



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

PASQUALE DI PACE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
3	02/10/2025	203	01	01

Oggetto:

Presa d'atto della cessazione della destinazione di demanio ferroviario e passaggio alla categoria del patrimonio Regionale delle aree della sede dismessa della linea Ferrovia Circumvesuviana, tratta Napoli-Nola-Baiano, ubicata nei Comuni di Napoli, Casoria, Casalnuovo, Castello di Cisterna, Brusciano, Marigliano e Scisciano.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a) l'art. 8 del Decreto legislativo 19 novembre 1997, n. 422, ai commi 3 e 4, ha stabilito il subentro delle Regioni allo Stato, quali concedenti delle ferrovie regionali, sulla base di Accordi di programma finalizzati a definire, in particolare, il trasferimento dei beni, degli impianti e dell'infrastruttura a titolo gratuito alle Regioni sia per le ferrovie in ex gestione commissariale governativa, sia per le ferrovie in concessione a soggetti diversi dalle Ferrovie dello Stato S.p.A., prevedendo, altresì, il trasferimento di detti beni al demanio ed al patrimonio indisponibile e disponibile delle Regioni;
- b) il comma 7 dell'art. 3 della Legge 385 del 15.12.1990, inoltre, ha stabilito che i beni immobili, opere ed impianti di linee ferroviarie in gestione governativa per qualunque ragione dismessi, non utilizzati e non più utilizzabili per l'esercizio del servizio ferroviario, siano trasferiti alle Regioni competenti per l'avvio o la prosecuzione delle relative procedure di alienazione o di diversa utilizzazione, destinandone i proventi a favore delle aziende ex gestioni governative;
- c) l'art. 12 del D. Lgs. n. 422/1997 ha previsto che all'attuazione dei conferimenti si provveda con apposito D.P.C.M., previo Accordo di Programma tra la Regione interessata ed il Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- d) in esecuzione a quanto previsto con il D. lgs. n. 422/1997, in data 10 febbraio 2000 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra l'allora Ministero dei Trasporti e della Navigazione e la Regione Campania con cui è stato disposto, tra l'altro, il trasferimento a titolo gratuito alla Regione dei beni immobili demaniali concessi in uso alla Gestione Commissariale Governativa della Ferrovia Alifana e Benevento – Napoli, elencati sub Allegato 2a dell'Accordo di Programma.

PREMESSO altresì che

- a) la Regione Campania, nelle more del trasferimento dei beni, ai fini della continuità del servizio di trasporto pubblico, ha provveduto, con atto del 23/12/2003, alla concessione di tutti i beni immobili costituenti le infrastrutture ferroviarie alle soc. Metrocampania Nordest srl, Sepsa e, relativamente al caso di specie, Circumvesuviana, oggi fuse in Ente Autonomo Volturno s.r.l.;
- b) trattasi di beni già trasferiti in proprietà regionale, beni trasferiti dal ministero dell'economia e delle finanze alla Regione Campania ai sensi dell'art. 8 comma 4 del D.lvo n. 422/97 e dell'art. 4 commi da 2 a 6 del D.P.C.M. del 16.11.2000 e successivo verbale di consegna definitivo prot. n. 8822 del 28.04.2009

c) tra i beni facenti parte della linea ferroviaria dismessa Napoli- Nola-Baiano rientrano i seguenti beni:

