di indennità di occupazione temporanea dei terreni siti in Sparanise (CE), fg. 8 p.lle nn. 10 e 95 di proprietà di Papa Umberto (1987).



*Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale
Sviluppo Economico e Attività Produttive
U.O.D. Energia, efficientamento e risparmio energetico, Green Economy e Bioeconomia*

Con Decreto Dirigenziale n. 103 del 30.08.2022 lo scrivente Ufficio ha provveduto - su istanza dei proprietari dei beni immobili oggetto della procedura ablativa relativa all'intervento di cui in oggetto - alla nomina dei componenti di parte della Terna peritale ex. art 21 DPR 327/01 ed ha rimesso al Tribunale competente la nomina del terzo tecnico.

Con Decreto del Presidente del Tribunale Civile di Santa Maria Capua Vetere n. 559 del 01.02.2024 si è provveduto alla nomina del terzo tecnico.

Con nota PEC acquisita al protocollo regionale con n. PG/2024/0375086 del 30.07.2024 è stata depositata presso la U.O.D. 50.02.03 della Regione Campania la relazione del summenzionato Collegio tecnico.

Con nota prot. PG/2024/0608876 del 19.12.2024 lo scrivente Ufficio ha comunicato alla Terna che nella prefata relazione non era contenuta una determinazione univoca delle indennità e, pertanto, si invitava il collegio a determinare univocamente l'indennità definitiva di asservimento e/o occupazione temporanea per le aree occorrenti alla realizzazione dell'opera "Metanodotto Collegamento Pietravairano – Pignataro Maggiore DN 600 (24") DP 75 bar", non spettando all'Ente Espropriante "la verifica se sia o meno dovuta per legge l'indennità per occupazione temporanea".

Con nota PEC acquisita al protocollo regionale con n. PG/2025/0179943 del 08.04.2025 è stata depositata presso la U.O.D. 50.02.03 della Regione Campania l'Integrazione alla predetta relazione.

La Relazione del collegio peritale, depositata in data 08.04.2025 e trasmessa alla SNAM Rete Gas S.p.A. con nota prot. n. PG/2025/0184029 del 09.04.2025, ha rideterminato le indennità nel modo che segue:

Foglio	Mappale	Indennità area asservita	Indennità area residua	Danni alle colture	Occupazione temporanea	Totale
2	5121	6.228,77	1.092,00	1.082,56	2.099,75	11.223,08
2	5169	6.074,29	2.515,00	692,69	2.623,92	11.905,90
2	240 - 5192	4.021,72	1.498,00	544,28	1.831,50	7.895,50
2	5193	5.979,20	241,00	1197,31	2.346,42	9.763,92
2	5196	1.214,34	175,00	82,94	359,21	1.831,49
7	17-128-125-126 132-197-198-202- 203-204-200-205	31.997,71	21.189,00	3.996,60	15.442,88	72.626,19
8	99	5.563,32	372,00	11688,37	2.115,17	19.738,85
8	10 - 95	5152,25	3.619,00	548,52	2.375,71	11.695,48



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale
Sviluppo Economico e Attività Produttive
U.O.D. Energia, efficientamento e risparmio energetico, Green Economy e Bioeconomia

Con nota prot. n. ENGCOS/COORSUDOC/282/NUZ del 16.07.2025 la SNAM Rete Gas S.p.A. ha comunicato che *“pur non condividendone gli importi stabiliti, rinuncia a proporre opposizione avverso la stima contenuta nella relazione trasmessa a mezzo PEC all’Autorità Espropriante con nota prot. PG/2025/0179943 del 08.04.2025 dal Collegio Tecnico nominato ex art. 21 DPR 327/01 e presieduto dal Prof. Gianfranco De Matteis”*.

Tanto premesso, preso atto della nota sopra richiamata,

si prescrive

il deposito presso il Ministero dell’Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli:

- i. della somma di **€ 8.226,08**, a titolo di indennità per i terreni siti in Sparanise (CE), fg. 2 p.lla n. 5121, corrispondente alla differenza tra l’importo di € 11.223,08, determinato dalla terna peritale, e i seguenti importi già depositati presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli:
 - deposito di euro 2.815,00 del 25.09.2019 (Numero nazionale 1342959/Numero provinciale 333466) a titolo di indennità di asservimento
 - deposito di euro 182,00 del 25.09.2019 (Numero nazionale 1342958/Numero provinciale 333462) a titolo di indennità di occupazione temporanea
- ii. della somma di **€ 8.275,90**, a titolo di indennità per i terreni siti in Sparanise (CE), fg. 2 p.lla n. 5169, corrispondente alla differenza tra l’importo di € 11.905,90, determinato dalla terna peritale, e i seguenti importi già depositati presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli:
 - deposito di euro 3.403,00 del 20.11.2019 (Numero nazionale 1345538 /Numero provinciale 333689) a titolo di indennità di asservimento
 - deposito di euro 227,00 del 20.11.2019 (Numero nazionale 1345539 /Numero provinciale 333690) a titolo di indennità di occupazione temporanea
- iii. della somma di **€ 5.670,50** a titolo di indennità per i terreni siti in Sparanise (CE), fg. 2 p.lle nn. 240 e 5193, corrispondente alla differenza tra l’importo di € 7.895,50, determinato dalla terna peritale, e i seguenti importi già depositati presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli:
 - deposito di euro 2.066,00 del 25.09.2019 (Numero nazionale 1342955/Numero provinciale 333459) a titolo di indennità di asservimento
 - deposito di euro 159,00 del 25.09.2019 (Numero nazionale 1342954/Numero provinciale 333458) a titolo di indennità di occupazione temporanea



