



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

PASQUALE DI PACE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
1	01/10/2025	203	01	01

Oggetto:

Concessione del diritto di superficie a favore del Comune di Pomigliano d'Arco (NA) delle aree sottostanti il viadotto ferroviario fino alla locale Via P. di Piemonte al fine di realizzare il progetto "Sistema integrato di mobilità sostenibile: in bus dalle fabbriche alle stazioni dell'alta velocità".

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a) l'art. 8 del Decreto legislativo 19 novembre 1997, n. 422, ai commi 3 e 4, ha stabilito il subentro delle Regioni allo Stato, quali concedenti delle ferrovie regionali, sulla base di Accordi di programma finalizzati a definire, in particolare, il trasferimento dei beni, degli impianti e dell'infrastruttura a titolo gratuito alle Regioni sia per le ferrovie in ex gestione commissariale governativa, sia per le ferrovie in concessione a soggetti diversi dalle Ferrovie dello Stato S.p.A., prevedendo, altresì, il trasferimento di detti beni al demanio ed al patrimonio indisponibile e disponibile delle Regioni;
- b) il comma 7 dell'art. 3 della Legge 385 del 15.12.1990, inoltre, ha stabilito che i beni immobili, opere ed impianti di linee ferroviarie in gestione governativa per qualunque ragione dismessi, non utilizzati e non più utilizzabili per l'esercizio del servizio ferroviario, siano trasferiti alle Regioni competenti per l'avvio o la prosecuzione delle relative procedure di alienazione o di diversa utilizzazione, destinandone i proventi a favore delle aziende ex gestioni governative;
- c) l'art. 12 del D. Lgs. n. 422/1997 ha previsto che all'attuazione dei conferimenti si provveda con apposito D.P.C.M., previo Accordo di Programma tra la Regione interessata ed il Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- d) in esecuzione a quanto previsto con il D. lgs. n. 422/1997, in data 10 febbraio 2000 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra l'allora Ministero dei Trasporti e della Navigazione e la Regione Campania con cui è stato disposto, tra l'altro, il trasferimento a titolo gratuito alla Regione dei beni immobili demaniali concessi in uso alla Gestione Commissariale Governativa della Ferrovia Alifana e Benevento – Napoli, elencati sub Allegato 2a dell'Accordo di Programma;

PREMESSO altresì che

- a) la Regione Campania, nelle more del trasferimento dei beni, ai fini della continuità del servizio di trasporto pubblico, ha provveduto, con atto del 23/12/2003, alla concessione di tutti i beni immobili costituenti le infrastrutture ferroviarie alle soc. Circumvesuviana, Sepsa e, relativamente al caso di specie, Metrocampania Nordest srl, oggi fuse in Ente Autonomo Volturno s.r.l.;
- b) trattasi di beni già trasferiti in proprietà regionale, ai sensi dell'Accordo di programma del 10.2.00 stipulato in esecuzione all'art. 8 del D. Lgs. n. 422/97, ed oggetto del verbale di consegna dallo Stato alla Regione del 19.06.12, nonché in concessione alla medesima EAV per effetto del richiamato Atto del 23.12.03;
- c) tra i beni facenti parte della linea ferroviaria Napoli–Nola- Baiano rientra l'area sita nel Comune di Pomigliano d'Arco (NA), riportata nel catasto terreni al foglio 2, p.lle 360, 357, 354, 389, 359 sub 1.

Considerato che:

- a) con delibera n. 783 del 20.12.2023 è stato approvato lo schema di accordo tra Regione Campania, Comune di Pomigliano D'arco, EAV s.r.l., Leonardo Global Solutions s.p.a. e il Consorzio per l'implementazione del trasporto pubblico;
- b) che l'art. 6, comma 6 del predetto accordo sottoscritto in data 13.03.2024, prevede che “ *le parti si impegnano a porre in essere tutti gli adempimenti all’attuazione del progetto di cui al presente atto e ove dal frazionamento e/o dalla progettazione esecutiva si evidenziasse la necessità di acquisire ulteriori particelle intestate e/o nella disponibilità delle medesime necessarie alla realizzazione dell’arteria viaria pubblica, a cedere tali particelle al Comune secondo le modalità e nei termini che saranno definiti*”;

Considerato altresì che:

