



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

PASQUALE DI PACE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
2	01/10/2025	203	01	01

Oggetto:

Concessione in uso di un tratto di suolo acquedottistico ricadente nel comune di Villaricca (NA), censito al N.C.T. al foglio 3 - p.lla 212, per circa 267 mq.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a) ai sensi dell'art. 6 della legge 02/05/76 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno, sono state trasferite alle Regioni competenti per territorio;
- b) con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983, ai sensi degli artt. 139 - 147 e 148 del DPR n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, tra l'altro, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- c) dalla stessa data la Regione Campania ha assunto la gestione degli acquedotti che esercita sia direttamente che indirettamente;
- d) tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dagli acquedotti e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ, trasferiti "Ope Legis" alla Regione Campania;
- e) tra i suddetti beni è compreso il suolo acquedottistico ricadente nel comune di Villaricca (Na), catastalmente individuato al foglio 3 - p.lla 212 corrispondenti al numero ID 5266;
- f) con nota prot. n. 199698 del 17/04/2025, il Sig. *****OMISSIS*****, nato a *OMISSIS*il **OMISSIS*, residente in ****OMISSIS**** alla *****OMISSIS*****, c.f. *****OMISSIS*****, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *****OMISSIS***** ha inviato una formale richiesta di concessione per la p.lla 212 del foglio 3 del N.C.T. del comune di Villaricca (Na), per circa 267 mq, come precisato nel grafico trasmesso con nota prot. n. 369005 del 23/07/2025;
- g) le particelle summenzionate ricoprono condotte acquedottistiche la cui destinazione d'uso non può essere modificata;
- h) con nota prot. n. 204271 del 24/04/2025, la Direzione Generale Risorse Strumentali – U.O.S. 203.01.01, ha richiesto parere per il rilascio della concessione alla Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque U.O.S. 215.00.00;
- i) la Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque U.O.S. 215.00.00, in qualità di gestore, con nota prot. n. 263277 del 26/05/2025, rilasciava il proprio parere tecnico favorevole *“per parcheggio autoveicoli leggeri e sistemazione a verde”*, alle seguenti condizioni e prescrizioni:
 - *“le aree in parola non dovranno essere utilizzate, neanche temporaneamente, come deposito di materiali di risulta, macerie o rifiuti urbani e/o speciali;*
 - *nella proprietà regionale sarà effettuata, a cura del Richiedente, costantemente la pulizia.;*
 - *è espressamente vietata la piantumazione di alberi ad alto fusto;*
 - *il Richiedente è consapevole che lo svolgimento di attività non consone o concordate, potrebbe causare danni e/o contenziosi, che saranno imputati interamente all'istante e ristorati a cura e spese del Richiedente stesso;*
 - *il Richiedente dovrà garantire al personale della Regione Campania e/o del Gestore, l'accesso incondizionato all'area per attività di ispezione e controllo;*

- *il Richiedente, esclusivamente sull'area concessa come parcheggio, potrà posizionare delle beole rimovibili in luogo di una pavimentazione continua;*
 - *il Richiedente è consapevole ed accetta senza condizioni che, nel caso si dovesse intervenire sulle installazioni acquedottistiche per ripristini/riparazioni e/o ampliamento/modifiche, etc., le sistemazioni realizzate (aiuole, passaggi, pavimentazioni, recinzioni, cancelli, coltivazioni, etc.) insistenti sulla proprietà regionale saranno rimosse a cura e spese del Richiedente stesso, senza che tale circostanza possa essere motivo di richiesta di risarcimenti e/o ripristini;*
 - *qualora dovessero essere riscontrate anomalie, un diverso o improprio utilizzo della proprietà regionale, l'autorizzazione sarà immediatamente revocata con tutti gli addebiti che il caso prevede;*
 - *il Richiedente solleva l'Amministrazione Regionale da qualsiasi pretesa o molestia, anche giudiziaria, che dalla presente Autorizzazione potesse pervenirle da terzi, intendendosi che l'Autorizzazione stessa, viene assentita senza pregiudizio dei diritti dei terzi stessi;*
 - *l'autorizzazione di cui sopra è condizionata al mantenimento sull'area in questione di tutte le servitù attive e passive, ivi compreso il ripristino dello stato dei luoghi a cura e spese sempre della Richiedente qualora si rendesse necessario l'utilizzo immediato dell'area in parola....*
 - *...Tutte le spese dipendenti dalla presente Autorizzazione sono a carico del Richiedente...".*
- j) con nota prot. n. 369005 del 23/07/2025, il Sig. *****OMISSIS***** ha precisato che l'area demaniale richiesta in concessione verrà adibita ai seguenti usi:
- 247 mq del suolo per uso a verde, pulizia e sfalcio d'erba;
 - 20 mq del suolo per uso parcheggio autoveicoli leggeri.
- k) con nota prot. n. 0401503/2025 del 12/08/2025 la Direzione Generale Risorse Strumentali – U.O.S. 203.01.01, ha comunicato il canone concessorio annuo sessennale fissato in € 513,00 (cinquecentotredici/00), suscettibile degli aumenti ISTAT annuali, e la cauzione in € 616,00 (seicentosedici/00);
- l) con nota prot. n. 0405309/2025 del 14/08/2025, sono stati formalmente accettati gli importi di canone e cauzione;
- m) il pagamento del canone di concessione e della cauzione è preliminare alla sottoscrizione del contratto di concessione;
- n) la Regione nel concedere la concessione, viene sollevata dal suo obbligo istituzionale per l'effettuazione della manutenzione ordinaria, evitando ulteriori spese.

