



Decreto n.363

del 16/09/2025

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI PRECISAZIONE E RETTIFICA

DEL DECRETO DI ESPROPRIAZIONE E ASSERVIMENTO n. 173 del 24/04/2025

(Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- **VISTO** che in data **24/04/2025** la sottoscritta Autorità Espropriante di Rete Ferroviaria Italiana ha emesso il **Decreto di Espropriazione e Asservimento n.173** a favore di RFI S.p.A. relativo ad alcuni immobili, ricadenti nel territorio del Comune di **Ariano Irpino (Av)**;
- **CONSIDERATO** che nel su indicato Decreto di Espropriazione e Asservimento, per mero errore materiale, al **numero di piano 51**, è stata erroneamente indicata l'indennità definitiva di € 9.683,49 in luogo dei € 36.122,04 spettanti nonché è stato omesso l'inserimento degli immobili censiti al **Catasto Terreni del comune di Ariano Irpino (Av) foglio 123 con i mappali 642 e 643 (ex 174)** intestati alla sig.ra **SCHENA ANTONIETTA** nata a AVELLINO il 18/01/1975 c.f. SCHNNT75A58A509I, proprietà 1/1;
- **CONSIDERATO** che i mappali sopra indicati, sono stati costituiti a valle dell'approvazione di tipo di frazionamento catastale dell'originario mappale 174, ora catastalmente soppresso, già oggetto di accordo sottoscritto in data **02/02/2021** dalla sig.ra **SCHENA ANTONIETTA**, quale proprietaria;
- **VISTO** che, anche ai fini della corretta trascrizione e voltura del citato decreto di espropriazione, si rende necessario procedere alla rettifica del **Decreto di Espropriazione e Asservimento n.173 del 24/04/2025** come evidenziato al punto precedente;
- **VISTO** che il **Decreto di Espropriazione e Asservimento n.173 del 24/04/2025** in allegato va a costituire parte integrante e sostanziale del presente Decreto di rettifica, fermo restando che ogni altro dato in esso contenuto viene espressamente confermato;
- **VISTA** l'istanza prot. n. **DEO.DIC.PES.0263427.25.U del 28/08/2025**, presentata dalla Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta l'emissione del Decreto di Rettifica del Decreto di Espropriazione e Asservimento n.173 del 24/04/2025;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

la rettifica del **Decreto di Espropriazione e Asservimento n.173 del 24/04/2025**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Decreto, fermo ed invariato ogni altro dato in esso contenuto.

Pertanto, la sottostante tabella:

Comune di Ariano Irpino (Av)

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità definitiva
51	SCHENA ANTONIETTA nata a AVELLINO il 18/01/1975 c.f. SCHNNT75A58A509I, proprietà 1/1	123	639 (ex 173)	604	<i>Espropriazione per strade, canali e fossi</i>	€ 9.683,49 Di cui: € 7.980,00 per indennità di espropriazione € 1.703,49 Indennità di occupazione d'urgenza Nr. Nazionale 1422608 Nr. Provinciale 340157 Cod. Rif NA01422608B
			640 (ex 173)	80	<i>Mitigazione Ambientale</i>	
			641 (ex 173)	165	<i>Sede Ferroviaria</i>	
			785 (ex 99)	747	<i>Sede Ferroviaria</i>	

viene sostituita, integrata e rettificata come di seguito riportato:

Comune di Ariano Irpino (Av)

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità definitiva
51	SCHENA ANTONIETTA nata a AVELLINO il 18/01/1975 c.f. SCHNNT75A58A509I, proprietà 1/1	123	639 (ex 173)	604	<i>Espropriazione per strade, canali e fossi</i>	€ 36.122,04 Di cui: € 30.170,00 per indennità di espropriazione € 2.359,00 per indennità svalutazione proprietà residua € 3.593,04 Indennità di occupazione d'urgenza
			640 (ex 173)	80	<i>Mitigazione Ambientale</i>	
			641 (ex 173)	165	<i>Sede Ferroviaria</i>	
			785 (ex 99)	747	<i>Sede Ferroviaria</i>	
			642 (ex 174)	1.426	<i>Sede Ferroviaria</i>	
			643 (ex 174)	1.274	<i>Espropriazione per strade, canali e fossi</i>	

Il decreto di esproprio e asservimento risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01 come indicato in premessa; pertanto, non è soggetto ad alcuna condizione sospensiva.

La svalutazione determinata dall'apposizione dei sopracitati vincoli è stata quantificata nella misura percentuale rispetto al valore venale dell'immobile.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Avverso il Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*