- a) con nota assunta al protocollo della Regione Campania al n. 0433177/2025 del 04.09.2025, il Comune di Pomigliano D'Arco ha avanzato richiesta di concessione in diritto di superficie delle aree demaniali riportate in catasto al foglio 2, p.lla 360, 357, 354, 389 e 359 sub 1, al fine di realizzare l'intervento indicato in oggetto;
- b) la società E.A.V. srl, con nota prot. 0454542/2025 del 17/09/2025, a seguito di richiesta di parere inoltrata in data 05/09/2025, ha espresso nulla osta alla concessione del diritto di superficie delle predette particelle, nel rispetto degli impegni previsti dal Protocollo di intesa;
- c) con nota prot. n. 0214509 del 30/04/2025, l'Ufficio U.S. Advocatura Regionale, a seguito di richiesta del 31/03/2025, ha trasmesso parere favorevole sulla bozza di contratto di concessione del diritto di superficie a titolo gratuito in favore del Comune di Pomigliano D'arco;

RITENUTO

- a) di dover aderire alla richiesta di concessione del diritto di superficie del Comune di Pomigliano d'Arco delle aree demaniali riportate in catasto al foglio 2, p.lla 360, 357, 354, 389 e 359 sub 1 (riportate in inventario con ID 6896-6897-6898-6899-6900), per la durata di anni 99, al fine di realizzare il progetto “Sistema integrato di mobilità sostenibile: in bus dalle fabbriche alle stazioni dell’alta velocità”;
- b) di dover concedere al Comune di Pomigliano d'Arco il diritto di superficie, a titolo gratuito, per un periodo di anni 99 delle aree demaniali ubicate nel Comune di Pomigliano d'Arco indicate al punto a), considerato l'utilizzo pubblico delle stesse al fine di realizzare un'arteria di collegamento tra la zona industriale del Comune di Pomigliano d'Arco e la stazione dell'alta velocità di Afragola;
- c) di dover concedere il diritto di superficie di che trattasi al Comune di Pomigliano d'Arco, al fine di realizzare il progetto “Sistema integrato di mobilità sostenibile: in bus dalle fabbriche alle stazioni dell’alta velocità” finanziato con decreto del Ministero dell'interno del 22.04.2022 rilevando che, allo scadere della concessione della durata di anni 99, il

proprietario del suolo diventerà proprietario dell'opera realizzata, ai sensi dell'art. 953 del c.c.;

- d) di dover provvedere, ai sensi dell'art.1350 del c.c., al rilascio della concessione del diritto di superficie mediante regolare atto scritto da trascrivere presso il competente ufficio di Napoli così come previsto dall'art. 2643 del c.c.;
- e) che ai sensi dell'art. 1456 del c.c. i contraenti convengono espressamente che il contratto si risolva nel caso che una determinata obbligazione non sia adempiuta secondo le modalità stabilite;

VISTI

- la L. 385/90
- il D. Lgs. n. 422/97
- l'Accordo di Programma del 10.02.00
- l'art. 3 della Legge regionale n. 38/93
- La L.R. n.23 del 28.7.2017 art. 10
- gli art. n.952, n.953, n.1350, n.1456 e n.2643 del Codice Civile;
- la D.G.R.C. n. 301 del 25/05/2023;
- la D.G.R.C. n. 783 del 20.12.2023
- il protocollo d'intesa sottoscritto in data 13.03.2024
- la D.G.R.C. n. 589 del 06/08/2025;
- il parere rilasciato dall'avvocatura Regionale prot. n. 0214509 del 30/04/2025.

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento della U.O.S. 203.01.01 Demanio Regionale, dott. Nicola Annicchiario

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente riportate:

1. di dover aderire alla richiesta di concessione del diritto di superficie del Comune di Pomigliano d'Arco, in persona del Sindaco p.t., delle aree demaniali riportate nel catasto al foglio 2, p.lla 360, 357, 354, 389 e 359 sub 1, per la durata di anni 99, al fine di realizzare il progetto "Sistema integrato di mobilità sostenibile: in bus dalle fabbriche alle stazioni dell'alta velocità";
2. di concedere il diritto di superficie in favore del Comune di Pomigliano d'Arco, in persona del Sindaco p.t., a titolo gratuito, dell'area facente parte della linea ferroviaria Napoli–Nola-Baiano, riportata in catasto al foglio 2, p.lla 360, 357, 354, 389 e 359 sub 1, per la durata di anni 99, al fine di realizzare il progetto "Sistema integrato di mobilità sostenibile: in bus dalle fabbriche alle stazioni dell'alta velocità";
3. di approvare lo schema di contratto per la concessione del diritto di superficie che in allegato costituisce parte integrante del presente decreto;

4. di autorizzare il Direttore Generale della Direzione Risorse Strumentali, alla stipula di apposito contratto ad evidenza pubblica da sottoscrivere tra Comune di Pomigliano d'Arco e la Regione Campania;
5. di inviare il presente decreto all' Assessore al Demanio e Patrimonio, al B.U.R.C. per la pubblicazione, al Comune di Pomigliano d'Arco per gli adempimenti di competenza.
6. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di cui all'art. n.23 del D.L. n. 33/2013.

DOTT. PASQUALE DI PACE