RITENUTO

- a) di poter accogliere la richiesta del Sig. *****OMISSIS*****, nato a *OMISSIS* il **OMISSIS*, residente in *****OMISSIS***** alla *****OMISSIS*****, c.f. *****OMISSIS*****, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. **OMISSIS* del **OMISSIS*;
- b) che per poter procedere al rilascio della concessione del suolo demaniale ubicato nel comune di Villaricca (Na), censito al N.C.T. al foglio 3 - p.lla 212, per circa 267 mq, per gli usi richiesti, sempre nel rispetto delle prescrizioni stabilite dal gestore la Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque U.O.S. 215.00.00, è necessario stipulare un contratto di concessione d'uso a titolo oneroso della durata di anni 6 (sei).

VISTO:

- la L. n.183/76, art. 6;
- il D.P.R. n. 218/78;
- L.R. n. 38/93 e s.m.i.;
- il D.lgs. 33/2013;
- l'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
- la D.G.R.C. n. 301 del 25/05/2023;
- la D.G.R.C. n. 589 del 06/08/2025;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento dott.ssa Flavia Ferraioli - Demanio Regionale U.O.S. 203.01.01,

D E C R E T A

per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato:

- a) di concedere per la durata di anni 6 (sei), l'uso a titolo oneroso, al Sig. *****OMISSIS*****, nato a *OMISSIS* il **OMISSIS*, residente in ****OMISSIS**** alla *****OMISSIS*****, c.f. *****OMISSIS*****, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *****OMISSIS*****, il tratto di suolo acquedottistico ubicato nel comune di Villaricca (Na), censito al N.C.T. al foglio 3 - p.lla 212, per parcheggio autoveicoli leggeri e sistemazione a verde, per circa 267 mq, come da grafico trasmesso con nota prot. n. 369005 del 23/07/2025;
- b) di precisare che la concessione non è tacitamente rinnovabile;
- c) di approvare l'allegato schema del contratto di concessione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- d) di stabilire che le spese sostenute, per quanto autorizzato sul bene concesso, sono a carico del concessionario, che nulla potrà pretendere quale indennizzo o rimborso dalla amministrazione regionale concedente;
- e) di stabilire che il Sig. *****OMISSIS***** nella qualità di concessionario, dovrà condurre diligentemente il bene affidatogli in concessione con le modalità espresse nella narrativa del presente atto, che costituiscono patti e condizioni;
- f) di stabilire che il concessionario dovrà a propria cura e spese premunirsi di tutte le autorizzazioni, permessi e nulla osta degli Enti preposti, prima di iniziare eventuali interventi;
- g) di stabilire che il concessionario dovrà provvedere alla registrazione del successivo contratto di concessione presso l'Agenzia delle Entrate competente;
- h) di stabilire che il presente provvedimento avrà efficacia dalla formalizzazione della concessione con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;
- i) di trasmettere il presente decreto alla UOS Adempimenti amministrativi e contabili a supporto degli organi di indirizzo politico e degli uffici di diretta collaborazione – U.O.S. 104.01.01 “atti sottoposti a registrazione e contratti”, per opportuna informativa all'assessore per le Risorse

Strumentali, alla Direzione Generale Risorse Strumentali U.O.S. 203.00.00 per l'esecuzione, all'Ufficio competente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione e alla Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque U.O.S. 215.00.00;

- j) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di cui all'art. n.23 del D.lgs. n. 33/2013.

DOTT. PASQUALE DI PACE