COMUNE	Fg	P.lla	Sub	P.lle soppresse	Tipologia Catasto	ID Inventario
Napoli	83	191		Ex 22	Terreni	1560
Napoli	83	192		Ex 22	Terreni	1561
Napoli	83	193		Ex 22	Terreni	1562
Napoli	83	62			Terreni	1564
Napoli	6	251	l sez. Vic.	Ex foglio 84 p.lla 144	Fabbricati	6838
Napoli	84	145			Terreni	1567
Napoli	84	146			Terreni	1568
Napoli	84	36			Terreni	1570
Napoli	60	157			Terreni	1543
Napoli	60	156			Terreni	1542
Napoli	61	203			Terreni	1547
Napoli	61	223			Terreni	1548
Napoli	61	225			Terreni	1549
Napoli	61	53			Terreni	1552
Napoli	61	35			Terreni	1550
Napoli	61	36			Terreni	1551
Napoli	61	16			Terreni	1546
Casoria	14	81			Terreni	1223
Casoria	14	82			Terreni	1224
Casoria	14	83			Terreni	1225
Casoria	14	1083		ex 59	Terreni	5635
Casoria	14	1075		ex 60	Terreni	5637
Casoria	14	1085		ex 102	Terreni	5639
Casoria	14	1077		ex 21	Terreni	5629
Casoria	14	1079		ex 22	Terreni	5631
Casoria	14	1081		ex 23	Terreni	5633
Casoria	14	1087		ex 948	Terreni	5627
Casoria	10	53			Terreni	1216
Casoria	10	214			Terreni	1210
Casoria	10	52			Terreni	1215
Casalnuovo	16	28			Terreni	1191
Casalnuovo	16	49			Terreni	1194
Casalnuovo	16	861		ex 30	Terreni	1197
Casalnuovo	16	860		ex 30	Terreni	1196
Casalnuovo	16	859		ex 30	Terreni	1195
Casalnuovo	10	34			Terreni	1177
Casalnuovo	10	57	3		Terreni	1180
Casalnuovo	10	57	2		Terreni	1179
Casalnuovo	10	57	1		Terreni	1178
Casalnuovo	3	57			Terreni	1201
Casalnuovo	3	64			Terreni	1202
Casalnuovo	3	48			Terreni	6828

Casalnuovo	14	58			Terreni	1189
Casalnuovo	14	59			Terreni	1190
Casalnuovo	14	1091	5		Fabbricati	1187
Casalnuovo	14	1091	4		Fabbricati	1186
Casalnuovo	14	1091	3		Fabbricati	1185
Casalnuovo	14	1091	2		Fabbricati	1184
Casalnuovo	14	1091	1		Fabbricati	6829
Castello di Cisterna	4	44			Terreni	1295
Castello di Cisterna	3	493			Terreni	1283
Castello di Cisterna	3	495			Terreni	1284
Castello di Cisterna	3	45			Terreni	1282
Castello di Cisterna	3	288			Terreni	1281
Brusciano	4	156			Terreni	951
Brusciano	4	770			Terreni	953
Brusciano	4	1906			Terreni	952
Marigliano	22	400	1	Ex foglio 19 p.lla 55 Ex foglio 22 p.lla 400	Fabbricati	6831
Scisciano	1	847			Terreni	1940
Scisciano	1	1327			Terreni	1934
Scisciano	1	449		Ex 1577	Fabbricati	6830
Scisciano	1	1492			Terreni	1935
Scisciano	1	154			Terreni	1936
Scisciano	2	88			Terreni	1941

Considerato che:

- a) l'U.O.S. Demanio Regionale con nota prot. n. 0061685 del 06/02/2025 ha chiesto alla società EAV (Ente gestore) di conoscere le proprie determinazioni in merito al possibile utilizzo futuro dell'area dismessa della linea Napoli-Nola-Baiano;
- b) l'EAv srl con nota prot. n. EAV-0012649 del 28/03/2025, assunta al protocollo della Regione Campania al n. 0160139 del 28/03/2025 ha comunicato il proprio nulla osta all'alienazione delle aree dismesse della linea Napoli-Nola-Baiano, così come individuate nella tabella di cui al punto c) della premessa, precisando che *“non sono più ritenuti beni strumentali all'esercizio ferroviario”*;