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale
Sviluppo Economico e Attività Produttive
U.O.D. Energia, efficientamento e risparmio energetico, Green Economy e Bioeconomia

- iv. della somma di **€ 6.899,93**, a titolo di indennità per i terreni siti in Sparanise (CE), fg. 2 p.lla n. 5193, corrispondente alla differenza tra l'importo di € 9.763,93, determinato dalla terna peritale, e i seguenti importi già depositati presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli:
- deposito di euro 2.661,00 del 25.09.2019 (Numero nazionale 1342953/Numero provinciale 333457) a titolo di indennità di asservimento
 - deposito di euro 203,00 del 07.10.2019 (Numero nazionale 1343359/Numero provinciale 333505) a titolo di indennità di occupazione temporanea
- v. della somma di **€ 1.253,49**, a titolo di indennità per i terreni siti in Sparanise (CE), fg. 2 p.lla n. 5196, corrispondente alla differenza tra l'importo di € 1.831,49, determinato dalla terna peritale, e i seguenti importi già depositati presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli:
- deposito di euro 547,00 del 07.10.2019 (Numero nazionale 1343360/Numero provinciale 333506) a titolo di indennità di asservimento
 - deposito di euro 31,00 del 07.10.2019 (Numero nazionale 1343361/Numero provinciale 333507) a titolo di indennità di occupazione temporanea
- vi. della somma di **€ 52.547,79**, a titolo di indennità per i terreni siti in Sparanise (CE), fg. 7 p.lle nn. 17-128-125-126-132-197-198-202-203-204-200-205, corrispondente alla differenza tra l'importo di € 72.626,19, determinato dalla terna peritale, e i seguenti importi già depositati presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli:
- deposito di euro 10.559,00 del 10.12.2019 (Numero nazionale 1346426/Numero provinciale 333808) a titolo di indennità di asservimento (p.lle 17-128-125-126-132)
 - deposito di euro 753,00 del 10.12.2019 (Numero nazionale 1346427/Numero provinciale 333809) a titolo di indennità di occupazione temporanea (p.lle 17-128-125-126-132)
 - deposito di euro 8.183,40 del 10.12.2019 (Numero nazionale 1346476/Numero provinciale 333832) a titolo di indennità di asservimento (p.lle 197-198-202-203-204-200-205)
 - deposito di euro 583,00 del 10.12.2019 (Numero nazionale 1346430/Numero provinciale 333810) a titolo di indennità di occupazione temporanea (p.lle 197-198-202-203-204-200-205)
- vii. della somma di **€ 17.186,85**, a titolo di indennità per i terreni siti in Sparanise (CE), fg. 8 p.lla n. 99, corrispondente alla differenza tra l'importo di € 19.738,85, determinato dalla terna peritale, e i seguenti importi già depositati presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli:
- deposito di euro 2.369,00 del 18.11.2019 (Numero nazionale 1345479/Numero provinciale 333676) a titolo di indennità di asservimento



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale
Sviluppo Economico e Attività Produttive
U.O.D. Energia, efficientamento e risparmio energetico, Green Economy e Bioeconomia

- deposito di euro 183,00 del 18.11.2019 (Numero nazionale 1345477/Numero provinciale 333675) a titolo di indennità di occupazione temporanea
- viii. della somma di **€ 8.305,48**, a titolo di indennità per i terreni siti in Splanise (CE), fg. 8 p.lle nn. 10 e 95, corrispondente alla differenza tra l'importo di € 11.695,48, determinato dalla terna peritale, e i seguenti importi già depositati presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli:
 - deposito di euro 3.184,00 del 07.10.2019 (Numero nazionale 1343379/Numero provinciale 333520) a titolo di indennità di asservimento
 - deposito di euro 206,00 del 07.10.2019 (Numero nazionale 1343389/Numero provinciale 333522) a titolo di indennità di occupazione temporanea

Francesca De Falco