

PROVINCIA DI AVELLINO C.F. 80000190647

SETTORE 3. EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO, DEMANIO E VIABILITA'

Oggetto: Decreto di Esproprio dei beni immobili nel Comune di Capriglia I. utilizzati per lavori di manutenzione straordinaria del muro esistente lungo la SP 141. Decreto Dirigenziale n. 5 dell'1/09/2025.

DECRETO DI ESPROPRIO

*ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in
materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8
giugno 2001 n. 327*

a favore della Provincia di Avellino, Autorità espropriante e Beneficiario dell'espropriazione, avente sede in Piazza Libertà n. 2 Avellino - C.F. 80000190647, per l'espropriazione dei beni immobili ubicati nel Comune di Capriglia Irpina (AV) ed occorsi per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria del muro esistente lungo la SP 141.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Provinciale n. 81 datata 30/06/2021 veniva approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo all'esercizio finanziario 2021/2023, proposto con Provvedimento Presidenziale n. 64 datato 31/05/2021, corredato dai suoi allegati che ne sono parte integrante e sostanziale;
- con Provvedimento Presidenziale n. 117 datato 23/11/2021 e i suoi allegati che ne sono parte integrante e sostanziale, veniva approvata una variazione urgente al bilancio di previsione 2021/2023 e variazione al programma OO.PP. 2021/2023, ai sensi dell'art. 175 comma 4 del D.Lgs 267/2000;
- in allegato al DUP veniva approvato il Programma triennale e l'elenco annuale delle opere pubbliche nel quale è stato previsto per l'annualità 2021 l'intervento denominato "lavori di manutenzione straordinaria del muro esistente lungo la SP 141";
- con Determinazione Dirigenziale n. 2836 del 29/12/2021 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del muro esistente lungo la SP 141;
- tra gli elaborati costituenti il progetto esecutivo vi era ricompreso l'Elab.12.00 "Piano particellare di esproprio";

Dato atto che:

- tra la Provincia di Avellino ed i sigg.ri C.E. e C.N., comproprietari, veniva stipulato in data 28/06/2022 Accordo di cessione volontaria ai sensi e per gli effetti degli art. 40 e 45 del DPR 327/2001 e smi e, dunque, formalizzata la cessione volontaria delle aree e definita l'indennità definitiva da corrispondere pari ad € 711,38, comprensiva di occupazione temporanea necessaria per la corretta esecuzione dei lavori;

Vista:

- la "dichiarazione di accettazione" sottoscritta in data 28/06/2022 con la quale i sigg.ri C.E. e C.N., proprietari ciascuno per 500/1000 delle aree occupate, manifestavano la loro volontà di aderire alla cessione definitiva di porzione delle particelle 411 e 624 del foglio 3 del comune di Capriglia Irpina, accettando a tal fine la misura del prezzo offerto in complessivi € 711,38, comprensiva di occupazione temporanea necessaria per la corretta esecuzione dei lavori;

Considerato che:

- a seguito di redazione, a cura e spese dell'Ente, del tipo di frazionamento dei terreni occupati per i lavori di manutenzione straordinaria del muro esistente lungo la SP 141, integrato da frazionamento redatto dalla parte, è risultata l'occupazione complessiva di mq. 336 di suolo così distinti: mq. 225 di suolo della particella 1210 (ex 411b) e mq. 111 di suolo della particella 1216 (ex 1212a già 624b), riportate al foglio 3 del comune di Capriglia Irpina;

Considerato che non è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato in anni cinque;

Considerato, altresì, che:

- la spesa trova finanziamento sul cap. 9075/26, impegno 1326/2024 del bilancio corrente;
- ai fini della determinazione dell'indennità l'area occupata è stata considerata come agricola;

Dato atto che con atto di liquidazione n. 196 Reg. Gen. del 17/07/2025 è stata disposta la liquidazione ai sigg.ri C.E. e C.N. dell'indennità accettata con la sottoscrizione dell'accordo di cessione volontaria datato 28/06/2022;

Visto il T.U. sugli Espropri n° 327/2001 e s.m.i.;

Dato atto, altresì, che:

- il Responsabile del Procedimento è il geom. Michela Romeo;
 - ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (General Data Protection Regulation) e della Delibera di C.P. n. 46/2018 (Regolamento per la gestione della riservatezza dei dati personali), i dati personali raccolti verranno trattati come da informativa pubblicata sul sito web dell'Ente – Sezione Privacy;
 - non sussistono, allo stato attuale, in capo al Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento ed al RUP situazioni di conflitto di interessi connesse al procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e della Sezione I – punto 5.6 del Piano triennale della prevenzione e della corruzione 2025/2027;
- Ritenuto che:
- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto ne consente di attestare la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- Visto il Decreto Presidenziale n° 78 del 30/12/2024 di conferimento dell'incarico di dirigente del Settore 3: Edilizia Scolastica e Patrimonio, Demanio e Viabilità;

DECRETA

È pronunciata a favore della Provincia di Avellino, Autorità espropriante e Beneficiario dell'espropriazione, con sede in Avellino alla Piazza Libertà n. 2 - C.F. 80000190647, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione delle aree di seguito descritte, situate nel comune di Capriglia Irpina (AV), autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Beneficiario dell'esproprio:

- terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al foglio 3 del comune di Capriglia Irpina, particella 1210 di mq. 225 e particella 1216 di mq. 111, di proprietà C.E. propr. per 500/1000 e C.N. propr. per 500/1000, indennità di esproprio € 711,38.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art. 1 – Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme e nei termini di legge, il decreto di esproprio al proprietario abitato e agli eventuali possessori. La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f del DPR 327/2001.

Art. 2 – Questa Autorità espropriante provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino e successiva trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino - Servizio di Pubblicità Immobiliare, oltre alla voltura catastale nei libri censuari.

Art. 3 – Il presente decreto sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione del decreto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata.

Art. 4 – Il presente provvedimento sarà pubblicato, altresì, sul sito web della Provincia di Avellino e all'Albo Pretorio on line del Comune di Capriglia Irpina (AV).

Art. 5 – Avverso il presente atto può essere proposta impugnativa, ai sensi dell'art. 53 DPR 327/2001, attraverso ricorso giudiziario al TAR Campania Sez. di Salerno, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dal ricevimento della notifica.

La Dirigente
Arch. Giuseppina Cerchia