RILEVATO

che la Legge regionale 3 novembre 1993, n. 38, all'art. 2, (modificata da L.R. n.23/2017 art. 10) prevede che "L'assegnazione di beni ad una delle categorie di classificazione indicate nel precedente art. 1 è disposta in base alla natura, alla destinazione ed all'utilizzo del bene, con provvedimento adottato dalla struttura amministrativa regionale competente in materia di demanio e patrimonio. L'assegnazione ha luogo in sede di prima approvazione dell'inventario e per i beni successivamente acquisiti, all'atto della loro acquisizione. Il passaggio dei beni dalla categoria demaniale a quella patrimoniale e dalla categoria patrimoniale indisponibile a quella disponibile è disposto con provvedimento adottato dalla struttura amministrativa regionale competente in materia di demanio e patrimonio quando i beni medesimi cessino dalla loro destinazione a finalità pubbliche. Dell'avvenuta adozione dell'atto è dato avviso sul sito internet della Regione nella sezione Amministrativa trasparente".

CONSIDERATO che

- a) nella documentazione trasmessa dalla soc. Ente Autonomo Volturno le aree indicate in premessa sono individuate quali *"reliquati derivati dalla dismissione della linea ferroviaria Napoli-Nola- Baiano ... non sono funzionali allo svolgimento del servizio ferroviario affidato alla scrivente"*;
- b) i beni in argomento non sono oggetto di atti di programmazione ferroviaria vigenti.

PRESO ATTO che, per quanto sopra, le aree della sede dismessa della linea Ferrovia Circumvesuviana, tratta Napoli-Nola-Baiano, ubicate nei Comuni di Napoli, Casoria, Casalnuovo, Castello di Cisterna, Brusciano, Marigliano e Scisciano di cui alla predetta tabella, non svolgono più la specifica funzione pubblica che ne giustificò originariamente la relativa classificazione tra i beni demaniali;

RITENUTO

- a) che occorre prendere atto della cessazione della destinazione ferroviaria delle aree della sede dismessa della linea Ferrovia Circumvesuviana, tratta Napoli-Nola-Baiano, ubicate nei Comuni di Napoli, Casoria, Casalnuovo, Castello di Cisterna, Brusciano, Marigliano e Scisciano di cui alla predetta tabella;
- b) di dover dichiarare, quindi, ai sensi dell'articolo 2, commi 2 e 3, della Legge regionale 8 novembre 1993, n. 38, come modificato dalla L.R. n.23 art. 10, la sdemanializzazione delle aree della sede dismessa della linea Ferrovia Circumvesuviana, tratta Napoli-Nola-Baiano, ubicate nei Comuni di Napoli, Casoria, Casalnuovo, Castello di Cisterna, Brusciano, Marigliano e Scisciano di cui alla predetta tabella.

VISTI

- la L. 385/90;

- l'art. 2 della Legge regionale n. 38/93;
- il D. Lgs. N. 422/97;
- l'Accordo di Programma del 10.02.00;
- il D.P.C.M. del 16/11/200
- il verbale di consegna n. 8822 del 28/04/2009
- La L.R. n.23 del 28.7.2017 art. 10;
- la D.G.R.C. n. 301 del 25/05/2023;
- la D.G.R.C. n. 589 del 06/08/2025.

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento, dott. Nicola Annicchiarico della U.O.S. 203.01.01 Demanio Regionale,

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente riportate:

1. di prendere atto della cessazione della destinazione ferroviaria delle aree della sede dismessa della linea Ferrovia Circumvesuviana, tratta Napoli-Nola-Baiano, ubicate nei Comuni di Napoli, Casoria, Casalnuovo, Castello di Cisterna, Brusciano, Marigliano e Scisciano e precisamente:

COMUNE	Fg	P.lla	Sub	P.lle soppresse	Tipologia Catasto	ID Inventario
Napoli	83	191		Ex 22	Terreni	1560
Napoli	83	192		Ex 22	Terreni	1561
Napoli	83	193		Ex 22	Terreni	1562
Napoli	83	62			Terreni	1564
Napoli	6	251	1 sez. Vic.	Ex foglio 84 p.lla 144	Fabbricati	6838
Napoli	84	145			Terreni	1567
Napoli	84	146			Terreni	1568
Napoli	84	36			Terreni	1570
Napoli	60	157			Terreni	1543
Napoli	60	156			Terreni	1542
Napoli	61	203			Terreni	1547
Napoli	61	223			Terreni	1548
Napoli	61	225			Terreni	1549
Napoli	61	53			Terreni	1552
Napoli	61	35			Terreni	1550
Napoli	61	36			Terreni	1551

Napoli	61	16			Terreni	1546
Casoria	14	81			Terreni	1223
Casoria	14	82			Terreni	1224
Casoria	14	83			Terreni	1225
Casoria	14	1083		ex 59	Terreni	5635
Casoria	14	1075		ex 60	Terreni	5637
Casoria	14	1085		ex 102	Terreni	5639
Casoria	14	1077		ex 21	Terreni	5629
Casoria	14	1079		ex 22	Terreni	5631
Casoria	14	1081		ex 23	Terreni	5633
Casoria	14	1087		ex 948	Terreni	5627
Casoria	10	53			Terreni	1216
Casoria	10	214			Terreni	1210
Casoria	10	52			Terreni	1215
Casalnuovo	16	28			Terreni	1191
Casalnuovo	16	49			Terreni	1194
Casalnuovo	16	861		ex 30	Terreni	1197
Casalnuovo	16	860		ex 30	Terreni	1196
Casalnuovo	16	859		ex 30	Terreni	1195
Casalnuovo	10	34			Terreni	1177
Casalnuovo	10	57	3		Terreni	1180
Casalnuovo	10	57	2		Terreni	1179
Casalnuovo	10	57	1		Terreni	1178
Casalnuovo	3	57			Terreni	1201
Casalnuovo	3	64			Terreni	1202
Casalnuovo	3	48			Terreni	6828
Casalnuovo	14	58			Terreni	1189
Casalnuovo	14	59			Terreni	1190
Casalnuovo	14	1091	5		Fabbricati	1187
Casalnuovo	14	1091	4		Fabbricati	1186
Casalnuovo	14	1091	3		Fabbricati	1185
Casalnuovo	14	1091	2		Fabbricati	1184
Casalnuovo	14	1091	1		Fabbricati	6829
Castello di Cisterna	4	44			Terreni	1295
Castello di Cisterna	3	493			Terreni	1283
Castello di Cisterna	3	495			Terreni	1284
Castello di Cisterna	3	45			Terreni	1282
Castello di Cisterna	3	288			Terreni	1281
Brusciano	4	156			Terreni	951
Brusciano	4	770			Terreni	953
						952

Brusciano	4	1906			Terreni	
Marigliano	22	400	1	Ex foglio 19 p.lla 55 Ex foglio 22 p.lla 400	Fabbricati	6831
Scisciano	1	847			Terreni	1940
Scisciano	1	1327			Terreni	1934
Scisciano	1	449		Ex 1577	Fabbricati	6830
Scisciano	1	1492			Terreni	1935
Scisciano	1	154			Terreni	1936
Scisciano	2	88			Terreni	1941

2. di dichiarare, ai sensi dell'articolo 2, commi 2 e 3, della Legge Regionale 8 novembre 1993, n. 38, così come modificato dalla L.R. n.23 art. 10, la sdemanializzazione delle suddette aree della sede dismessa della linea Ferrovia Circumvesuviana, tratta Napoli-Nola-Baiano, ubicate nei Comuni di Napoli, Casoria, Casalnuovo, Castello di Cisterna, Brusciano, Marigliano e Scisciano;
3. di disporre, ai sensi dell'art. 2, commi 2 e 3, della 8 novembre 1993, n. 38, il relativo passaggio dalla categoria di beni demaniali alla categoria dei beni patrimoniali;
4. di trasmettere il presente atto alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali, alla Direzione Generale per la Mobilità, all'Ente Autonomo Volturno per l'ulteriore corso, ed al BURC per la pubblicazione.

DOTT. PASQUALE DI PACE